CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) ARAD - SEBIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registru de evidență
Primăria(*) ORAȘ SEBIȘ	Nr. 35 din 23.12.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele şi prenumele funcționarului primăriei care primeşte cererea (*) POP FLORIN	Semnătura funcționarului care primeşte oferta de vânzare(*) [signature]

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZIDOI PAVEL FLORIAN, CNP ..... calitate de proprietar, identificat(ă) cu CI seria AR nr. ....., eliberat(ă) de SCPLEP SEBIȘ, data şi locul naşterii 25.04.1948, localitatea SEBIȘ, judetul/tara ARAD
2. (**) cu domiciliul in: localitatea SEBIȘ, str. ZARANDULUI nr. 30, bl. –, sc. –, et. –, ap. –, judetul/sectorul ARAD, codul postal 315700, tara ROMANIA, telefon 0746026084, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin ..... (numele si prenumele), CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judet/sector. ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail. .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendasi" .....
3. Din categoria "proprietari vecini" .....
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1008 ha situat în extravilanul localității SEBIȘ, identificat cu numar cadastral 305144, înscris în cartea funciară nr. 305144 a localității SEBIȘ care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situateîn extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Cod 291 A4/t2 60 B 100

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ + TITLU DE PROPRIETATE;
2. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR + COPIE CI;
3. .....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FIDOI PAVEL FLORIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 22.12.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, ..Jidoi Pavel Florian.....CNP. .....,
având adresa de comunicare în: localitatea. ..Sebiș....., str. .Andrăzelului.....
nr.30., bl. ---., sc. ---., et. ---., ap. ---., judetul/sectorul ..Arad....., codul poștal. 315700
e-mail. ..... telefon 0746026084 ..... vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,1008 (ha), la prețul de. ..1.000. Lei. o mie lei.lei[2]
Condițiile de vânzare sunt următoarele. .....
.....
.....
.....
.....
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Sebiș Arad	0,1008	305144	305144	159	5/1/10	Livada	
Veriificat primărie[4]								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Jidoi Pavel Florian
Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
.....

Data 22.12.2020.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cod 291.3 A4/1 60 B 100
Tip. de SC ROTAREXIM SA. Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353