

**HOTARAREA NR. 112**  
**Din 31.12.2025**

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, convocat de indata in sedinta extraordinara ,

Avand in vedere :

- initiativa Primarului orasului Sebis, exprimata in referatul de aprobare ;
- referatul intocmit de d-l Miculescu Pavel , sef Birou Impozite si Taxe Locale ;
- Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanta nr. 28/2008, privind Registrul Agricol, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informatiile de interes public ;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- art. XII pct. 22 - 52 din Legea 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative ;
- art. I, art. II si art. III din Ordonanta de Urgenta nr. 78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative ;
- Legea 370/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar fiscale ;
- art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare ;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

## HOTARASTE

### **CAP. I Zonarea intravilanului Unitatii Administrativ Teritoriale Sebis**

**Art.1** (1) Se stabilesc doua zone fiscale Zona A si Zona B, pentru intravilanul Unitatii Administrativ Teritoriale Sebis .

(2) Delimitarea zonelor fiscale prevazute la alin. (1) se realizeaza in conformitate cu prevederile art. 453 lit. i) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

(3) Incadrarea strazilor și localitatilor apartinatoare in zone fiscale este urmatoarea :

**ZONA A** : Sebiș: Strada Piața Tineretului, Strada Parcul Libertății și Strada Bulevardul Victoriei ;

**ZONA B** : Sebiș : Strada Piata Arenei, Strada Banatului, Strada Basarabia, Strada Berlin, Strada Bradului, Strada Căprioarei, Strada Crinului, Strada Crișului, Strada Deltei, Strada Dobrogei, Strada Garofiței, Strada Gării, Strada Izvorului, Strada Liliacului, Strada Londra, Strada Madrid, Strada Măgurei, Strada Mimozei, Strada Morii, Strada Munteniei, Strada Nuferilor, Strada Oituz, Strada Paris, Strada Rodnei, Strada Roma, Strada Stejarului, Strada Steluței, Strada Timișului, Strada Transilvaniei, Strada Veneția, Strada Viilor, Strada Vrancei, Strada Zambilelor, Strada Zărandului, Strada Abatorului, Strada Piata Agriculturii, Strada Calea Aradului, Strada Ciutariei, Strada Ghiocilor, Strada Ineului, Strada Lăcrămioarelor, Strada Mureșului, Strada Oltului, Strada Orizontului, Strada Păcii, Strada Pășunii, Strada Someșului, Strada Spicului, Strada Teilor, Strada Trandafirilor, Strada Zootehniei, Strada Castanilor, Aleea Dezna, Strada Dornei, Strada Dunării, Strada Pleșa, Strada Plopilor, Bulevardul Republicii, Strada Romana, Strada Salcîmilor, Strada Berzei, Strada Cîmpului, Strada Codrului, Strada Dumbavei, Strada Livezilor, Localitatea Donceni, Localitatea Prunișor, Localitatea Sălăjeni .

ART.2 Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2026, dupa cum urmeaza :

## CAP.II Impozitul si taxa pe cladiri

Art.3 Impozitul pe cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor fizice, se stabileste prin aplicarea unei cote de 0.15% asupra valorii impozabile a cladirii, astfel :

### Zona A RANGUL 3

Nr. crt.Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Impozit lei / m.p.	
	cu instalatii de apa canalizare , electrice, incalzire	fara instalatii de apa ,electri- ce ,canalizare , incalzire
1.Cladiri		
a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	9.24	5.54
b) cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida ne- arsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	2.77	1.85
2. Cladiri anexe :		
a) cu cadre din beton armat sau cu pe- reti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.85	1.62
b) cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui		

tratament termic si/sau chimic

1.16

0.69

3. Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta	Valoarea reprezinta 75 % din suma care s-ar aplica cladirii
4. Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decat cel de locuinta	Valoarea reprezinta 50 % din suma care s-ar aplica cladirii

### Zona B RANGUL 3

Nr. crt. Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Impozit lei / m.p.	
	cu instalatii de apa canalizare , electrice, incalzire	fara instalatii de apa , electrice , canalizare , incalzire
1. Cladiri		
a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	8.83	5.29
b) cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida ne-arsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	2.64	1.76
2. Cladiri anexe :		
a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.76	1.54
b) cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida ne-arsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui		

tratament termic si/sau chimic

1.10

0.66

---

3. Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta	Valoarea reprezinta 75 % din suma care s-ar aplica cladirii
4.Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decat cel de locuinta	Valoarea reprezinta 50 % din suma care s-ar aplica cladirii

---

Impozitul pe cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor fizice, situate in loc. **Donceni, Salajeni si Prunisor**, se stabileste prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a cladirii, astfel :

**ZONA B RANGUL 5**

---

Nr.crt.Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Impozit lei / m.p.	
	cu instalatii de apa, canalizare,electrice, incalzire	fara instalatii de apa,canali- zare,electrice, incalzire
1. Cladiri		
a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	5.35	3.21
b) cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida ne-arsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	1.60	1.07
2. Cladiri anexe :		
a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.07	0.93

---

b) cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	0.67	0.40
3. Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta	Valoarea reprezinta 75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
4. Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decat cel de locuinta	Valoarea reprezinta 50 % din suma care s-ar aplica cladirii	

**Art. 4** Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste astfel :

1. valoarea impozabila a cladirii calculata conform legislatiei in vigoare ;
2. asupra valorii obtinute la punctul (1) se aplica o cota de 1% ;
3. In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinata in conditiile legii .

**Art.5** Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice :

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential prevazuta la art. 1 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, cf. art. 3 .
2. In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.30% asupra valorii impozabile determinata conform art. 457 Cod fiscal .

**Art.6** Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice :

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.30% asupra valorii impozabile a cladirii ;
2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.35% asupra valorii impozabile a cladirii ;
3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.60% asupra valorii impozabile a cladirii ;

4. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 5 lit. 1 cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 5 lit. 2 si 3 .

Se majoreaza impozitul pe cladirile neingrijite cu 500% pentru cladirile situate in intravilan .

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii .

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 % .

**Art.7** Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv .

### **CAP.III Impozitul si taxa pe teren**

**Art.8** Impozitul/taxa se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local .

**Art.9** Potrivit Legii 351/2001 orasul Sebis este oras de rangul III , iar satele apartinatoare ( Prunisor , Donceni Salajeni ) , rangul V .

Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilanul localitatilor in cazul in care acestea sunt inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, SEBIS :

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Lei/ha	
		ZONA A RANG 3	ZONA B RANG 3
1	- TEREN ARABIL	225	168
2	- PASUNI	168	153
3	- FANEATA	168	153
4	- VII	366	282

5	- LIVEZI	429	366
6	- PADURI SAU ALTE TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA	225	168
7	- TERENURI CU APE - PLAJA FOLOSITA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE	123	108

Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilanul localitatilor in cazul in care acestea sunt inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, PRUNISOR, DONCENI, SALAJENI :

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Lei/ha
		ZONA B RANG 5
1	- TEREN ARABIL	56
2	- PASUNI	51
	- FANEATA	51
4	- VII	94
5	- LIVEZI	122
6	- PADURI SAU ALTE TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA	56
7	- TERENURI CU APE - PLAJA FOLOSITA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE	36

Impozitul/taxa pe terenul intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, se indexeaza cu 5.60% si se stabileste dupa cum urmeaza :

ZONA	RANGUL	IMPOZIT/TAXA
A	III	<b>1.3823 – persoane fizice</b>
B	III	<b>1.3823 – persoane juridice</b>
		<b>0.9392 – persoane fizice</b>
		<b>0.9392 – persoane juridice</b>
B	V	<b>0.1128 – persoane fizice</b>
		<b>0.1128 – persoane juridice</b>

**Art.10** In cazul unui teren amplasat in extravilan, zona stabilita este C, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in urmatorul tabel :

**SEBIS :**

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Lei/ha
1.	Teren arabil	<b>235</b>
2.	Pasune, Faneata	<b>113</b>
3.	Vie	<b>271</b>
4.	Livada	<b>271</b>
5.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	<b>46</b>
6.	Teren cu apa	<b>6</b>
7.	Plaja folosita pentru activitati economice	<b>6</b>
8.	Teren cu constructii	<b>126</b>

## PRUNISOR, DONCENI, SALAJENI :

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Lei/ha
1.	Teren arabil	<b>106</b>
2.	Pasune, Faneata	<b>51</b>
3.	Vie	<b>123</b>
4.	Livada	<b>123</b>
5.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	<b>21</b>
6.	Teren cu apa	<b>3</b>
7.	Plaja folosita pentru activitati economice	<b>45</b>
8.	Teren cu constructii	<b>57</b>

Se majoreaza impozitul pe terenurile neingrijite cu 500% pentru terenurile situate in intravilan .

**Art.11** Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv .

### **CAP IV Impozitul asupra mijloacelor de transport**

**Art.12** Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta norma de poluare : Non euro, E0-E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta norma de poluare : E4	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta norma de poluare : E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta norma de poluare : E6	Lei/200 cm <sup>3</sup> Hibrice cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50g/km
	Vehicule inmatriculate (lei/cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2	Motociclete, tricicluri si cvadricluri cu capacitatea cilindrica peste 1600 cm <sup>3</sup>	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cm <sup>3</sup>	319.0	297.3	294.4	290.0	275.5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

In cazul oricaruia din urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarui grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)		
1	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm <sup>3</sup>	2
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm <sup>3</sup>	4
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50

In cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km impozitul se reduce cu 30% .

In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an .

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

Impozitul pentru remorci , semiremorci si rulote, care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule, se indexeaza cu 5.6% si se stabileste dupa cum urmeaza :

Masa totala maxima autorizata	-lei/an-
a) Pina la o tona inclusiv	15
b) Intre 1 si 3 tone inclusiv	52
c) Intre 3 si 5 tone inclusiv	79
d) Peste 5 tone	99

**Art. 13** In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

<b>Art. 470 alin. (5)</b>						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026		
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>două axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	158
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	158	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	615	1393
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	615	1393
<b>II</b>	<b>3 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	158	275
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	275	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	732	1129
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai	1019	1583	1129	1754

		mică de 25 tone				
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1129	1754
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1129	1754
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	742	1159
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1159	1841
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1841	2731
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1841	2731
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1841	2731

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicol articulata sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

<b>Art. 470 alin. (6)</b>						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		Impozitul (în lei/an)			Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	381	493

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	493	890
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	890	1561
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	890	1561
<b>II</b>	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	153	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	356	585
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	585	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	859	1037
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	1037	1704
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1704	2365
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2365	3590
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2365	3590
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2365	3590
<b>III</b>	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1881	2619
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2619	3560
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2619	3560
<b>I</b> <b>V</b>	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1663	2309
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2309	3193
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	3193	4724
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	3193	4724
<b>V</b>	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	946	1144
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1144	1709
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1709	2721
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1709	2721

**Art.14** Impozitul asupra mijloacelor de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv .

**CAP.V Taxe pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor**

**Art.15** Taxele pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor se indexeaza cu 5.60% si se stabilesc dupa cum urmeaza :

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism in functie de suprafata pentru care se solicita :

1.1. In mediul urban :

Suprafata	Taxa – lei
a) Pina la 150 m.p. inclusiv	12
b) Intre 151 si 250 m.p. inclusiv	16
c) Intre 251 si 500 m.p. inclusiv	21
d) Intre 501 si 750 m.p. inclusiv	27
e) Intre 751 si 1000 m.p. inclusiv	32
f) Peste 1000 m.p.	32 +0.0 1 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.

1.2. In mediul rural se percepe 50 % din taxa prevazuta pentru mediul urban .

2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari este de **35 lei/m.p.** afectat .
3. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **18 lei/m.p.**
4. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de **31 lei** pentru fiecare racord .
5. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean este de **35 lei** .
6. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de **21 lei** .
7. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **45 lei**.
8. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de Consiliile Locale este de **50 lei** .
9. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **180 lei** .
10. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, astfel :

**- grupa CAEN 561 – Restaurante :**

- **211 lei** pentru o suprafata de pana la 500 m.p., inclusiv ;
- **317 lei** pentru o suprafata de peste 500 m.p ;

**- grupa CAEN 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si grupa 932 – Alte activitati recreative si distractive :**

- 106 lei pentru o suprafata de pana la 500 m.p., inclusiv ;
- 211 lei pentru o suprafata de peste 500 m.p.

**CAP.VI Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

**Art.16** Contribuabilii care beneficiaza sub diverse forme de serviciul de reclama si publicitate, in baza unui contract sau unei alt fel de intelegere, datoreaza bugetelor locale , o taxa de reclama si publicitate care este de 3 % din valoarea serviciului de reclama si publicitate .

**Art.17** Taxele pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, se indexeaza cu 5.60% si se stabilesc dupa cum urmeaza :

- Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj , panouri sau alte asemenea mijloace publicitare, la locul desfasurarii activitatii economice, beneficiarii datoreaza o taxa de 71 lei/m.p./an sau fractiune de m.p.
- In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de 52 lei .

**Art.18** Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

**CAP.VII Impozitul pe spectacole**

**Art.19** Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozit, denumit impozit pe spectacole .

**Art.20** Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, dupa cum urmeaza :

- a) Spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala : 3% .
- b) In cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la punctul a) : 8%

**Art.21** Impozitul pe spectacole se plateste lunar pina la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul .

## CAP.VIII Taxe speciale si alte taxe locale

Art.22 Se instituie taxa zilnica in suma de 1 leu/persoana pentru vizitarea muzeului Tara Zarandului din Sebis .

Se stabileste taxa speciala de 10 lei pe m.p./zi pentru utilizarea de locuri publice in scopuri comerciale .

Se stabileste taxa speciala de 100 lei pentru oficierea unei casatorii .

Se stabileste taxa de 500 de lei pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa .

Se stabileste taxa speciala pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor :

- 1 leu/pagina pentru documente format A4 ;
- 2 lei/pagina pentru documente format A3 ;

Se aproba cuantumul taxei speciale de 50 lei pentru emiterea unor documente de stare civila – eliberare certificat de stare civila din arhiva Primariei Sebis .

Fac exceptie de la plata taxei pentru eliberarea certificatului de stare civila din arhiva primariei solicitarile inregistrate la Primaria Sebis pentru procurarea certificatelor de stare civila de la alte primarii din tara, solicitarile de certificate de stare civila transmise prin intermediul corespondentei din partea altor primarii din tara, cat si solicitarile de eliberare a certificatelor de stare civila primite prin intermediul corespondentei din partea Inspectoratului National de Evidenta a Persoanelor .

Se stabileste taxa speciala de 50 lei/ha sau fractiune de ha pentru masurarea de terenuri agricole .

Se stabilesc urmatoarele taxe speciale :

- intocmire dosar inregistrare mijloc de transport persoane juridice – 50 lei ;
- intocmire dosar scoatere din evidenta mijloc de transport persoane juridice – 50 lei ;
- intocmire dosar inregistrare mijloc de transport persoane fizice – 50 lei ;
- intocmire dosar scoatere din evidenta mijloc de transport persoane fizice – 50 lei ;
- intocmire dosar pentru eliberare adeverinte si certificate fiscale persoane juridice – 50 lei ;
- intocmire dosar pentru eliberare adeverinte si certificate fiscale persoane fizice – 25 lei ;

## CAP. IX SCUTIRI SI FACILITATI

Art. 23 Se aproba scutirea/reducerea cu 10% a impozitului pe cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economice-sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile si completarile ulterioare, cf. art. 456 alin. (2), lit. i), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .

Se aproba scutirea/reducerea cu 10% pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare , cf. art. 464 alin. (2), lit. h), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .

Se aproba scutirea/reducerea cu 10% pentru un mijloc de transport in cazul celor aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, cf. art. 469, alin. (2), lit. e), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .

In vederea obtinerii scutirilor sau reducerilor mai sus mentionate se vor depune documente justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz :

- cerere tip ;
- copie buletin de identitate/carte de identitate ;
- copie act de proprietate imobil ;
- copie certificat de inmatriculare mijloc de transport ;
- copie carte de identitate a vehiculului ;

Scutirile sau reducerile se acorda persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local .

Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe cladiri folosite ca domiciliu , impozitul pe teren aferent cladirii folosite ca domiciliu si a unui mijloc de transport aflate in proprietatea persoanelor fizice se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal in curs, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul local pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului in curs . In situatia depunerii documentelor justificative dupa data de 31 martie a anului in curs, reducerea/scutirea produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator .

### Analiza cost-beneficiu :

Analiza cost-beneficiu este realizată în conformitate cu art. 489<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia scutirile și reducerile se acordă pe baza analizei cost-beneficiu, iar cuantumul total al scutirilor/reducerilor acordate prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozite și taxe locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii, respectiv data de 30.12.2025 .

- Venituri din impozite și taxe locale încasate la data de 30.12.2025 : 6.064.051 lei ;
- Plafon maxim legal : 6.040.000 lei x 5% = 303.000 lei ;
- Cuantumul total estimat al veniturilor pe anul 2026 din impozitul pe clădiri folosite ca domiciliu , impozitul pe teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și a unui mijloc de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice : 2.840.000 lei
- Cuantumul total al scutirilor/reducerilor estimate pentru anul 2026 : 2.840.000 lei x 10% = 284.000 lei .

Având în vedere că valoarea estimată a scutirilor și reducerilor de impozite și taxe locale pentru anul 2026 este de aproximativ 284.000 lei, iar acordarea acestora se realizează în limita plafonului maxim legal de 5% prevăzut de art. 489<sup>1</sup> alin (3) din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, rezultă că impactul bugetar este controlat, predictibil și sustenabil .

Ținând cont de dispozițiile legii, competențele și răspunderile autorității administrației publice locale, luând act de dezvoltarea tehnico-edilitară a orașului Sebis, considerăm că prin veniturile proprii stabilite și prin acordarea scutirilor/reducerilor pentru anumite categorii sociale, vor putea fi satisfăcute nevoile actuale ale cetățenilor .

## CAP. X ALTE DISPOZITII

Art.24 In cazul platii cu anticipatie a impozitului /taxei pe cladiri, impozitului/taxei pe teren si a impozitului asupra mijloacelor de transport datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 % .

Art.25 Pentru neplata la termen a impozitelor si taxelor locale se datoreaza majorari si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale .

Art.26 Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01.01.2026 .

Art.27 Pe data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga orice dispozitie contrara .

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,  
TURNEA MARIUS REMUS

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
SIRB LAVINIA