

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) ARAD - SEBIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) ORAS SEBIS	Nr. 18 din 16.05.2018 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) POP FLOREN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *MOS ELENA*, CNP *182002502401*, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu *BI* seria *DA* nr. *3602*, eliberat(ă) de *SEBIS*, data și locul nașterii *25.02.1937*, localitatea *PRUNISOR*, județul/tara *ARAD*.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea *PRUNISOR*, str. *---*, nr. *151*, bl. *---*, sc. *---*, et. *---*, ap. *---*, județul/sectorul *ARAD*, codul postal *---*, tara *ROMANIA*, telefon *---*, fax *---*, e-mail *---*, cetatenia *ROMANA*, starea civila *CASATORITA*.
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea *---*, str. *---*, nr. *---*, bl. *---*, sc. *---*, et. *---*, ap. *---*, județul/sectorul *---*, codul postal *---*, telefon *---*, fax *---*, e-mail *---*.
4. (***) Prin *POST TEODER IOAN* (numele si prenumele), CNP/CIF *171120029901*, in calitate de *impunator*, conform *procedurii* *26.7/2018*, localitatea *SEBIS*, str. *CRISTU LU*, nr. *56*, bl. *---*, sc. *---*, et. *---*, ap. *---*, județ/sector. *ARAD*, codul postal *315700*, telefon *0757 242436*, fax *---*, e-mail *---*.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi"
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,5117* ha situat în extravilanul localității *SEBIS-PRUNISOR* identificat cu numar cadastral *---*, înscris în cartea funciara nr. *TP 110627* a localității *SEBIS* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. Copie legalizate TP

2. Procuțe speciale

3. Copii ca si BI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

POSA TEODOR IOAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
.....

Data 16.05.2018.....

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) ARAJ - SEBIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) ORAS SEBIȘ	Nr. 19 din 16.05.2018 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) POP FLORIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- MOS ARON
 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MOS ELENA CNP 2006020024901, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu bi. seria BN nr. 736012, eliberat(ă) de SEBIȘ, data și locul nașterii 25.02.1937, localitatea PRUNISOR, judetul/tara ARAJ.
 2. (**) cu domiciliul in: localitatea PRUNISOR, str. nr. 154, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARAJ, codul postal tara, telefon, fax, e-mail cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT.
 3. (**) resedinta in România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
 4. (***) Prin ROSA TEODOR IDAN (numele si prenumele), CNP/CIF 1711120024901, in calitate de impunerit, conform Decretului 567/2012, localitatea SEBIȘ, str. CRISTULUI nr. 56, bl., sc., et., ap., judet/sector ARAJ, codul postal 315700, telefon 0757842939, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi"
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,5 ha situat in extravilanul localității SEBIȘ-PRUNISOR identificat cu numar cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității SEBIȘ care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre impunerit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de impunerit.

In sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. Copie... leg. TP.....;

2. Proc. aut. si spec.;

3. Copie... si... ..;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

POSA TEODOR IOAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 16.05.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, MOS ARON 1.574.01
MOS ELENA CNP. 209.574.01
 având adresa de comunicare în: localitatea PRUNISOR, str. 7
 nr. 151, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul ARAAD, codul poștal. -
 e-mail. - telefon 0757242439 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 18.500 lei (plus taxa de comunicăți județeni) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele. -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SEBIȘ</u> <u>ARAAD</u>	<u>0,5</u>	<u>-</u>	<u>TP</u> <u>110627</u>	<u>16</u>	<u>120/1/3</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾		<u>x</u>		<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
POSA TEODOR IOAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.
Poşa

Data 16.05.2018

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice


Subsemnatul/Subsemnata, MOS ARON 1370225024901
MOS ELENA CNP. 2340620024909
 având adresa de comunicare în: localitatea PRENISOR str.
 nr. 151, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD codul poștal.
 e-mail. telefon 0757842439 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,5117 (ha), la prețul de 18500 lei (optisprezecimicinci sute lei) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>SEBIS ARAD</u>	<u>0,5117</u>	<u>-</u>	<u>TP 110627</u>	<u>30</u>	<u>269/1 17</u>	<u>Arasii</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PCSA. TEODOR IOAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.


Data 16.05.2018.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.