

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal

Incheiat azi, 27.03.2018, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local Sebis.

Convocarea consilierilor in sedinta ordinara s-a facut prin dispozitia nr. 112 din 21.03.2018, care a fost afisata la sediul Primariei Sebis si prin invitatii scrise adresate domnilor consilieri.

Sunt prezenti la sedinta 14 consilieri locali dupa cum urmeaza: doamna Barbura Mauriana Liliana, domnul Barna Gheorghe, doamna Batrana Viorica, domnul Carpine Aurel, doamna Costea Angela, domnul Gavrilă Cornel, domnul Popovici Lazar, domnul Schiop Iustin, domnul Sirca Traian, domnul Sodinca Petru, domnul Toma Teodor, doamna Vekas Rodica, domnul Zbircea Sai Doru, dl. Strava Daniel.

La sedinta participa Domnul viceprimar Demetrescu Radu, care exercita atributiile functiei de primar, doamna Sirb Lavinia, secretar, d-na Cimpanu Angela-inspector.

La sedinta participa si d-na Voian Amalia, dl. Patko Petrusi, dl. Voian Gheorghe.

Publicitatea sedintei a fost asigurata prin afisare la panoul de afisaj, in data de 21.03.2018 a Dispozitiei nr. 112/2018.

Convocarea sedintei s-a asigurat, prin invitatii la sedinta, cuprinzand data, ora si locul desfasurarii acesteia si prin semnarea convocatorului.

Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor, da citire urmatoarei:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Sebis din data de 27.03.2018.
2. Proiect de hotarare privind aprobarea procesului verbal incheiat la sedinta extraordinara a Consiliului Local al orasului Sebis din data de 09.03.2018.
3. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al orasului Sebis pe anul 2018.
4. Proiect de hotarare privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere care au ca obiect locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin ANL.
5. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiuni sau de lucrari de interes local care se vor desfasura in orasul Sebis in anul 2018.
6. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului anual de actiune privind serviciile sociale acordate in cadrul Compartimentului de Asistenta Sociala pe anul 2018.
7. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Compartimentului de Asistenta Sociala din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Sebis.
8. Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr.58 din 31.07.2017 privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului si din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Sebis.

9. Proiect de hotarare privind stabilirea numărului si cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar de stat din Orasul Sebis, pe semestrul II , anul scolar 2017-2018.
10. Proiect de hotarare privind constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Extindere Magistrala Gaz-Valea Crisului Alb”.
11. Proiect de hotarare privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an a suprafeței contruită de 62 mp, suprafață utilă de 50 mp, din imobilul înscris în CF nr. 300693 Sebiș, cu nr. top 300693-C1, proprietatea Orașului Sebiș, situat pe strada Romană, nr. 4/a
12. Discutarea si analizarea Raportului de activitate pe anul 2017 depus de catre SC Ocolul Silvic Privat „ Codrii Zarandului” SRL, inregistrat la nr. 1520 din 13.03.2018.
13. Discutarea si analizarea cererii nr.1547 din 13.03.2018 depusa de catre dl. Patko Petru, domiciliat in Sebis, Bd. Republicii, nr.3, judetul Arad, cu privire la masuri de remediere a doua investitii din oras.
14. Discutarea si analizarea cererii nr. 1612 din 14.03.2018 depusa de catre dl. BortisVasile, domiciliat in oras Sebis, str. Berzei, nr.15, judetul Arad, prin care solicita concesionarea unor terenuri.
15. Discutarea si analizarea cererii nr. 1711 din 16.03.2018 depusa de catre d-na Voian Amalia, domiciliata in orasul Sebis, str. Somesului, nr.2, judetul Arad, cu privire la cateva din obiectivele din oras.
16. Discutarea si analizarea cererii nr. 1735 din 19.03.2018 depusa de catre dl. consilier local Popovici Lazar Vasile, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare cu privire la modul de gestionare a padurii apartinand Primariei orasului Sebis.

Discutii

Domnul Toma Teodor, presedinte de sedinta:

Stimati colegi si invitati, am discutat ca pentru cererile depuse sa incepem sedinta de azi dand cuvantul invitatilor nostri, cum doresc; noi ii ascultam pe fiecare si ne angajam sa dam raspuns in scris fiecaruia, pe puncte.

Domnul consilier Barna Gheorghe:În termen de 30 de zile, cum prevede legea.

Domnul consilier Toma Teodor:Sunteți de acord să începem cu dânsii?

Vot total: Da!

Prima cerere este a d-lui Patko, pct. 13 al ordinii de zi. Spuneți, vă rog!

Domnul Patko Petru:Am scris în cerere, ce să spun mai mult?

Domnul consilier Toma Teodor:Domnul Patko revine cu problema semaforului și cu ceasurile.

Domnul Patko Petru:Pe satul meu funcționează după ora Ungariei, vă rog să modificați după ora României.

Domnul Viceprimar: Avem 5% unguri, lăsăm și după ora lor.

Domnul Patko Petru: Nu este cazul, derutează lumea. Avem prea multe drepturi.

Domnul Viceprimar: Ceasurile se vor repara; ceasul din parc nu a mai mers pentru ca a fost legat la curentul de la WC-ul public; odata cu vijelia care a fost, nu mai are legatura cu curentul. Dar acum se vor face alei in parc, se pun banci, cosuri de gunoi si lampadare, iar in acel moment se va lega si ceasul la curentul de la lampadare. Ati spus doua ceasuri. Unde nu mai merge?

Domnul Patko Petru: Are doua fete: unul pe dos, unul pe fata. Unul are o ora, unul are alta.

Domnul Demetrescu Radu: In legatura cu semaforul de la Pompieri: semaforul merge; puteam sa-l folosim cu cele 3 culori dar s-a lasat intermitent. Parerea mea e ca 2 semafoare pe un traseu e mult sa functioneze in continuu, sa tot stea masinile la 2 semafoare. S-au pus cu un scop; si intermitentul este important pentru ca atrage atentia, este pentru atentionare.

Domnul Patko Petru: Nu punem 8 semafoare triple ca sa mearga un bec galben.

Domnul Viceprimar: Putem sa-l punem sa mearga si in mod normal.

Domnul consilier Popovici Terentie: Domn Primar, semafoarele au trei pozitii: oprite, galben intermitent pentru atentionare si pozitia standard de functionare. Acel semafor e in pozitie de atentionare, celalalt e 6 ore sau 8 ore cand sunt copii la scoala in pozitie normala, restul e in pozitie de atentionare. Cine a hotarat in Consiliul Local asta, nu o mai putem noi discuta. Nu are rost sa ne tot legam de semafoare.

Domnul Patko Petru: Sa informam populatia despre functionarea semafoarelor. Pe mine ma lamuriti aici, dar sa stie si restul populatiei.

Domnul consilier Sirca Traian: daca aveti carnet de conducere ar trebui sa stiti. In orasele mari exista la semafoare si culoarea intermitenta galbena, ea creaza o fluiditate a circulatiei. Eu daca stau la rosu si prind si la urmatoarele semafoare rosu, pierd 20 de minute, deci e vorba de timp.

Domnul consilier Barna Gheorghe: Domnilor, noi nu facem acum decat sa discutam valabilitatea Codului Rutier; daca prin Codul Rutier se precizeaza ca e functional, semaforul cand e intermitent, ce mai contestam? Daca e o lege ce functioneaza in Romania, nu o putem noi contesta.

Domnul consilier Toma Teodor: Va rog sa va inregistrati la cuvant, sa nu vorbim toti odata. Domnule Patko, sunteti multumit? Daca doriti sa va dam raspuns in scris, ne spuneti. Legea spune ca se pun indicatoare de catre Consiliul Local impreuna cu Politia. Daca considerati ca, Consiliul Local a hotarat, nu acum, ca modul de functionare sa fie in felul acesta, sa respectam ceea ce s-a hotarat. Daca vine altcineva si spune ca vrea numai pe verde, ce facem? Nu putem schimba pentru fiecare cum considera.

Domnul consilier Barna Gheorghe: Domnul Patko, ati intrebat vreodata un politist de la Politia Rutiera daca pe galben intermitent e corect, e legal sa functioneze? Ca politistul de la Rutiera va poate da un raspuns exact.

Domnul Patko Petru: Domnule Gigi, nu ai citit documentatia. Eu ma refer la cheltuieli. Cheltuielile puteau fi de 100 de ori mai mici pentru o lampa galbena. Politia nu face cheltuieli.

Domnul consilier Toma Teodor: Eu va rog sa avem in vedere ca pe ordinea de zi avem 16 puncte, sa ne concentram, sa raspundem cat mai concentrat si cat mai civilizatat. Cu domnul Patko s-a discutat, daca doriti raspuns in scris, am consemnat. Consideram acest punct incheiat.

Punctul urmator, discutam cererea doamnei Amalia Voian. Noi am citit cererea, stim despre ce este vorba si eu, ca si presedinte, am analizat si sunt lucruri care nu sunt in concordanta cu ce scrie. D-voastra v-ati adresat Primariei Sebis in 14.10.2009, cererea d-voastra a fost discutata in Consiliul Local din data aceea.

Doamna Voian Amalia: Probabil dupa ce am plecat din sedinta.

Domnul consilier Toma Teodor: Nu! Nu! Noi v-am dat un raspuns d-voastra in conflictul cu Harja Mircea. Am inteles ca ati fost si la Politie si in alta parte (nu vreau sa ma pronunt). In cererea d-voastra va exprimati ca doriti sa va raspundem ori acum, ori in scris, la altceva?

Doamna Voian Amalia: Nu referitor la acea cerere; referitor la problemele pe care vreau sa le aduc in discutie acum.

Domnul consilier Toma Teodor: Aveti cuvantul.

Doamna Voian Amalia: Acea cerere a fost, a trecut, eu am mers in continuare tot mai departe, pentru adevar pana la capat. Eu am vrut sa aduc in discutie urmatoarele probleme enumerate: terenul de tenis din parc, pentru care stiti bine ca erati viceprimar in perioada aceea si am insistat foarte mult pana cand ati reusit sa puneti in sfarsit la punct un teren de tenis la dispozitia tineretului pentru ca in Sebis nu exista numai fotbal. Tineretul trebuie sa faca si sport si daca nu le oferim conditii, vor sta in birt, la pacanele, vor sta la tot felul de adunari deocheate. Isi consuma energia cum pot. Eu vin cu propunerea; nu trebuie neaparat ca acel teren sa fie in acelasi loc ca si atunci, probabil nu mai este spatiu. Stiu ca pentru teren de tenis trebuie o anumita dimensiune, anumite conditii. Aveti profesori de sport in scoala care pot sa va spuna conditiile care trebuie indeplinite. As propune ca in perioada urmatoare, ca in acelasi parc sau in alta parte, noi propusesem infiintarea a doua terenuri de tenis, unul in spatele stadionului. Am inteles ca nu s-a putut, terenul a fost retrocedat, drum de centura s.a. dar in parc, eu consider ca se poate gasi un amplasament pentru teren de tenis si as ruga Consiliul Local sa se gandeasca, sa hotarasca si sa ia legatura cu un profesor de sport si sa inceapa demersurile pentru construirea acestui teren.

O alta problema pe care as vrea s-o aduc in atentie este noua sala de sport de langa stadion. Stiti ca atunci cand au venit oferte pentru orasul Sebis, domnul Feies a vrut sa faca sala la Moneasa, au fost diverse discutii. Atunci consilierii am fost nevoiti sa ne mobilizam din partidul cu care noi am intrat in Consiliul Local, adica PSD in 2000-2004, am fost la Arad cand domnul Popa era presedinte PSD, apoi am luat legatura cu domnul prefect Ungureanu pe care l-am invitat la Sebis. Era conflict si cu Mircea Harja. Domnul Harja era revoltat ca ii inchidem vederea la sala dansului. El trebuia sa fie bucuros ca i s-a lasat loc de trecere si tinerii mergeau oricum si la dansul. Am reusit sa-l aducem pe domnul Prefect la Sebis; propunerea era sa fie sala de sport in curtea scolii, dar nu s-a putut ca s-ar fi sufocat toata curtea si perturbat activitatile scolii. Asa s-a propus sa se faca langa stadion si Primaria putea sa aloce spatiul acolo.

A fost domnul Ungureanu cu toate de acord si a ramas asa. Acum am inteles (ar fi bine sa se verifice) ca in sala noua de sport nu se mai poate face sport. Este intr-o stare deplorabila. Nu stiu cine se ocupa de sala, cine este responsabil cu sala de sport. Eu propun ca un grup de consilieri sa faca o vizita si sa se ia masuri daca este adevarat si sa se readuca la starea de buna folosinta pentru scoala, pentru tineret, a celor din Sebis care trebuie sa profite de sala respectiva. Sala veche de sport este de zeci de ani si inca se poate folosi, si atunci o noua sala de sport sa fie lasata de izbeliste?

O alta problema ar fi relatiile cu localitatea Elec din Ungaria. Nu stiu daca mai sunt relatii cu Primaria Sebis si daca nu mai exista, din ce motive, dar in perioada

aceea am fost noi in vizita la Elec, au venit si dansii la noi si s-a ajuns la o intelegere cu ei – o propunere din partea lor, sa ii ajutam sa acceseze fonduri europene pentru construirea unei piste de biciclete din Elec pana la Moneasa. Sunt multi pasionati de ciclism. Ei acceseaza fondurile, iar cand ajung in zona Sebis-Moneasa, Consiliul Local sa le asigure cazare si masa celor care se ocupa de lucrari; in rest, contributia era toata a lor.

Dupa ce domnul Lambing a pierdut alegerile, eu personal am fost propusa de domnul Lambing, dar nu intotdeauna i-am dat dreptate. Sunt domni consilieri care au fost si atunci consilieri si pot confirma. Cand am stiut ca primarul nu are dreptate, am comentat; si am fost si sfatuita sa nu mai vorbesc contra primarului ca nu ma va mai propune consilier. Intr-adevar am fost sanctionata la alegerile urmatoare n-am mai fost pe locul 2 pe lista. Asta am vrut sa vad care este situatia cu localitatea Elec, daca se mai pot relua relatiile.

Domnul consilier Toma Teodor: Domnul primar are cuvantul si va raspunde si apoi doamna ne va spune daca mai doreste ceva.

Domnul viceprimar: Punctul 1 cu terenul de tenis – am luat deja legatura cu o firmade pe SEAP, in cel mai scurt timp, cand se indreapta vremea, vine si pune tartan, cu porti mici de fotbal, cu cosuri de baschet, trasat terenul, tot ce trebuie, frumos. Am masurat, sunt 20/13-260 metri patrati, totul este rezolvat. Trebuia sa fie gata pana in 8 aprilie dar nu a fost timp favorabil. Va fi reparat si coltul unde a fost indoit cand a cazut un pom la furtuna.

Deci terenul se va face si aveti dreptate, asta ar fi pentru copiii mai mici. Totodata in spatele terenului de fotbal exista spatiu pentru un teren de fotbal inspre drumul de centura, dar se poate face si acolo, sa facem un teren artificial, sintetic. Si pentru acest teren am discutat acum o saptamana cand a fost presedintele Federatiei de Fotbal, Burleanu si am solicitat ca daca il sustinem, sa ne ajute. Ieri a venit si cealalta grupa de candidati: Lupescu, Andone si Chivu si lor le-am pus problema, care doresc, ne pot ajuta. Noi am dori pe fonduri ca sa fie mai usor, cu proiecte.

Punctul 2 a fost despre salile de sport. Intr-adevar, sala de sport functioneaza. Cand a venit furtuna a rupt o jumatate de perete dinspre vale (era facut din ceva materialpresat, multe placi usoare), dar a ridicat si cateva din table de pe acoperis pe unde, in momentul de fata, cand ploua tare, ploua si in sala. Desi s-a facut acoperisul la sala de sport de la scoala, dar tot asa si la scoalaa ridicat din tabla si ploua si acolo.

Acum doua saptamani am chemat firmasi au urcat pe ambele sali de sport, au facut oferta pentru reparatia acoperisului si se va realiza in cel mai scurt timp. In rest, sala, functioneaza.

Punctul 3: relatiile cu Elec continua, sunt bune; in luna februarie reprezentantii primariei Sebis au fost la Elec, la zilele romanilor de la Elec. Maine merg la Elec si o sa vorbesc cu primarul. Despre pista asta nu s-a mai discutat, si am fost in fiecare an la Elec, tot acelasi este primarul care va candida ca si deputat si voi discuta maine despre asta. Deci, relatiile continua, noi suntem infratiti cu ei; si scoala a avut relatii foarte bine. Anul acesta ii vom invita la festival in iunie; ei au un ansamblu cu cantece romanesti.

Domnul consilier Toma Teodor: Doamna Amalia, sunteti multumita de raspuns?

Doamna Voian Amalia: Da, sunt.

Domnul consilier Sirca: Eu vreau sa pun o intrebare: cati kilometri sunt din Elec pana aici? 100? Pana in Moneasa, sunt 100 km? Nu este sigur.

Cu ce bani se poate face pista de biciclete? Ei vor plati?

Domnul Demetrescu Radu: Cu bani europeni, fonduri europene, dar sa fie un proiect comun.

Domnul consilier Zbircea Doru: Pot sa spun si eu: nu banii sunt problema, sunt fonduri europene, ce se face cu expropriile pe asa o suprafata? Aici e marea problema, ca vine pe terenul cuiva. Asta poate fi o problema.

Doamna consilier Costea Angela: Intrebarea e: mai este de interes? Ca 100 de kilometri de pista nu e problema pentru ei.

Domnul Demetrescu Radu: Ei vin anual; primarul vine cu tot personalul primariei in fiecare vara aici la Moneasa, la noi la Sebis si au si ciclisti care vin si se opresc la noi. Ei vor obtine mai usor fonduri. Toate problemele care le-ati pus, sunt pertinente si noi dorim sa le rezolvam cat mai repede.

Domnul consilier Toma Teodor: Doriti raspunsul si scris la cerere?

Doamna Voian Amalia: Daca domnul primar mi-a raspuns asa, am incredere ca lucrurile vor decurge bine.

Domnul Patko Petru: Aici as dori sa completez ceva: aici am auzit discutia despre pista Sebis-Prunisor; atunci sa se renunte la aceasta daca se va face spre Moneasa.

Domnul consilier Sirca Traian: Nu se face asa ceva; a fost doar discutie.

Domnul consilier Toma Teodor: Mai avem o cerere a domnului Voian. Am inteles ca participati sau mai doriti si altceva? Poftiti!

Domnul consilier Sirca Traian: In ce calitate veniti?

Domnul Voian Gheorghe: Eu as fi vrut ca si consilier din opozitie.

Domnul consilier Barna Gheorghe: Dar nu sunteti consilier din opozitie. Daca aveti o problema va ascultam ca si cetatean, acum nu mai este opozitie.

Domnul Voian Gheorghe: Referitor la impozit as vrea sa vorbesc. Noi am avut privilegiul motilor. De ce ni s-a suspendat?

Domnul Demetrescu Radu: Nu vi s-a suspendat; deci, la Sebis, care face parte din Tara Motilor, impozitele sunt la jumatate. Nu stiu fata de care localitati va referiti.

Domnul Voian Gheorghe: Nu prea cred, probabil incepand din anul acesta, fata de alte localitati

Domnul consilier Zbircea Doru: Daca asa de mari ar fi impozitele in orasul acesta, ca daca vor fi la jumatate ar pleca lumea, de n-ar mai sta nimeni aici. Deci, v-am dat raspuns.

Domnul Voian Gheorghe: Dar totusi din ce cauza sunt asa de mari? Care este cauza de se majoreaza asa mult?

Domnul Demetrescu Radu: dar cat platiti impozit pe anul acesta?

Domnul Voian Gheorghe: Ca sa fiu sincer, primaria mi-a luat dreptul la imobil si as cere prin aceasta, ori sa mi se plateasca ceea ce am platit.

Domnul Demetrescu Radu: Deci, nu ai platit. A, dar la primarie nu ai platit si nu are cum Primaria sa iti plateasca. Cine v-a luat casa? Judecatoria a trimis ordin judecatoresc.

Domnul Voian Gheorghe: Da, dar judecatoria trimite la primarie. Cum poate primaria sa accepte asa ceva?

Domnul consilier Barna Gheorghe: Pai e ordin judecatoresc, sentinta, care esti obligat sa il respecti.

Domnul consilier Toma Teodor: Ma scuzati, dar trebuia sa aprobam prima data ordinea de zi si din respect am lasat pe domnii invitati sa vorbeasca, cred ca sunteti de acord.

Domnul consilier Sodinca Petru: La intersectia semaforizata despre care a vorbit domnul Patko Petru, m-am uitat pe internet si in ultimii 4 ani au fost 6 accidente pana nu au fost semafoarele, si accidente mortale.

Domnul consilier Toma Teodor: Tot la punctul „Diverse” mai avem cererea domnului consilier Popovici Terentie.

La punctul 12 – Discutarea si analiza Raportului de activitate pe anul 2017 al Ocolului Silvic Privat „Codrii Zarandului”.

Domnul Demetrescu Radu: Domnii de la Ocolul Privat de la ora 12 trebuie sa plece si ne-au rugat sa luam acest punct; daca vreti sa ii ascultam.

Domnul consilier Sirca Traian: Noi votam aici hotarari de care suntem apoi responsabili, deci daca se imputa ceva, noi suntem buni de plata, deci, dati-ne voie sa ne putem desfasura activitatea in libertate, asa ar fi corect.

Doamna consilier Barbura Maurieana: Eu propun sa luam de la inceput ordinea de zi si domnii pot sa mai astepte, cum si noi am asteptat dupa dansii.

1. Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor prezinta pct.1 al ordinii de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea Ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local din 27.03.2018.** Supune la vot pct.1 al ordinii de zi si se aproba in unanimitate de voturi.

2. Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor prezinta pct.2 al ordinii de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea procesului verbal incheiat la sedinta extraordinara a Consiliului Local al orasului Sebis din data de 09.03.2018.**

Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor supune spre aprobare pct.2 al ordinii de zi si se aproba in unanimitate de voturi.

3. Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor prezinta pct. 3 al ordinii de zi: **Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al orasului Sebis pe anul 2018.** Aveti in mapa 2 rectificari care au primit avizul Comisiei economice, probabil si d-voastra l-ati vazut.

Domnul consilier Gavrilă Cornel: Modificarile nu sunt cu sume semnificative, doar la administratie se retrag 50.000 lei de la bunuri si servicii pentru incalzire; s-a lasat functionarea centralei pe tot parcursul zilei. La scoala si la spital sunt sume infime care nu ridica probleme; reglari intre capitolele din buget.

Doamna consilier Barbura Maurieana: La spital, la capitolul hrana, am vazut ca se reduce cu 21.000 lei. Este o suma destul de mare si mi se pare cu semnul intrebarii.

Domnul consilier Gavrilă Cornel: Este in functie de numarul de internari. Au fost reduse anumite internari si astfel nu a fost consum la hrana .

Doamna consilier Barbura Maurieana: Dar este o suma mare, lasam bolnavii fara hrana? Si atunci punem la incalzire 16.000 lei?

Domnul consilier Gavrilă Cornel: 0,36 este modificarea. Propunerea vine de la spital, nu de la noi.

Doamna consilier Barbura Maurieana: Cat am aprobat la inceput? Nu am stiut de la inceputul anului bugetul? Dar de la mancare sa facem reducere? Mie mi se pare o suma mare.

Domnul consilier Gavrilă Cornel: nu ca nu am stiut, dar noul mod de incalzire de care la momentul actual bolnavii sunt multumiti dar costurile au crescut; nu se mai intrerupe caldura pe timpul zilei.

Domnul consilier Toma Teodor: Noi discutăm aici: directorul spitalului împreună cu directorul economic, ei solicita această rectificare, ei cer, ei știu ce cheltuieli au. Aceste rectificări se fac și comisia economică a verificat.

Domnul consilier Gavrilă Cornel: Aceste rectificări se fac la cifre realizate până la ora actuală; plus de cheltuieli și minus la altele dacă le adunăm dau egal. Nu vin banii de la primărie sau din alta parte.

Domnul consilier Zbircea Doru: O întrebare: incalzirea spitalului cum funcționează, pe cazan propriu sau de la oras de la centrala termică?

Domnul consilier Gavrilă Cornel: De la centrala termică.

Domnul consilier Barna Gheorghe: Se știe de către domnul director al spitalului că nu se știe sigur dacă se poate încadra într-o anumită sumă cu incalzirea, știind că se primea caldura de la TermoConstruct, au impus un preț destul de mare pe gigacalorie.

Domnul Demetrescu Radu: Spre surprinderea noastră consumul de motorină per spital este cel mai mic și merge incalzirea 24h și e foarte cald. Bolnavii sunt foarte multumiti; probabil fiind instalația nouă, e eficientă.

Domnul consilier Popovici Lazar: Bine, domnul primar, atunci nu se leagă ceva; atunci dacă se face economie, de ce este nevoie pentru incalzire și se reduce hrana?

Doamna consilier Costea Angela: Costurile cresc datorită prețului gigacaloriei, diferența de preț la motorină care este accizată, normal să crească prețul cu manopera și livrarea pe gigacalorie. Totuși, aceste rectificări se fac în cadrul bugetului, nu se depășește bugetul. Ei își mută banii cu minus și plus fără să ceară bani în plus.

Doamna consilier Batrăna Adriana: Nu a fost doar că nu am avut pacienți. Contractul între spital și Casa de Asigurări funcționează în primele 3 luni din an pe niște valori estimativ atâtea timp cât contractul pe 2018 abia acum, de câteva zile, s-a stabilit contractul-cadru; ei au avut cifre estimative. Casa face contract pentru atâtea internări pe perioada aceasta, de obicei între 80-90% din ce s-a realizat anul trecut. Chiar dacă tu ai solicitat mai multe, nu poți să rezolvi aceste internări, chiar dacă este solicitarea mai mare, cum a fost acum cu viroza din ultimele 2 luni, pentru că decontarea se oprește aici și probabil de acolo faptul că pe hrana și-au permis să facă economii. Pentru că în 01.04 ar fi trebuit să fim chemați pentru contractul Casa și mă gândesc că vor mai fi 3 luni de act adițional și o să fie numai la 1 iulie ceva mai sigur; deci, de aici retragerea de la hrana pentru că nu au avut drept să aibă decât atâtea internări.

Condițiile de incalzire nu au fost în 30 de ani așa bune ca acum. Săptămâna trecută am avut control încrucisat la nivelul Ministerului, de exemplu la noi a venit o echipă din județul Cluj care a controlat spitale, policlinici, cabinete. De la Sebis s-a controlat spitalul și, într-adevăr, a fost foarte bine și s-au declarat multumiti.

Domnul consilier Toma Teodor: La punctul acesta mai doreste cineva sa ia cuvantul?

Domnul consilier Sodinca Petru: Deci, se reduce mancarea cu 58 lei/zi.

Domnul consilier Toma Teodor: Daca suntei de acord, supunem la vot.

Domnul consilier Toma Teodor supune spre aprobare pct. 3 al ordinii de zi si se voteaza astfel: 13 voturi „, pentru” si 1 „,abtinere” (doamna Barbura Maurieana)

4. Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor prezinta pct. 4 al ordinii de zi - **Proiect de hotarare privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere care au ca obiect locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin ANL**

Domnul consilier Popovici Terentie: Doamna Copil Nicoleta si-a rezolvat problema cu taxele?

Domnul Demetrescu Radu: Are termen, si-a facut promisiune de plata esalonata, angajament de plata.

Domnul consilier Toma Teodor supune spre aprobare pct.4 al ordinii de zi si se aproba in unanimitate de voturi.

Urmeaza 2 puncte care se refera la serviciul de asistenta sociala: pct 5 si 6

5. Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor prezinta pct. 5 al ordinii de zi - **Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiuni sau de lucrari de interes local care se vor desfasura in orasul Sebis in anul 2018.**

DI. Toma Teodor arata ca documentatia este in mapa.

Domnul consilier Gavrilă Cornel: Este vorba despre lucrarile care se fac cu asistatii sociali.

Domnul Demetrescu Radu: depinde si de cati copii, dar nu mai mult de 4 zile /luna.

Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor supune spre aprobare pct 5 al ordinii de zi si se aproba in unanimitate.

6. Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor prezinta pct. 6 al ordinii de zi - **Proiect de hotarare privind aprobarea Planului anual de actiune privind serviciile sociale acordate in cadrul Compartimentului de Asistena Sociala pe anul 2018.**

Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor supune spre aprobare pct 6 al ordinii de zi si se aproba in unanimitate.

7. Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor prezinta pct. 7 al ordinii de zi - **Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Compartimentului de Asistenta Sociala din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Sebis.**

DI. Toma Teodor: Este un regulament de organizare si functionare a compartimentului de asistenta sociala– organigrama.

Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor supune spre aprobare pct 7 al ordinii de zi si se aproba in unanimitate.

8. Domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor prezinta pct. 8 al ordinii de zi - **Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr.58 din 31.07.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Sebis.**

DI. Toma Teodor: Aveti in organigrama stabilirea salariilor, se refera la pozitia referent si referent de specialitate.

Domnul Demetrescu Radu: La comisia economica am explicat: avem 3 persoane care, de exemplu, eu am propus, doamna Miclea care in august se pensioneaza, are un salariu mai mic decat portarul si mi se pare ca starea civila e un lucru important si ea are cel mai mic salariu din primarie si peste 4 luni se pensioneaza. Sunt trei persoane care nu au studii superioare, au avut un coeficient

de 1,7%. Al doilea este Pop Florin si Sanuta care, si ea e aproape de pensie si cred ca au aveti obiectii.

Procentul a crescut la 1,98%, nu se pot depasi cei cu studii superioare.

DI. Toma Teodor: avizul comisiei economice este , sa supunem la vot.

DI. Presedinte de sedinta, Toma Teodor, supune spre aprobare pct. 8 al ordinii de zi- Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr.58 din 31.07.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Sebis si se aproba in unanimitate de voturi.

9. DI. Presedinte de sedinta, Toma Teodor, da citire pct.9 al ordinii de zi-**Proiect de hotarare privind stabilirea numărului si cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar de stat din Orasul Sebis, pe semestrul II , anul scolar 2017-2018.**

DI. Presedinte de sedinta, Toma Teodor arata ca exista documentatia depusa in mapa de catre conducerea Liceului si de catre cei doi consilieri initiatori ai proiectului de hotarare. Exista tabelul cu elevii care indeplinesc conditiile in functie de mediile obtinute.

Doamna consilier Barbura Maurieana: noi nu acordam de la 8,50, ci doar la elevii cu 9,50, ca si anul trecut.

Doamna consilier Costea Angela: este aceeași baza legala, doar ca numarul este altul, 133 elevi, sunt elevi care au ajuns sa creasca la media 9,50 si am stabilit acelasi quantum si pentru semestrul II.

Domnul consilier Sodinca Petru: cheltuiala primariei cu bursele este intre 8000-9000/elev.

DI. Presedinte de sedinta, Toma Teodor supune spre aprobare pct. 9 al ordinii de zi- **Proiect de hotarare privind stabilirea numărului si cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar de stat din Orasul Sebis, pe semestrul II , anul scolar 2017-2018 si se aproba in unanimitate de voturi.**

10. DI. Presedinte de sedinta, Toma Teodor, da citire pct. 10 al ordinii de zi- **Proiect de hotarare privind constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Extindere Magistrala Gaz-Valea Crisului Alb”.**

DI. Demetrescu Radu arata ca aceasta va fi denumirea unei organizatii intre Primariile din zona aceasta: Sebis (va fi centrul), Bocsig, Barsa, Dezna, Moneasa, Hasmas, Beliu, Buteni, pana la Halmagiu. Aceste primarii se constituie intr-o Asociatie, urmand sa facem demersurile cu ajutorul Prefecturii, Consiliului Judetean, conectarea la magistrala de gaz va fi suportata cu bani de la guvern. Ca prim pas este constituirea acestei Asociatii intre primarii, urmand sa facem un statut comun, un regulament de functionare si cu ajutorul Prefecturii se face un studiu si in 2-3 ani avem magistrala.

Dl. Barna Gheorghe intreaba daca magistrala este o conducta care trece pe langa Sebis, a inteles ca pentru a se trage gaz pe strazi, nu mai este treba lor este treba primariei.

Dl. Demetrescu Radu arata ca aceasta este faza a II-a. O data sa vedem magistrala, apoi vedem in continuare ce facem. Si aici va fi cu plata unei cotizatii.

Dl. Presedinte de sedinta, Toma Teodor arata ca suntem toti de acord sa avem gaz.

Supune spre aprobare pct.10 al ordinii de zi -Proiect de hotarare privind constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Extindere Magistrala Gaz-Valea Crisului Alb” si se aproba in unanimitate de voturi.

11. Dl. Presedinte de sedinta, Toma Teodor, da citire pct. 11 al ordinii de zi- **Proiect de hotarare privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an a suprafeței contruită de 62 mp, suprafață utilă de 50 mp, din imobilul înscris în CF nr. 300693 Sebiș, cu nr. top 300693-C1, proprietatea Orașului Sebiș, situat pe strada Romană, nr. 4/a**

Dl. Demetrescu Radu arata ca este vorba despre un birou la fosta primarie. GAL-ul a avut sediu la Barsa, dar noi am insistat sa aibe sediul la Sebis.

Dl. Popovici Terentie este de parere ca ar trebui sa fie lasati un an sa vada ce vor face, sa nu fim contra.

Dl. Demetrescu Radu arata ca aceasta asociatie se ocupa cu proiecte. Trebuie incheiat un contract de comodat, pe i an, pot beneficia locuitorii din Sebis si satele vecine de proiecte cu ajutorul lor. Exista si pliante cu informatii.

Dl. Presedinte de sedinta, Toma Teodor supune spre aprobare pct.11 al ordinii de zi- Proiect de hotarare privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an a suprafeței contruită de 62 mp, suprafață utilă de 50 mp, din imobilul înscris în CF nr. 300693 Sebiș, cu nr. top 300693-C1, proprietatea Orașului Sebiș, situat pe strada Romană, nr. 4/a si se voteaza astfel: 13 voturi „, pentru” si 1 „,abtinere”(d-na Costea Angela).

12. Dl. Presedinte de sedinta, Toma Teodor, da citire pct. 12 al ordinii de zi- **Discutarea si analizarea Raportului de activitate pe anul 2017 depus de catre SC Ocolul Silvic Privat „Codrii Zarandului” SRL, inregistrat la nr. 1520 din 13.03.2018.**

la cuvantul dl. ing. Bociu Ionel, presedintele Ocolului Silvic Privat „Codrii Zarandului”.

Dl. Bociu Ionel: din start va spun ca nu este un raport, este o informare, Am primit adresa oficiala, am raspuns la ea, dar in urma discutiilor cu dl. primar Demetrescu Radu, am ajuns la concluzia ca trebuie sa revenim cu unele completari si lamuririsi am facut o informare, deoarece am observat ca sunt multi care nu stiu forma noastra de organizare. Am sa va dau niste informatii generale in prima parte, apoi se vatrece la subiectul propriu –zis.

Suntem constituiti o Asociatie de proprietari de padure. Are 39 de membri din care 7 primarii, 28 composesorate, iar diferenta persoane fizice. Asociatia are o suprafata de 15070,2 ha padure. Primaria Sebis are o suprafata de 1102,5 ha.

Presedintele asociatiei este dl. Ing. Jr. Bociu Ionel.

Conform statutului alegerile de presedinte se fac din 5 in 5 ani.

Vor fi alegeri in 2020. Eu nu mai candidez. Asociatia are un consiliu de administratie format din 19 persoane in care fac parte reprezentanti legali ai unora

din acesti proprietari, bineinteles alesi tot de Adunarea Generala. Am subliniat reprezentanti legali intrucat prin lege reprezentantul legal al unei localitati (comuna sau oras) este primarul, dar acesta poate sa renunte la unele atributii prin delegare, in acest caz cu Hotararea Consiliului Local. Ca un exemplu Primaria Barsa are un consilier care se ocupa de padure. Reprezentantul legal al unui Composesorat este presedintele Composesoratului, iar altor proprietar poate fi un imputernicit prin notar, nu neaparat proprietarul.

Presedintele asociatiei prezinta Raportul de activitate in fata Adunarii Generale a asociatiei, iar Raportul de activitate la un proprietar sau altul il da reprezentantul legal.

La Sebis exista acum din pacate o situatie "delicata" sa sa nu-i zic altfel si in aceasta situatie am acceptat sa venim noi (eu si d-l ing. Radac Viorel) sa va informam asupra situatiei vanzarilor de masa lemnoasa din padurea apartinand orasului Sebis.

B. Aceasta asociatie "CODRII ZARANDULUI" a infiintat o societate comerciala S. C. OCOLUL SILVIC PRIVAT „CODRII ZARANDULUI” SRL pentru administrarea acestei suprafete (care face parte din Asociatia "CODRII ZARANDULUI") si nu numai. Ocolul Silvic, fiind societate comerciala, are contracte bilaterale de administrare si prestari servicii silvice si cu alti proprietari de paduri atat persoane fizice cat si juridice.

Reprezentantul legal la SC OCOLUL SILVIC PRIVAT "CODRII ZARANDULUI" SRL este presedintele Asociatiei "CODRII ZARANDULUI", iar seful de ocol - director este d-l ing. Radac Viorel.

OCOLUL SILVIC PRIVAT "CODRII ZARANDULUI" asigura la ora actuala administrare si prestari servicii la proprietari care au in total 24242,2 ha.

Avem proprietari din Ungaria, Germania, SUA (TEXAS).

Avem un fond de investitii din Suedia.

Avem padurea Episcopiei Arad, Manastirii Bodrog, Manastirea Rosia, Parohia Slatina.

Volumul de masa lemnoasa vandut in 2017 a fost de 107,2 mii mc. Am asigurat un profit la proprietari de 56 miliarde, aceasta fara lucrarile efectuate conform amenajamentelor silvice si a lemnului dat gratuit

Si multe alte realizari prezentate in Raportul sustinut in fata Adunarii Generale ordinare a Asociatiei "Codrii Zarandului" din 12.03.2018.

II. Informatii referitoare la masa lemnoasa din padurea proprietate a orasului Sebis

Revenim, orasul Sebis are o suprafata de padure de 1102,5ha, raportat la suprafata Asociatiei are un procent de 7,3%, iar raportat la suprafata ocolului silvic are un procent de doar 4,5%.

La adunarile generale se voteaza in functie de suprafata.

Din productia anului 2017 s-au vandut partizi pe picior la agentii economici cat si partizi exploatate ca lemn fasonat (lemn de foc) pentru populatie si institutii.

1. Partizile vandute pe picior la licitatie sunt:

Partida 757 Sauzas – 630 mc x 153,3 lei/mc = 96579 lei

Partida 815 Babutasca – 1004 mc x 184,8 lei/mc = 185539,2 lei

Partida 942 Prunisor – 153 mc x 241,5 lei/mc = 36949,5 lei

Partida 37 AFF – 88 mc x 117,6 lei/mc = 10348,8 lei

Partida 1078 Sauzas 150 mc (partial din 474 mc) x 213,8 lei/mc = 32070 (din 101341,2 lei)

Total valoare = 361486,5 lei

2. Partizile exploatare ca lemn fasonat (lemn de foc) pentru populatie si institutii:

Partida 2213 – vol. 20 mc – din care craci = 2 mc

Partida 608 – vol. 5 mc – din care craci = 0

Partida 935 S – vol. 29 mc – din care craci = 2 mc

Partida 975 – vol. 194 mc – din care craci = 16 mc

Partida 990 – vol. 228 mc – din care craci = 21 mc

Partida 1118 – vol. 746 mc – din care craci = 57 mc

Partida 1134 – vol. 67 mc – din care craci = 4 mc

Partida 1239 – vol. 253 mc – din care craci = 13 mc

Partida 1273 – vol. 120 mc – din care craci = 9 mc

Total 1662 mc din care 124 mc craci nevalorificabile.

S-au valorificat in total 1538 mc din care la populatie 1225 mc, iar la institutii 313 mc.

La institutii cea mai care parte a fost facturata de catre primarie in suma totala de 31.300 lei

Din valorificarea masei lemnoase la populatia a rezultat un venit de 87306,34 lei.

3. Rezulta venituri totale din vanzarea masei lemnoase de 480092,84 lei

Cheltuielile sunt dupa cum urmeaza:

- cheltuieli de administrare 101430 lei
- prestari servicii exploatare 108295 lei
- prestari transport 3900 lei
- degajari 3411 lei
- puieti 2416 lei
- punere in valoare 2953 lei
- impaduriri 4332 lei
- descoplesiri 6684 lei
- fond de mediu 2325 lei
- impozit 0,5% Masa lemnoasa exploatare 581 lei

Total cheltuieli = 236327 lei

Rezulta un profit net de (361486,5 + 87306,34 + 31300) – 236327 lei = 243765,84 lei

Primaria a incasat direct venituri totale de : 96579 lei + 185539,2 lei + 10348,8 lei + 32070 lei + 31300 lei = 355837 lei

Diferenta dintre suma incasata direct si profitul real este de 112071,16 lei.

Suma care reprezinta de fapt cheltuiala si trebuie virata la ocol sau compensata in 2018 cu incasari care le va face Ocolul Silvic.

In concluzie Ocolul Silvic a asigurat profit destul de consistent Primariei Orasului Sebis pe anul 2017 in suma totala de 243765,84 lei.

4. Dupa cum stiti in septembrie 2017 a avut loc o furtuna extraordinara care a dus la doboraturi in masa. La padurea proprietate a orasului Sebis estimam aproximativ 12000mc de lemn doborat. Deci in acest an vor fi venituri de cateva ori mai mari ca intr-un an normal. Dar aceasta inseamna ca in anii urmatoari se poate taia foarte putin sau deloc. Propunerea noastra ar fi sa constituiti acel fond de regenerare care il

prevede legea in prezent 25%, pentru a avea bani in anii urmasori sa platiti cheltuielile, care clar vor creste intrucat vor fi impaduriri, vor fi descoplesiri, etc.

5. In urma cu cativa ani am cumparat un teren de la Primaria Sebis pentru un depozit de lemne.

L-am constituit legal la Registrul Comertului.

La ultima sedinta a Adunarii Generale a proprietarilor am ridicat problema banilor pentru infiintarea efectiva a acestui depozit. Proiectul a fost reprins intrucat unii proprietari au invocat, si probabil pe buna dreptate, ca nu o sa duca niciodata lemnul de foc de exemplu de la Moneasa la Sebis, si sa vina cetatenii comunei Moneasa sa cumpere lemne de la Sebis, sa investeasca Primaria Sebis. Supun aceasta problema atentiei dvs. cu rugamintea sa va pronuntati intr-un fel, intrucat initiativa a plecat din Primaria Sebis si rezolva o mare problema, ca cetatenii sa nu mai vina la Primarie, sa mearga la depozit si sa-si cumpere lemne.

6. De asemenea ca o informare Primaria Sebis vinde de acum lemn certificat F.S.C.

Daca doriti amanunte, d-l ing. Radac seful de ocol va sta la dispozitie, dansul s-a ocupat personal de aceasta certificare. De asemenea va poate sa informatii tehnice pentru orice problema doriti.

III . Am vazut solicitarea catre Consiliul Local Sebis din partea d-lui consilier ing. POPOVICI LAZAR. Mi se pare o solicitare corecta, la obiect bazata pe legislatia actuala si cu care sunt de acord cu unele mici clarificari. In acest sens as dori daca sunteti de acord sa luam si sa discutam punct cu punct aceasta solicitare si sa supunem la vot fiecare din aceste puncte cu ajustarile respective.

Va multumesc si sper intr-o colaborare corecta si bazata pe prevederile legilor in vigoare.

Daca doriti, domnul Redac va sta la dispozitie cu date tehnice, mai ales cu FSC.

Domnul consilier Popovici Lazar: Eu consider ca solicitarea facuta nu are legatura cu ceea ce ati expus d-voastra. D-voastra ati prezentat o situatie pentru 2017, solicitarea mea e incepand cu 01.04.2018. Eu le spun colegilor ca raman la concluzia ca ce ati scris discutam noi punct cu punct. Avem alte dezbateri, mai multe de discutat.

Domnul Bociu Ionel: In principiu sunt de acord chiar cu toate punctele; eu am niste completari noi care s-a vrut sa fie discutate fara mine. Noi am zis ca ne pricepem un pic mai bine decat altii care nu cunosc domeniul, puteti hotari cum doriti d-voastra.

Domnul Redac: Doar cateva cuvinte: anul acesta a fost diferit fata de cel anterior cu punerea in valoare, marcarea lemnului pe baza amenajamentului silvic, care era aproximativ 4 mii m³ anual. Din acestia s-a stabilit o cota pentru populatie, 1000 m³, era aproximativ pentru 200 de cereri si circa 300 m³ pentru institutii. Pentru populatie 1000 m³ daca impartim la 5 m³/cererea se poate onora in jur la 200 de cereri si restul era de vanzare prin licitatie.

Exista un regulament de vanzare a masei lemnoase care s-a tot schimbat in fiecare an, care stabileste ce se poate vinde din padurea Primariei. Se poate vinde la populatie doar lemn de foc si lemn de lucru, constructie. Nu se poate da tot lemnul la populatie, nu se poate da bustean ca sa se foloseasca pentru lemn de foc. Anul acesta nu s-a putut aplica, nu stiu volumul de lemn decat pe masura ce marcam.

Ceea ce a spus domnul Bociu e o estimare. Am cerut o aprobare si pentru aceste doborari, memoriul este pentru aproximativ 5000 m³, la care inca nu avem raspuns. Deci, fata de 2700 cat este la principale, inca 5300 vor fi disponibili. Dar este vorba de lemn gros care nu se poate vinde la populatie, decat lemn de foc si lemn subtire. Tot ce se vinde din padurea Primariei, pretul il stabileste Consiliul Local. Pretul la populatie de anul acesta 160 lei cu TVA inclus; anul acesta cererile sunt mult peste 1000, nu cred ca se poate onora tot. O parte din lemnul gros a trebuit sa fie la licitatie; pretul a ajuns de 400-500 lei m³ si unele firme au renuntat.

Doamna consilier Costea Angela: La prima licitatie cred ca am avut discutie si ati avut clienti cu pretul acela neredus cu 20% si s-a facut vanzare?

Domnul Bociu Ionel: Da, s-a facut, s-a crescut pretul de la 180 lei cat ati stabilit d-voastra, la 495 lei. Domnul consilier Popovici a fost si a castigat licitatia, dar a renuntat.

Doamna consilier Costea Angela: Si nu intra urmatoarea oferta?

Domnul consilier Popovici Lazar: Garantia ati virat-o in contul Primariei? A intrat?

Domnul Redac: Nu e reziliat, dar nu e legal sa reduci pretul la 20% decat o singura partida pe an daca nu se vinde. S-a copiat dupa o hotarare de la Regia Beliu.

Doamna consilier Costea Angela: In legatura cu certificare PSC, s-a discutat in Consiliul Local si s-au aprobat niste bani.

Domnul Redac: Primul an e gratuit, asta e sponsorizata de firma IKEA, firma din Cluj e reprezentanta care se ocupa; firma care certifica are sediul in Bohn. Peste un an va fi un reaudit; noi am avut un audit efectuat de catre firma Nepon, au fost cateva zile, 3 zile. Puteti sa va retrageti dar nu cred ca e indicat. Acestia au verificat si terenul, pozitii de mediu, sociale, 3 romani si un ceh. Am primit dupa 2 luni certificat, un lemn certificat ar trebui sa se vanda mai scump.

Domnul consilier Sodinca Petru: Ati vandut lemn pe picior de 361.000 lei, normal la lemn pe picior ati avut cheltuieli la marcarea, administrare; apare, inasa, o diferenta de 119.000 lei, asta inseamna ca d-voastra nu ati cheltuit decat sume mici, numai ati luat banii. Nu stiu daca ati facut drumuri. 119.000 lei si veniti cu prestatii de 108.000 lei la diferenta. Administrarea e altceva. Prestari transport in padure, degajari, punere in valoare, etc, dar pe mine ma intereseaza diferenta de la 480.092 lei la 361 lei, aveti prestari servicii interne de 108.000 lei deci la 361.000 vinzi, nu faci nimic, deci vinzi pe picior, atat ca e marcarea s.a.m.d.; apare o suma de la o activitate, dar faceti diferenta de la 480 mii la 361 mii si la 119.000 lei activitatea d-voastra in care spuneti ca prestarile sunt de 108.000 lei, masa lemnoasa taiata de d-voastra.

Domnul consilier Popovici Lazar: Domnule Bociu am o singura rugaminte: spuneti cheltuielile de administrare a Ocolului „Codrii Zarandului” la ce suma se ridica pe hectar?

Domnul Bociu Ionel: 8 lei /hectar.

Domnul consilier Popovici Lazar: La anul 2017 discutam de 8 lei/hectar?

Domnul Bociu Ionel: De la 1 aprilie, pe primele 3 luni a fost 6,5 lei /hectar si dupa aceea de la 1 aprilie 2017 a fost 8 lei/ha.

Domnul consilier Popovici Lazar: In cheltuielile astea de administrare, in afara de paza, in astia 7 lei/ha, ce intra? Ce asigurati in acest tarif? Nu avem contractul? Ne-a spus contabilul ca avem doar contract de paza.

Domnul Redac: In cei 7% sunt salariile.

Domnul Bociu Ionel: E interesul ceea ce facem pentru acesti bani

Domnul consilier Popovici Lazar: Nu ma intereseaza cum gestionati banii respectivi dar ce cuprinde per hectar de padure: paza, marcat, transportul lemnului?

Domnul Bociu Ionel: Sincer, nu le stiu exact, dar fac o copie dupa contract.

Domnul consilier Popovici Lazar: Inca ceva: chiar daca inmultiti 1102/ha cu 8 lei nu iese 101.000 lei. Sa vedem: veniti cu prestari servivii de exploatare 108.295 lei; venitul din prestari servicii, din valorificarea masei lemnoase la populatie a rezultat un venit de 87.306 lei; prestarile valoreaza deja 108.295 lei.

Domnul consilier Sodinca Petru: Aici cred ca e o greseala de exprimare.

Domnul consilier Popovici Lazar: Apoi inca o intrebare: aveti atestat de exploatare la Ocol?

Domnul Redac: Normal ca da!

Domnul consilier Popovici Lazar: Deci aveti atestat, tot, pentru ca am vazut ca exploatatati partizi la Sebis.

Domnul Redac: Ocolul a exploatat numai lemn la cioata, lemnul care se vinde la cioata, care s-a vandut, de exemplu, la Prunisor, Salajeni, s-au vandut fire din padure.

Domnul Bociu Ionel: Sa satisfacem populatia.

Domnul consilier Popovici Lazar: A spus domnul Gavrilă Cornel ca in acest pret sunt incluse toate cheltuielile. Degajarile sunt separat; degajarile sunt un soi de curatiri. Puietii sunt: punerea in valoare care, am inteles de la alte primarii, ca intra in pretul stabilit in cei 8 lei.

Domnul Redac: Nu intra plata muncitorilor, numai plata inginerilor. La muncitori e pe baza de deviz.

Domnul consilier Popovici Lazar: Impaduriri s-au facut tot aici, descoperiri, cu fondul de mediu, nu discutam. Spuneti, la toate aceste amenajari, punere in valoare, descoperiri, daca exista devize de lucrari pentru Primaria Sebis?

Domnul Redac: Da, toate exista. Tot e pe baza de deviz

Domnul consilier Popovici Lazar: Daca partizile vandute pe prestare s-au vandut in baza unui deviz de lucrari, cum s-a stabilit in Consiliul Local, la Salajeni sa le exploatam cu 80 lei plus TVA? Probabil factura va fi 90 lei plus TVA in Sauzari sa fie cu 70 lei. Exista deviz? In ce baza s-au facut aceste lucrari? eu stiu de la Barsa ca trebuie sa merg la oamenii d-voastra sa imi fac un contract foarte bine intemeiat.

Domnul Redac: Poti veni la Ocol sa vezi devizele.

Domnul consilier Popovici Lazar: In fata consilierilor ii multumesc domnului Bociu si imi cer scuze, fiindca la licitatie, datorita doamnelor de la redactare domnul Bociu ma putea prinde sa imi spuna: „tu ai delegatie pentru licitatie masa lemnoasa pe picior, nu pentru fasonata?” Si eu ii multumesc domnului Bociu ca nu m-a facut de ras si sa ma dea afara. Imi cer scuze!

Domnul consilier Barna Gheorghe: Vom modifica Hotararea de Consiliu sa fie si reprezentanti.

Domnul consilier Popovici Lazar: Nu sunt de acord cu platile, dar sa vedem ce s-a facut cu banii. Sa punem punct si sa o luam iar de la capat si sa socotim sa facem bine.

Domnul consilier Gavrilă Cornel: In legatura doar cu contractul de administrare. Partea de punere in valoare intra in costuri; celelalte prestari nu intra.

Domnul consilier Popovici Lazar: Eu zic sa se faca anual un contract cum scrie HG pe Hotararea de Consiliu Local in care sa se scrie strict ce avem treaba, sa nu mai existe discutii si probleme. Sunt multe persoane din Sebis care au fost frustrate de 4-5 m³ lemne, care au fost revanduti in alta parte. Sa se aduca avizele de insotire, cate lemne s-au dat si s-o luam mai departe altfel.

Domnul consilier Gavrilă Cornel: Sunt de acord sa imbunatatim orice poate aduce avantaj, dar sunt si niste reguli; lemnele nu sunt pe cartela.

Doamna consilier Barbura Maurieana: Noi suntem raspunzatori si nu ne acceptati un reprezentant din partea C.L.

Domnul consilier Popovici Lazar: Doamna Barbura, e vina doamnelor juriste care au redactat Hotararea. Eu nu pot sa-l acuz pe domnul Bociu.

Domnul Demetrescu Radu: Acum nu trebuie sa dam vina nici pe fetele noastre ca nu se pricepe Clara la fasonari sau nu stiu ce termeni aveti d-voastra; nu a fost cu rea intentie, s-a inteles gresit.

Domnul consilier Toma Teodor: Consiliul Local a delegat, primarul l-a delegat pe domnul Popovici.

Domnul consilier Barna Gheorghe: Sunt probleme, iar legea spune ca noi raspundem, Consiliul Local, vine si ne intreaba de sanatate.

Domnul consilier Popovici Lazar: Domnule Bociu, ce credeti, din ce au prezentat, ce nu s-a potrivit?

Domnul consilier Sodinca Petru: s-a modificat suma de 480.000 lei, cheltuieli 236. 480-236, aproape 250 (doua miliarde jumate). Si de ce trebuie sa va dam inapoi 119.000 lei?

Domnul Bociu Ionel: Din cei 480.000 lei, partial i-a incasat Ocolul, partial i-a incasat Primaria. Am scris diferenta dintre profit si ce a incasat Primaria. Majoritatea le-a incasat Primaria (toate licitatii pe picior) – 355 a incasat mai mult decat i se cuvenea; aici e toata problema, ati incasat aproape tot pe picior.

Domnul consilier Barna Gheorghe: Haideti sa il chemam pe contabilul-sef ca el stie cat s-a incasat. Puteti sa-l chemati pe contabil sa ne lamureasca?

Domnul consilier Popovici Lazar: Eu am prezentat cererea, solicitarea mea in baza Legii 46, a Legii 175 si HG 715; propun solicitarea unor centralizatoare cu masa lemnoasa fasonata, cu persoanele care au primit lemne de foc si inclusiv locul de descarcare partida in parte dupa 01.12.2017, cand am avut Adunarea Generala.

Domnul Bociu Ionel: Nu e nici un fel de problema, doar ca e munca in plus. Veniti un reprezentant si vi le punem la dispozitie sa vi le notati pe toate. Eu fac serviciile conform contractului si restul imi platiti. Va punem la dispozitie toate actele.

Domnul consilier Popovici: Incepand cu data de 01.04.2018, dar sa ne spuna domnul Bociu pentru care primarii mai incaseaza pentru masa fasonata.

Domnul Bociu: Noi avem mai multe variante; incasarea pentru lemnul de foc catre populatie de la nimeni. E o munca in plus pentru noi.

Domnul consilier Popovici Lazar: Am propus sa incasam doar noi de la 1 aprilie banii, iar d-voastra pe tabele sa le dati lemnele la oameni si sa se taie aviz.

Eliberearea lemnului sa se faca strict in ordinea aprobarii cererilor si a eliberarii chitantelor.

Domnul Bociu Ionel: Aici e o mica discutie: padurarul nu poate elibera decat la omul care se duce la el. Nu stie el ordinea cererilor si daca omul a platit azi se duce peste 3 zile sa ridice lemnele.

Domnul consilier Popovici: D-voastra veti primi tabel de la serviciul economic cu cei care au platit, dar aveti obligatia sa dati lemnele in ordinea tabelului platit. Apoi o familie sa beneficieze o singura data intr-un an.

Domnul Demetrescu Radu: dar ce face o familie cu 5 m³ de lemne si de unde restul? De unde cumpar trolul cu 40 milioane?

Domnul consilier Popovici: De la mine; cumparati 1500 m³ lemne, cumparati de la privati.

Domnul Redac: Eu nu pot vinde din padurea Primariei peste 200 m³ de lemn de lucru, privati pot; poate busteanul sa-l dea, noi nu putem.

Domnul consilier Popovici Lazar: Sa nu se mai dea voie la taieri la firme care nu sunt corecte.

Domnul Demetrescu Radu: Dar atunci de ce este primit la licitatie?

Domnul consilier Popovici Lazar: Neincheierea contractului pentru masa lemnoasa in 10 zile de la licitatie duce la pierderea garantiei de licitatie si sa nu mai aiba voie la licitatie, nici prestari, nici restul. Atribuirea prestarilor pentru masa lemnoasa fasonata sa se faca numai prin licitatie cu plic inchis sau achizitie publica facuta de noi. La licitatie firmele vor participa numai in nume propriu, fara drept de a lucra cu alte firme. Sa nu se faca sub contract; stabilim caietul de sarcini. Interdictia ca incepand cu 01.04.2018 personalul angajat al Ocolului Silvic „Codrii Zarandului” si padurarii de la acest Ocol sa nu aiba voie cu sculele lor in padurile noastre. Nu avem garantia ca lucurile merg bine. Solicitarea Ocolului ca pana la 05.10.2018 sa comunice Consiliului Local posibilitatea de taiere conform amenajamentului silvic

Domnul Bociu: Se poate comunica si acum, dar nu are legatura cu realitatea.

Domnul Redac: Am cerut anul acesta in doboraturi sa depasim cu cei 5000. Anul viitor va fi 0; peste 2 ani tot 0; se recupereaza.

Domnul consilier Popovici: Numirea unei persoane care sa stie tot ce se intampla, sa poata da socoteala o data la 3 luni; aceasta persoana o hotarati d-voastra. Responsabil pentru gestionarea fondului forestier al orasului e Consiliul Local (art. 4, alin. 1 din HG). Sa se faca o Hotarare de Consiliu.

Domnul Bociu Ionel: Suntem de acord; faceti pe puncte.

Domnul consilier Popovici: O alta intrebare: cei 31.000 lei la institutii: la care institutii s-au dus lemne? Marea majoritate la spital la Prajesti, care functioneaza pe lemne, nu pe centrala.

Doamna consilier Costea Angela: La scoala mai aveti solicitari pentru aprovizionarea cu lemne?

Domnul Bociu: La gradinita, cred.

Domnul Bociu si domnul Redac pleaca.

Domnul consilier Toma Teodor: Mai avem un punct pe ordinea de zi.

Domnul consilier Barna Gheorghe: Vis-a-vis de lemne, trebuie sa discutam forma juridica a referatului, cum il aprobam. Reprezentantii Ocolului sunt de acord cu toate punctele; il renumim si pe fasonat, pe picior; trebuie sa fie proiect de hotarare. Modificam sau cum e mai bine?

Doamna consilier Costea Angela: Trebuie sa fie totul conform legilor din Romania din domeniul silvic.

Domnul consilier Barna Gheorghe: Putem organiza o sedinta extraordinara ca sa legalizam numirea ca sa nu treaca licitatile si noi sa nu fim in tema.

Domnul viceprimar Demetrescu Radu: Sa lamurim: la licitatii participa domnul Popovici, la toate licitatile. La Adunari Generale si festivitati participa primarul, dar daca nu se poate, tot domnul consilier Popovici va fi delegat.

Domnul consilier Sodinca Petru: O anomalie simpla: catre populatie anul trecut au vandut 1125 mc cu pretul de 120 lei; au incasat 86; daca impartim ajungem la 71 lei. Cum au dat ei cu 71 lei cand am stabilit cu 86?

Domnul consilier Popovici: Cheltuielile trebuiau sa fie sub 80.000, nu 100.000.

Domnul consilier Sodinca Petru: A fost o modificare la inceput de an; au vandut 1200 dar trebuiau sa incaseze 147.00

Domnul Demetrescu Radu: Contabilii ar trebui sa verifice intre ei. Am spus referitor la incasat banii: noi nu incasam bani si ei sa nu dea lemne decat cand vor ei si apoi lumea vine si si spune „ti-am platit si nu am primit lemne”. Gasiti o forma de mijloc.

Domnul consilier Gavrilă Cornel: Agreeam cele spuse de domnul Popovici si trebuie trecut la redactare.

Domnul consilier Toma Teodor: Trebuie redactat proiectul impreuna cu juristii si apoi hotararea, se trece prin Consiliu, ce se aproba, asa se intampla.

Domnul consilier Popovici: Eu prin cerere n-am solicitat decat initierea unui Proiect de hotarare cu scopul care este.

Domnul consilier Toma Teodor: D-voastra impreuna cu juristul initiati proiectul.

Domnul consilier Toma Teodor prezinta pct 14 -**Discutarea si analizarea cererii nr. 1612 din 14.03.2018 depusa de catre dl. BortisVasile, domiciliat in oras Sebis, str. Berzei, nr.15, judetul Arad, prin care solicita concesionarea unor terenuri**, domnul Bortis care doreste sa capteze apa sa faca microcentrala. Noi am raspuns ca nu se poate, in anul 2007. Haideti sa analizam. El revine si doreste sa concesioneze terenul din zona respectiva, aproximativ 40-50ha.

Domnul consilier Barna Gheorghe: Aceasta discutie am mai avut-o, una este a sciere, altul este adevarul; ca va asigura fluxul normal de apa al orasului (debitul). L-am intrebat acum cativa ani cum e inainte de uzina si capteaza o mare cantitate de apa; vara, cand scade debitul, noi va trebui sa va rugam sa dati drumul la apa; sa nu ne luam dupa cele scrise. vara la 30-35 de grade valea nu mai are acelasi debit.

Domnul consilier Gavrilă Cornel: Prima prioritate e ca cineva de la sistematizare sa mearga sa identifice parcelele, daca sunt cu adevarat ale Primariei sau ale cui sunt 50 ha.

Domnul consilier Popovici Lazar: Hotararea ar trebui sa fie total NU. E vorba de peste 10.000 de oameni care folosesc apa curenta din vale. li lasam fara apa pentru un moft?

Domnul consilier Sirca Traian: Raspunsul e ca favorizeaza negativ functionarea debitului de apa pentru localitatea Sebis.

Domnul consilier Sodinca Petru: De unde afirmatia ca Sebisul consuma doar 20 mc/h si domnul are nevoie de 200mc/h

Domnul Demetrescu Radu: Trebuie sa formulam un raspuns sa actualizeze avizele. O alta chestiune: timp de o luna jumate avem control de la Curtea de

Conturi, ieri a inceput; controleaza Primaria, Spitalul, sport, Termo-Construct; sa se stie, sa nu fie speculatii. Se lucreaza la pavaj in cimitir, asfaltul inca nu a ajuns, se face parcul din nou cu lampadare, banci, dar nu cred ca se vor putea termina lucrarile din cauza vremii. Se fac lucrari la pod, se planteaza pomi in parc, tei, mesteceni.

Domnul consilier Sirca Traian: Se discuta in oras ca in parc e vanduta o parcela; e adevarat?

Domnul Demetrescu Radu: WC-ul, dupa cate stiu. Apropo de drum: cand termina cu podul, vine firma de asfaltat care va asfalta si la dispensar, pe Republicii, drumul la pod, la blocuri si pe Magurii.

Domnul consilier Popovici Lazar: As avea o sugestie: sa se paveze bulevardul Republicii, e mai frumos.

Doamna consilier Costea Angela: Nu am auzit raspunsul cu Tucudean.

Domnul Demetrescu Radu: Ce stiu este ca doar WC-ul s-a vandut.

Doamna consilier Costea Angela: Domnule primar, in urmatoarea sedinta sa avem, va rugam, raportul de la Fotbal si de la Spital cu domnii aici sa ne lamureasca.

Doamna consilier Barbura Liliana: Acel WC nu se poate pune in functiune?

Domnul consilier Toma Teodor: Astazi s-a prezentat raportul Ocolului Silvic Privat, urmatorul va fi de la Clubul Sportiv si apoi SC Termo-Construct.

Domnul Demetrescu Radu: Solicitam la Urbanism sa vina cu hartiile de la parc si vom sti exact.

Domnul Strava Daniel: Domnule presedinte, unde este afisat, pe ce site ca sa vedem si noi anuntul ca s-a pus la concurs postul de director la Termo-Construct?

Nemaifiind alte discutii pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Sebis din data de 27.03.2018, domnul presedinte de sedinta, Toma Teodor, declara inchisa sedinta Consiliului Local Sebis.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
SING. TOMA TEODOR

SECRETAR
SIRB LAVINIA