

**R OMÂNIA
J U D E Ț U L A R A D
PRIMĂRIA ORAȘULUI SEBIS**

Piața Tineretului, nr. 1 Cod poștal 315700 Cod Fiscal 3518970
Telefon:0257-311008; 0257-306154; 0257-306074; Fax 0257-306065
E-mail:primaria@primariasebis.ro Website:www.primariasebis.ro

Nr. 5591 din 1. 07. 2021

CAIET DE SARCINI

Privind angajarea unui imprumut bancar in valoare de 3.400.000 lei

Tipul contractului de achizitie publica

Contract de servicii bancare Cod CPV 66113000-5 Servicii de acordare credit.

Procedura aplicata:**'CONTRACT DE SERVICII DE ACORDARE CREDIT'**

Au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica banci,institutii financiare nationale si internationale, in nume propriu sau prin filialele sau sucursalele lor.

Obiectul contractului de servicii bancare:

Contractarea de catre Oras Sebis a unei finantari rambursabile in suma de 3.400.000 (trei milioane patru sute mii) LEI, pe o perioada de minim 10 ani, aprobată prin HCL nr.43/31.03.2021 pentru finantarea investitiei:"Lucrari de reabilitare si extindere Statie de Epurare in orasul Sebis".

Condițiile imprumutului:

Valoare imprumut: 3.400.000 lei

Maturitate: 10 ani

Perioada de tragere: 2 ani

Perioada de gracie: 2 ani de la data intrarii in vigoare a contractului , conform avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale.

Rata dobanzii:ROBOR 6M+MARJA

Rambursarea creditului:

Se va face in rate egale pe intreaga perioada de rambursare,cu posibilitatea rambursarii anticipate ,fara suportarea unor costuri suplimentare.

Garantii:

Imprumutul va fi garantat cu veniturile proprii ale Oras Sebis care pot fi afectate pentru aceasta destinatie in temeiul art.5,alin.1,lit.a, din legea finantelor publice locale nr.273/2006 republicata.

Rata dobanzii:

Se va aplica o dobanda variabila cu urmatoarele elemente de calcul:ROBOR 6M+marja de dobanda:

-marja de dobanda reprezinta punctele procentuale ofertate de catre banca si care vor ramane fixe pe toata perioada contractului.

Plata ratelor(credit+dobanda+comisioane):

Formula de plata a dobanzii percepute de banca va ramane neschimbata pe intreaga perioada de derulare a contractului de credit.

Posibilitatea rambursarii anticipate:

Orasul Sebis va putea rambursa finantarea contractata anticipat , in mod voluntar, in totalitate sau partial , din surse proprii , oricand pe durata derularii contractului, fara perceperea unor costuri suplimentare.

Taxe si comisioane:care vor fi luate in calcul la elaborarea ofertei financiare, vor fi detaliate pe elemente componente si mod de calcul, pentru a explicita determinarea costului estimativ a creditului.Acestea vor constitui elemente de cost maxime,banca neputand opera fara acordul imprumutatului, decat in sensul reducerii lor.

Orice comisioane,taxe si speze bancare neincluse in oferta financiara , nu pot face obiectul contractului de imprumut bancar.

Taxe si comisioane impuse de achizitor:

-Comision de rambursare anticipata: 0 %.

-Comision de neutilizare: 0 %.

-Comision de risc: 0 %.

-Si comision de acordare:**flat**.

Analiza de catre banca a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii nu se va comisiona.Acestea vor fi puse la dispozitia bancii pe parcursul derularii creditului.

Oferta financiara:

Pretul ofertei format din:

-marja de dobanda care se va aplica peste dobanda de referinta,% pe an

-suma tuturor celorlalte costuri aferente creditului (comisioane,taxe,speze) in afara de dobanda,exprimata sub forma procentuala,din valoarea propriu-zisa a creditului.

Pentru asigurarea comparabilitatii ofertelor ponderea acestor costuri se va calcula in baza unui grafic de rambursare in rate egale.Se considera ca tragerea creditului se va face intr-o singura transa.

In vederea elaborarii ofertei financiare se considera:

In calculul dobanzii se va considera luna de 30 zile.

Data de plata a principalului,a dobanzii:01.

Rate lunare egale

Tragerea pentru intreaga suma se considera 01.09.2021

Pretul se va exprima in lei.Costurile totale sunt orientative , utilizate doar pentru stabilirea ierarhiei ofertantilor.

Pretul va fi detaliat pe fiecare componenta(dobanda si comision de acordare) si va fi prezentata modalitatea de calcul a dobanzii si a comisionului de acordare.

Fiecare ofertant va prezenta **in oferta financiara preturile unitare ale serviciului de creditare,constand in marja dobanzii si comisionul de acordare,respectiv:**

- **Marja dobanzii:**exprimata in % pe an, ramane fixa pe perioada de valabilitate a contractului de credit si care va intra in componenta ratei dobanzii.

Rata dobanzii va fi variabila, calculata dupa formula:ROBOR 6M+marja dobanzii;

- **Comision de acordare:**exprimat ca procent.

Eventualele costuri privind penalizarea rambursarii cu intarziere a ratelor datorate, nu vor fi luate in calcul la elaborarea ofertei ,precum si eventualele costuri optionale.

Nu se accepta depunerea de oferte alternative si nu au dreptul sa depuna oferte doua sau mai multe filiale/sucursale ale aceleiasi banci sau institutii financiare.

Oferta castigatoare va fi determinata in functie de criteriul „oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic”.

In cazul in care doua sau mai multe oferte clasate pe primul loc prezinta punctaj egal,comisia de evaluare va solicita acestor ofertanti,o noua propunere financiara care se va depune in termen de 5 zile lucratoare, in care ofertantii au posibilitatea sa prezinte o noua oferta.In acest caz se reia

procedura ,contractul urmand a fi atribuit ofertantului , a carui oferta va avea costul cel mai scazut.

Documentele puse la dispozitie de catre autoritatea contractanta in vederea elaborarii ofertelor:

- HCL 43/31.03.2021 privind aprobarea contractarii si garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 3.400.000 lei.
- Bugetul de venituri si cheltuieli al Oras Sebis pe anul 2021.
- Conturile de executie ale bugetului local al Oras Sebis la 31.12.2018,31.12.2019,31.12.2020;
- Situatia privind serviciul anual al datoriei publice aferente contractelor aflate in derulare in momentul initierii procedurii;
- Documentele de mai sus se gasesc pe site-ul Primariei Oras Sebis.

Mentionam ca la aceasta data Orasul Sebis nu are obligatii restante fata de Bugetul de Stat si al Asigurarilor Sociale si nici fata de Banci.

Clauze speciale:

- Ofertantul are obligatia de a depune odata cu oferta financiara si proiectul contractului de imprumut , care sa cuprinda:valoarea imprumutului, moneda in care se va acorda imprumutul ,perioada de gratie ,perioada de rambursare , rata dobanzii , nivelul comisioanelor si al celoralte costuri ale imprumutului , precum si graficul estimativ de rambursare al imprumutului , in care sa se evidenteze distinct, pe ani, dobanzile, comisioanele, ratele de capital si celealte costuri aferente , in conformitate cu cerintele caietului de sarcini care se vor include in documentatia pentru solicitarea avizului de la Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;
- Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a refuza conditiile contractuale pe care le va considera dezavantajoase sau abuzive.
- Contractul se va incheia numai daca autoritatea contractanta obtine avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale cu privire la contractarea acestui imprumut potrivit HG nr.9/2007.
- Autoritatea contractanta isi da acordul , la cererea ofertantilor interesati , de consultare a situatiei sale de la Centrala Riscurilor Bancare.
- Contractul de achizitie publica ce urmeaza a fi incheiat constituie informatie de interes public si prin urmare nu va fi supus reglementarilor privind secretul bancar.
- Licitatia se va desfasura intr-o singura etapa,castigator fiind ofertantul a carei oferta va avea costul cel mai mic.

- Termenul limita de depunere a ofertelor va fi in data de 31.07.2021 ora 10, acestea deschizandu-se in prezenta ofertantilor la ora 10.30 la aceeasi data. Rezultatul se va comunica ofertantilor prin incheierea unui proces verbal de desemnare al castigatorului.
- Clauzele contractuale vor fi negociate dupa stabilirea castigatorului licitatiei.

Primar,

Ec.Feieș Cristian



Sef Serviciu Contabilitate,

Ulica Adrian-Călin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "MĂLĂI".