

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) ARAD SEBIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) ORAS SEBIS	Nr. 80 din 18.08.2017 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) POP FLORIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **KILLIK ALEXANDRA**, CNP. **5000000000000000000**, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu seria nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii **14.06.1983**, localitatea **STUTTGART**, judetul/tara **GERMANIA**.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **HERRENBERG**, str. **CARL-MARIA VEBER**, nr. **211**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal tara **GERMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin **KUCH G. HELENA** (numele si prenumele), CNP/CIF in calitate de **Impunător**, conform **art. 107 alin. 1 lit. a) Legea nr. 57/2007** localitatea **SEBIS**, str. **Republicii**, nr. **57**, bl., sc., et., ap., judet/sector. **ARAD**, codul postal **315700**, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,6530** ha situat în extravilanul localității **SEBIS** identificat cu numar cadastral, înscris în cartea funciara nr. **110453** a localității **SEBIS** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre impunător. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de impunător.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. Titlu proprietate
2. Certificat investitor
3. procuri speciale

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LACH GHIZELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 18.08.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, LIANA ALEVAURA CNP. 123456789
 având adresa de comunicare în: localitatea SEBIȘ, str. Republicii
 nr. 57, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul ARAD, codul poștal 315700
 e-mail. telefon vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,6530 (ha), la prețul de 3000 lei (trei mii lei) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SEBIȘ</u> <u>ARAD</u>	<u>0,6530</u>		<u>TP</u> <u>110453</u>	<u>132</u>	<u>927/12</u>	<u>arabă</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
LIANA ALEVAURA
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura
LIANA ALEVAURA

L.S.

Data 18.02.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) ARAD - SEBIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) ORAS SEBIS	Nr. 79 din 18.08.2017 <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) POP FLORIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **KLARA ALEXANDRA**, CNP, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii **17.06.1983**..... localitatea **STUTTGART**..... judetul/tara **GERMANIA**
 2. (**) cu domiciliul in: localitatea **HERREN BERG**..... str. **CARL MARX STRASSE** nr. **2/1**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal tara **GERMANIA**..... telefon fax e-mail cetatenia **GERMANIA**..... starea civila
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin **LICH GAZELA** (numele si prenumele), CNP/CIF..... in calitate de **impunernicit**, conform **procuraturii** localitatea **SEBIS** str. **Reusilor** nr. **57**, bl., sc., et., ap., judet/sector. **ARAD** codul postal **315700**..... telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **65300** ha situat în extravilanul localității **SEBIS** identificat cu numar cadastral, înscris în cartea funciară nr. **110453** a localității **SEBIS** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre impunernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de impunernicit.

In sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insofit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. Titlu de proprietate
2. - certificat de mostenitor
3. - proces-verbal special

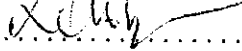
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LACH GHIZELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 18.08.2017...

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, LILLIK ALEXANDRA CNP.
 având adresa de comunicare în: localitatea SEBIȘ, str. Republicii
 nr. 51, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal 310100
 e-mail. telefon vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,5300 (ha), la prețul de 2500 lei (două mii cinci sute lei) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr taria/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SEBIȘ</u> <u>ARAD</u>	<u>0,5300</u>		<u>TP</u> <u>110453</u>	<u>138</u>	<u>971/1/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	✓	8		✓	✓	✓	✓	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
L.A.C.H. GHIȚELA
(numele și prenumele în clar)
 Semnatura LILLIK L.S.
 Data 18.08.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.