

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SEBIȘ

Nr.7459/22.06.2022

ANUNT DE PUBLICITATE

privind achiziția directă a serviciilor de elaborare a Studiilor de Fundamentare aferente actualizării Planului Urbanistic General al orașului Sebiș

Denumirea și adresa autorității contractante:

Orașul Sebiș, cu sediul în localitatea Sebiș, str. Piața Tineretului, Nr.1, cod 315700, Sebiș, jud. Arad, telefon: +40 257 311.008, fax: +40 257 306.065.

Tipul autorității:

Autoritate locală

Activitate principală:

Servicii de administrație publică locală

Obiectul achiziției: serviciile de elaborare a Studiilor de Fundamentare aferente actualizării Planului Urbanistic General al orașului Sebiș

Coduri CPV

79311100-8 - Servicii de elaborare de studii

Tipul Contractului:

Servicii- elaborarea Studiilor de fundamentare aferente actualizării Planului Urbanistic General al orașului Sebiș, conform art. 29 alin.(8) lit.b) Legea nr. 51/2006 (**republicata**) a serviciilor comunitare de utilități publice care prevede „Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice poate fi: b) contract de achiziție publică de servicii.”

Durata contractului : 12 luni, de la data semnării contractului de prestări servicii.

Valoarea estimată a contractului: 130.000 lei fără TVA

Tipul achiziției: achiziție directă

Modalitate de desfășurare: anunț de participare publicat pe site-ul primăriei orașului Sebiș în temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr.395/2016 privind normele metodologice de aplicare ale Legii nr.98/2016.

Criteriu de atribuire: prețul cel mai scăzut, cu respectarea cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Condiții contract/Descrierea serviciilor

Obiectul contractului:

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor pentru elaborarea Studiilor de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism care vor sta la baza Planului Urbanistic General al orașului Sebiș.

Atribuțiile și responsabilitățile părților vor fi stabilite printr-un Contract de prestări servicii care va stabili în conformitate cu legislația specifică drepturile și obligațiile prestatorului și ale beneficiarului.

În timpul implementării contractului se vor respecta prevederile din contract, prescripțiile prezentului caiet de sarcini, precum și instrucțiunile prevăzute în standardele de referință și normativele tehnice în vigoare.

Elaborarea studiilor de fundamentare:

Studiile de fundamentare premergătoare conținutului propriu-zis al actualizării Planului Urbanistic General al Orașului Sebiș, vor fi elaborate în conformitate cu :

- **LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**
- **Ordinul nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- **Ordinul nr.13N/1999** al MLPAT-Ghid privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General , indicativ GP038/99

Livrarea serviciilor :

Termenul de livrare a serviciilor de elaborare a studiilor de fundamentare este de maxim 12 luni de la data semnării contractului de prestări servicii

Livrarea se va face în conformitate cu graficul de prestare prezentat în ofertă.

Condiții de plată:

Plata prețului contractului se va face etapizat, în funcție de realizarea celor stabilite în graficul de livrare, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare primire a fiecărui studiu în parte.

Condiții de participare:

Oferta va cuprinde obligatoriu propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică

Propunerea tehnică va conține obligatoriu:

- ✓ Copie CUI din care rezultă obiectul de activitate al ofertantului
- ✓ Nominalizarea echipei de proiect -Studiile de fundamentare vor fi elaborate de către specialiștii autorizați în fiecare domeniu, în acest sens ofertanții vor nominaliza echipa de proiect sau colaboratorii (se vor depune contracte de colaborare) și se vor indica prin depunerea dovezilor de calificare ale fiecărui expert nominalizat.
- ✓ Precizarea concretă a Studiilor de fundamentare care vor fi elaborate, adaptate specificului orașului Sebiș, în acord cu cele menționate la punctul 3 din prezentul Caiet de Sarcini;
- Relații periurbane
- Infrastructura majoră
- Anchete socio-urbanistice
- Evoluția activităților economice
- Impactul schimbărilor climatice
- Strategia de dezvoltare spațială
- Studiu topografic-plan topo, actualizare OCPI
- Studiu geotehnic
- ✓ Ofertantul va preciza motivată dacă este necesară elaborarea altor studii suplimentare, sau dacă nu este necesară elaborarea tuturor studiilor indicate de către autoritatea contractantă.
- ✓ Oferta tehnică va fi însoțită de un Grafic de livrare, defalcat pe fiecare tip de Studiu de fundamentare în parte, care să ofere o imagine clară privind modul de executare a contractului.
- ✓ Ofertantul trebuie să facă dovada că în ultimii 3 ani a mai prestat servicii de elaborare a studiilor de fundamentare a documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD, PMUD, etc) , în valoare cumulată de 130.000 lei fără TVA.
- ✓ Declarația privind asumarea Caietului de SARCINI și a respectării legislației în materia elaborării documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile și datele prezentate să permită identificarea facilă a corespondenței dintre cerințele tehnice din caietul de sarcini și modul de îndeplinire a acestor cerințe de către ofertant.

Propunerea financiară

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul toate costurile care implică îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale și orice alte resurse implicate.

Propunerea financiară va conține obligatoriu costul pentru fiecare tip de studiu de fundamentare elaborat.

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiară, în concordanță strictă cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini, anexat prezentului anunț.

Limba de redactare: limba română

Preț : exprimat în RON;

Data limită de depunere a ofertelor la sediul primăriei orașului Sebiș, str. Piața Tineretului, Nr.1, cod 315700, Sebiș, jud. Arad **27.06.2022, orele 15:00**, ofertanții putând cere lămuriri până la data maximă stabilită pentru depunerea ofertelor la numărul de telefon +40 257 311.008, fax: +40 257 306.065, Serviciul Achiziții Publice.

Prezentului anunț îi este anexat: Caietul de sarcini nr.7461/22.06.2022

Oraș Sebiș,

Primar,

Cristian Feieș

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains the text "ROMANIA" at the top, "PRIMĂRIA" in the center, and "Județul Arad - Orașul Sebiș" around the bottom edge. The number "3" is also visible in the center of the stamp.