

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
ORASUL SEBIS  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE NR. 105  
DIN 19.11.2020**

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,

Avand in vedere :

- initiativa Primarului orasului Sebis, exprimata in referatul de aprobare ;
- referatul intocmit de d-l Miculescu Pavel, sef Birou Impozite si Taxe Locale ;
- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizata ;
- art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordonanta nr. 28/2008, privind Registrul Agricol, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informatiile de interes public ;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare ;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- HCL nr. 52/18.05.2020, privind indexarea pe baza ratei inflatiei a impozitelor si taxelor locale, precum si a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local aplicabile in anul fiscal 2021 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizata :

## HOTARASTE

ART.1 Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul **2021** , dupa cum urmeaza :

### CAP.I Impozitul si taxa pe cladiri

Art.1 Impozitul pe cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor fizice, situate in loc. **Sebis**, se stabileste prin aplicarea unei cote de 0.18% asupra valorii impozabile a cladirii, astfel :

#### **Sebis , Prajesti , Rangul III , Zona A**

Nr. crt.Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Impozit lei / m.p.	
	cu instalatii de apa canalizare , electrice, incalzire	fara instalatii de apa ,electri- ce ,canalizare , incalzire
<b>1.Cladiri</b>		
a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	<b>4.30</b>	<b>2.58</b>
b) cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida ne- arsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	<b>1.29</b>	<b>0.86</b>
<b>2. Cladiri anexe :</b>		
a) cu cadre din beton armat sau cu pe- reti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	<b>0.86</b>	<b>0.75</b>

b) cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	<b>0.54</b>	<b>0.32</b>
--	-------------	-------------

---

3. Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta Valoarea reprezinta 75 % din suma care s-ar aplica cladirii

---

4.Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decat cel de locuinta Valoarea reprezinta 50 % din suma care s-ar aplica cladirii

---

Impozitul pe cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor fizice, situate in loc. **Donceni, Salajeni si Prunisor**, se stabileste prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a cladirii si se majoreaza cu 50%, astfel :

**Donceni , Salajeni, Prunisor, Rangul V , Zona A**

---

Nr.crt.Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Impozit lei / m.p.	
	cu instalatii de apa, canalizare,electrice, incalzire	fara instalatii de apa,canalizare,electrice, incalzire
1. Cladiri		
a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	<b>3.27</b>	<b>1.96</b>
b) cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	<b>0.98</b>	<b>0.65</b>
2. Cladiri anexe :		
a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	<b>0.65</b>	<b>0.57</b>

b) cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	<b>0.41</b>	<b>0.25</b>
3. Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta	Valoarea reprezinta 75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
4. Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decat cel de locuinta	Valoarea reprezinta 50 % din suma care s-ar aplica cladirii	

**Art.2** Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

- cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

**Art. 3** Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste astfel :

1. valoarea impozabila a cladirii calculata conform legislatiei in vigoare ;
2. asupra valorii obtinute la punctul (1) se aplica o cota de **1%** ;
3. pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.6%** asupra valorii impozabile a cladirii ;
4. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata cf. art. 3, pct. 1, pct. 2, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate cf. art. 1 .

**Art.4** Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice :

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential prevazuta la art. 1 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, cf. art. 3 .

**Art.5** Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice :

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.3%** asupra valorii impozabile a cladirii ;
2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1.35%** asupra valorii impozabile a cladirii ;
3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.6%** asupra valorii impozabile a cladirii ;
4. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 5 lit. 1 cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 5 lit. 2 si 3 .

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii .

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5 %** .

**Art.6** Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv .

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .

## **CAP.II Impozitul si taxa pe teren**

**Art.7** Impozitul/taxa se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local .

**Art.8** Potrivit Legii 351/2001 orasul Sebis este oras de rangul III , iar satele apartinatoare ( Prunisor , Donceni Salajeni ) , rangul V . Zona in cadrul localitatii Sebis si a satelor apartinatoare este A, in ceea ce priveste terenurile situate in intravilanul localitatilor .

Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilanul localitatilor in cazul in care acestea sunt inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, SEBIS :

		Lei/m.p.
NR. CRT.	ZONA CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA A
1	- TEREN ARABIL	<b>0.0104</b>
2	- PASUNI	<b>0.0078</b>
3	- FANEATA	<b>0.0078</b>
4	- VII	<b>0.0173</b>
5	- LIVEZI	<b>0.0200</b>
6	- PADURI SAU ALTE TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA	<b>0.0104</b>
7	- TERENURI CU APE	<b>0.0057</b>

Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilanul localitatilor in cazul in care acestea sunt inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, PRUNISOR, DONCENI, SALAJENI :

		Lei/m.p.
NR. CRT.	ZONA CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA A
1	- TEREN ARABIL	<b>0.0035</b>
2	- PASUNI	<b>0.0027</b>
	- FANEATA	<b>0.0027</b>
4	- VII	<b>0.0058</b>
5	- LIVEZI	<b>0.0066</b>
6	- PADURI SAU ALTE TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA	<b>0.0035</b>
7	- TERENURI CU APE	<b>0.0020</b>

--	--	--

Impozitul/taxa pe terenul intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii :

			LEI/M.P.
ZONA	DENUMIRE	RANGUL	IMPOZIT/TAXA
<b>A</b>	SEBIS, PRAJESTI	III	<b>0.85 – persoane fizice</b> <b>0.71 – persoane juridice</b>
<b>A</b>	DONCENI, PRUNISOR, SALAJENI	V	<b>0.089 – persoane fizice</b> <b>0.089 – persoane juridice</b>

**Art.9** In cazul unui teren amplasat in extravilan, zona stabilita este C, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, aplicandu-se un coeficient de corectie de 2.1 pentru orasul Sebis si de 0.95 pentru satele apartinatoare – Donceni, Prunisor, Salajeni .

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Lei/ha
1.	Teren arabil	<b>57</b>
2.	Pasune, Faneata	<b>28</b>
3.	Vie	<b>62</b>
4.	Livada	<b>62</b>
5.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	<b>15</b>
6.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	<b>2</b>
7.	Teren pe care se afla amenajari piscicole	<b>35</b>
8.	Teren cu constructii	<b>31</b>

**Art.10** Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv .

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .

### **CAP III Impozitul asupra mijloacelor de transport**

**Art.11** Impozitul asupra mijloacelor de transport se stabileste dupa cum urmeaza:

#### **A.Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica**

<b>I. Vehicule Inmatriculate</b>	<b>lei/200 cmc sau fractiune</b>
a) Motorete,scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	10
b) Motorete, scutere, motociclete cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	11
c) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	23
d) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	89
e) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	180
f) Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	361
g) Autobuze, autocare, microbuze	30
h) Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	37
i) Tractoare inmatriculate	23

<b>II. Vehicule inregistrate</b>	<b>lei/200 cmc</b>
a) Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cmc	5
b) Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cmc	7
c) Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiate	156 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100% .

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

#### **B.Pentru remorci , semiremorci si rulote**

<b>Masa totala maxima autorizata</b>	<b>-lei/an-</b>
--------------------------------------	-----------------



a) Pina la o tona inclusiv	<b>10</b>
b) Intre 1 si 3 tone inclusiv	<b>36</b>
c) Intre 3 si 5 tone inclusiv	<b>56</b>
d) Peste 5 tone	<b>69</b>

**Art. 12** In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabileste cf. tabelelor prevazute in Legea nr. 227/2015, art. 470, alin. (5) si alin. (6), dupa caz, indexate cu rata inflatiei de 3.83% .

**Art.13** Impozitul asupra mijloacelor de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv .

#### **CAP.IV Taxe pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor**

**Art.14** Taxele pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor se stabilesc dupa cum urmeaza :

**1.** Pentru eliberarea certificatului de urbanism in functie de suprafata pentru care se solicita :

**1.1.** In mediul urban :

Suprafata	Taxa – lei
a) Pina la 150 m.p. inclusiv	<b>9</b>
b) Intre 151 si 250 m.p. inclusiv	<b>11</b>
c) Intre 251 si 500 m.p. inclusiv	<b>15</b>
d) Intre 501 si 750 m.p. inclusiv	<b>19</b>
e) Intre 751 si 1000 m.p. inclusiv	<b>22</b>
f) Peste 1000 m.p.	<b>22 +0.0 1 lei/m.p.</b> pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.

**1.2.** In mediul rural se percepe 50 % din taxa prevazuta pentru mediul urban .

**2.** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari este de **24** lei/m.p. afectat .

**3.** Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **12** lei/m.p.

**4.** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de **21** lei pentru fiecare racord .

**5.** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean este de **24** lei .

**6.** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de **15** lei .

7. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **31 lei**.

8. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de Consiliile Locale este de **35 lei /m.p.** sau fractiune de m.p.

9. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **125 lei** .

10. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, astfel :

**- grupa CAEN 561 – Restaurante :**

- **1557 lei** pentru o suprafata de pana la 500 m.p., inclusiv ;

- **4153 lei** pentru o suprafata de peste 500 m.p ;

**- grupa CAEN 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si grupa 932 – Alte activitati recreative si distractive :**

- **1038 lei** pentru o suprafata de pana la 500 m.p., inclusiv ;

- **4153 lei** pentru o suprafata de peste 500 m.p.

**CAP.V Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

**Art.15** Contribuabilii care beneficiaza sub diverse forme de serviciul de reclama si publicitate, in baza unui contract sau unei alt fel de intelegere, datoreaza bugetelor locale , o taxa de reclama si publicitate care este de **3 %** din valoarea serviciului de reclama si publicitate .

**Art.16** Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, se stabilesc dupa cum urmeaza :

- Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj , panouri sau alte asemenea mijloace publicitare, la locul desfasurarii activitatii economice, beneficiarii datoreaza o taxa de **50 lei/m.p./an** sau fractiune de m.p.

- In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de **36 lei** .

**Art.17** Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv .

**CAP.VI Impozitul pe spectacole**

**Art.18** Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozit, denumit impozit pe spectacole .

**Art.19** Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, dupa cum urmeaza :

- a) Spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala : **3%** .
- b) In cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la punctul a) : **7%**

**Art.20** Impozitul pe spectacole se plateste lunar pina la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul .

### **CAP.VII Taxe speciale si alte taxe locale**

**Art.21** Se instituie taxa zilnica in suma de **1** leu/persoana pentru vizitarea muzeului Tara Zarandului din Sebis .

Se stabileste taxa speciala de **10** lei pe m.p./zi pentru utilizarea de locuri publice .

Se stabileste taxa speciala de **100** lei pentru oficierea unei casatorii .

Se stabileste taxa de **500** de lei pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa .

Se stabileste taxa speciala pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor :

- 1 leu/pagina pentru documente format A4 ;
- 2 lei/pagina pentru documente format A3 ;

Se aproba cuantumul taxei speciale de **100** lei pentru emiterea unor documente de stare civila – eliberare certificat de stare civila din arhiva Primariei Sebis .

Fac exceptie de la plata taxei pentru eliberarea certificatului de stare civila din arhiva primariei solicitarile inregistrate la Primaria Sebis pentru procurarea certificatelor de stare civila de la alte primarii din tara, solicitarile de certificate de stare civila transmise prin intermediul corespondentei din partea altor primarii din tara, cat si solicitarile de eliberare a certificatelor de stare civila primite prin intermediul corespondentei din partea Inspectoratului National de Evidenta a Persoanelor .

Se stabileste taxa speciala de **50** lei/ha sau fractiune de ha pentru masurarea de terenuri agricole .

Se stabilesc urmatoarele taxe speciale :

- intocmire dosar inregistrare mijloc de transport persoane juridice – **50 lei** ;
- intocmire dosar scoatere din evidenta mijloc de transport persoane juridice – **50 lei** ;

- intocmire dosar inregistrare mijloc de transport persoane fizice – **50 lei** ;
- intocmire dosar scoatere din evidenta mijloc de transport persoane fizice – **50 lei** ;
- intocmire dosar pentru eliberare adeverinte si certificate fiscale persoane juridice – **50 lei** ;
- intocmire dosar pentru eliberare adeverinte si certificate fiscale persoane fizice –**25 lei** ;

### **CAP VIII SCUTIRI SI FACILITATI**

**Art. 22** Se aproba reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport pentru persoanele fizice care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii nr. 323/1996, cu modificarile ulterioare .

### **CAP. IX ALTE DISPOZITII**

**Art.23** In cazul platii cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si asupra mijloacelor de transport datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 % .

**Art.24** Pentru neplata la termen a impozitelor si taxelor locale se datoreaza majorari si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale .

**Art.25** Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01.01.2021 .

**Art.26** Pe data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga orice dispozitie contrara .

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
EC. FEIES CRISTIAN

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
JR. SIRB LAVINIA