

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORASUL SEBIȘ

Nr.7461/20.06.2022

Se aprobă,
Primar
Cristian Feieș



CAIET DE SARCINI
privind achiziția serviciilor de elaborare a Studiilor de fundamentare aferente actualizării
Planului Urbanistic General al orașului Sebiș

INTRODUCERE

Prezentul Caiet de sarcini stabileste reperele principale pentru atribuirea contractului ce are ca obiect elaborarea Studiilor de fundamentare aferente actualizării Planului Urbanistic General al orașului Sebiș și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Cerințele impuse sunt minimale și obligatorii.

Ofertele care nu satisfac cerințele prezentului caiet de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

1. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

Contractul de achiziție publică vizează prestarea serviciilor de proiectare în vederea actualizării Planului Urbanistic General al orașului Sebiș.

Necesitatea achiziției se impune în contextul existenței fondurilor nerambursabile care au ca obiect elaborarea Planurilor Urbanistice Generale, conform PNRR/Componenta C10-Fondul local/ Investiția I.4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă .

Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Investiția finanțează elaborarea sau actualizarea și/sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Activitățile eligibile conform PNRR, pentru investiția I.4. PUG:

Etapa I: Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;

Etapa II: Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate); Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor.

Etapa III: Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune.

Pracurgerea Etapei I- Elaborarea studiilor de fundamentare aferente Planului Urbanistic General al orașului Sebiș este imperios necesară, din cauza faptului că nu există un PUG aprobat în acest moment, la nivelul UAT fiind necesare reglementări specifice actuale cu privire la planificarea operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Astfel, în prima fază este necesar a fi elaborate studiile de fundamentare care prezintă concluzii pe bază de analiză de date actualizate, reprezentând fundamentul elaborării Planului Urbanistic General al orașului Sebiș.

Autoritatea locală va parcurge actualizarea etapizată a Planului Urbanistic General (Etapa I, Etapa II, Etapa III) , luând în calcul și alte surse de finanțare , inclusiv bugetul local în raport de sumele disponibile.

1.1 Valoarea estimată: 130.000,00 lei fără TVA

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de proiectare constând în elaborarea Studiilor de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism care vor sta la baza Planului Urbanistic General al orașului Sebiș.

Atribuțiile și responsabilitățile părților vor fi stabilite printr-un Contract de prestări servicii care va stabili în conformitate cu legislația specifică drepturile și obligațiile prestatorului și ale beneficiarului.

În timpul implementării contractului se vor respecta prevederile din contract, prescripțiile prezentului caiet de sarcini, precum și instrucțiunile prevăzute în standardele de referință și normativele tehnice în vigoare.

2. ELABORAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare premergătoare conținutului propriu-zis al actualizării Planului Urbanistic General al Orașului Sebiș, vor fi elaborate în conformitate cu :

LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Art.15- Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:

a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și **elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.**

Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism:

Art. 20 - (1) Fundamentarea propunerilor din cadrul documentațiilor se realizează pe baza studiilor de fundamentare, care sunt lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale, care se formulează prin documentația de bază.

(2) Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării.

(3) După specificul lor, studiile de fundamentare sunt:

a) studii de fundamentare cu caracter analitic, care privesc evoluția teritoriului și localităților, caracteristicile acestora și propuneri de dezvoltare în domeniul realizat:

(i) evoluția teritoriului și localității din punct de vedere istoric, cultural, demografic, economic, etnografic, urbanistic și arhitectural;

(ii) organizarea circulației și transporturilor;

(iii) condiții geotehnice și hidrogeologice;

(iv) studii climatice, pedologice și ecologice;

(v) stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural și antropic;

(vi) stabilirea zonelor protejate naturale și construite;

(vii) tipuri de proprietate asupra imobilelor;

(viii) echiparea tehnico-edilitară;

(ix) valorificarea potențialului turistic sau balnear;

b) studiile de fundamentare cu caracter prospectiv reprezintă elaborarea unor prognoze, scenarii sau alternative pentru diferitele domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților, evoluția mișcării în teritoriu a activilor, reconversia forței de muncă etc.

(4) Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel:

a) delimitarea obiectivului studiat;

b) analiza critică a situației existente;

c) evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție;

d) propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților;

e) prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare.

(5) Fiecare studiu de fundamentare se finalizează cu o sinteză, axată în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare/diminuare a acestora și de valorificare a potențialului.

(6) Elaboratorul documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism are obligația de a corela toate concluziile studiilor de fundamentare și de a genera o concepție unitară de amenajare a teritoriului și dezvoltare durabilă și competitivă a unităților administrativ-teritoriale.

Ordinul nr.13N/1999 al MLPAT-Ghid privind Metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General , indicativ GP038/99

-In funcție de mărimea și specificul orașului Sebiș, elaboratorul studiilor va întocmi studiile de fundamentare obligatorii pentru orașele sub 30.000 locuitori , care vor avea ca obiect:

- Relații periurbane
- Infrastructura majoră
- Anchete socio-urbanistice
- Evoluția activităților economice
- Impactul schimbărilor climatice
- Strategia de dezvoltare spațială
- Studiu topografic-plan topo, actualizare OCPI
- Studiu geotehnic

3. CERINȚE PRIVIND ASIGURAREA SPECIALIȘTILOR NECESARII ELABORĂRII STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare vor fi elaborate de către specialiștii autorizați în fiecare domeniu, în acest sens ofertanții vor nominaliza echipa de proiect sau colaboratorii (se vor depune contracte de colaborare) și se vor indica prin depunerea dovezilor de calificare ale fiecărui expert nominalizat.

4. CERINȚE PRIVIND EXPERIENȚA SIMILARĂ

Ofertantul trebuie să facă dovada că în ultimii 3 ani a mai prestat servicii de elaborare a studiilor de fundamentare a documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD, PMUD, SIDU, SDLetc) , în valoare cumulată de 130.000 lei fără TVA.

Dovada experienței similare se va face prin procese-verbale de predare-primire, contracte semnate cu beneficiarii, certificate constatatoare etc.

4.1. Livrarea serviciilor :

Termenul de livrare a serviciilor de elaborare a studiilor de fundamentare este de maxim 12 luni de la data semnării contractului de prestări servicii

Livrarea se va face în conformitate cu graficul de prestare prezentat în ofertă.

5. CONDIȚII DE PLATĂ

Plata prețului contractului se va face etapizat, în funcție de realizarea celor stabilite în graficul de livrare, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare primire a fiecărui studiu în parte.

6. CERINȚE PRIVIND REDACTAREA OFERTEI

Oferta va cuprinde obligatoriu propunerea tehnică și propunerea financiară.

6.1. Propunerea tehnică

Propunerea tehnică va conține obligatoriu:

- ✓ Copie CUI din care rezultă obiectul de activitate al ofertantului
- ✓ Nominalizarea echipei de proiect -Studiile de fundamentare vor fi elaborate de către specialiștii autorizați în fiecare domeniu, în acest sens ofertanții vor nominaliza echipa de proiect sau colaboratorii (se vor depune contracte de colaborare) și se vor indica prin depunerea dovezilor de calificare ale fiecărui expert nominalizat.!!!!
- ✓ Precizarea concretă a Studiilor de fundamentare care vor fi elaborate, adaptate specificului orașului Sebiș, în acord cu cele menționate la punctul 3 din prezentul Caiet de Sarcini:
 - Relații periurbane
 - Infrastructura majoră
 - Anchete socio-urbanistice
 - Evoluția activităților economice
 - Impactul schimbărilor climatice
 - Strategia de dezvoltare spațială

- Studiu topografic-plan topo, actualizare OCPI
- Studiu geotehnic
- ✓ Ofertantul va preciza motivată dacă este necesară elaborarea altor studii suplimentare, sau dacă nu este necesară elaborarea tuturor studiilor indicate de către autoritatea contractantă.
- ✓ Oferta tehnică va fi însoțită de un Grafic de livrare, defalcat pe fiecare tip de Studiu de fundamentare în parte, care să ofere o imagine clară privind modul de executare a contractului.
- ✓ Ofertantul trebuie să facă dovada că în ultimii 3 ani a mai prestat servicii de elaborare a studiilor de fundamentare a documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD, PMUD, SIDU, SDL), în valoare cumulată de 130.000 lei fără TVA.
- ✓ Declarația privind asumarea Caietului de SARCINI și a respectării legislației în materia elaborării documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile și datele prezentate să permită identificarea facilă a corespondenței dintre cerințele tehnice din caietul de sarcini și modul de îndeplinire a acestor cerințe de către ofertant.

7. Propunerea financiară

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul toate costurile care implică îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale și orice alte resurse implicate.

Propunerea financiară va conține obligatoriu costul pentru fiecare tip de studiu de fundamentare elaborat.

8. DISPOZIȚII FINALE

Termenul de valabilitate a ofertei va fi de minim 90 zile de la deschiderea ofertelor.

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Bulboacă Laura