

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 30.01.2019 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local Sebis.

Convocarea consilierilor in sedinta ordinara s-a facut prin dispozitia primarului nr. 11 din 23.01.2019, care a fost afisata la sediul Primariei Sebis si invitatii scrise adresate domnilor consilieri.

Sunt prezenti la sedinta 14 consilieri locali dupa cum urmeaza: doamna Barbura Liliana Maurieana, domnul Barna Gheorghe, doamna Batrana Adriana Viorica, domnul Carpine Aurel, doamna Costea Angela, domnul Gavrilă Cornel, domnul Popovici Lazăr, domnul Sirca Traian, domnul Strava Daniel, domnul Şchiop Iustin, domnul Şodinca Petru, domnul Toma Teodor, doamna Vekas Rodica, domnul Zbircea Isai Doru.

La sedinta participa domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu, doamna Sirb Lavinia, secretar, doamna Petrisor Clara, consilier juridic. Participa de asemenea domnul Miculescu Pavel, sef Birou Impozite si Taxe locale.

Alti participanti: reprezentanti ai agentilor economici: domnul Chis Marius, domnul Tucudean Marius, Cindea Octavian, domnul Morariu Marius, Iacob Parfeni, Badau Ionel, Bozzato Edmondo, Torazzi Maurizio, Tole Romita

Publicitatea sedintei a fost asigurata prin afisare la panoul de afisaj, in data de 23.01.2019 a Dispozitiei nr. 11/2019 a Primarului orasului Sebis.

Convocarea sedintei s-a asigurat, prin invitatii la sedinta, cuprinzand data, ora si locul desfasurarii acesteia si prin semnarea convocatorului.

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

Da cuvantul domnului Chis Marius, reprezentant al agentilor economici din Sebis.

Domnul Chis Marius

Ne-am prezentat la aceasta sedinta mai multi reprezentanti ai unor societati comerciale din Sebis, am zice noi - a celor mai importante societati care sunt si cele mai mari platitoare de impozite pentru a va cere adoptarea unor masuri urgente in interesul comunitatii. Ne-am asteptat ca aceste masuri sa fie adoptate pana acum, aveti aproape un an de la plecarea domnului Feies de la conducerea primariei, dar nu ati intreprins nicio initiativa substantiala, si n-ati luat nicio masura pentru reabilitarea Sebisului. Continuati sa ne percepeti taxe si impozite mai mari ca peste tot, mai nesimtite ca oriunde. Continuati sa sustineti Clubul de fotbal ca mai inainte, cu toate ca multi dintre dumneavoastra v-ati angajat in discutii particulare ca o sa-i diminuati la maxim finantarea. Referitor la fotbal, multi din colegii mei au sugerat ca poate este un subiect care nu trebuie atins, dar personal mi se pare ca acesta este un subiect grav, care nu numai ca trebuie atins, dar trebuie accentuat intr-un mod foarte, foarte serios. In 2018 ati avut alocati la fotbal 850.000 lei; pentru Spital tot la fel. Pentru Spital ati cheltuit 400.000. Pentru fotbal ati cheltuit toti cei 850.000 lei, si in plus ati mai avut 2 sedinte in care ati alocat inca 200.000 lei si 300.000 lei. As fi foarte curios si interesat pentru mine daca ar fi cineva in masura sa dea un raspuns pertinent la aceasta situatie? Avand in vedere ca Sebisul e o comuna, care numai statutul de oras nu il are; Dl. Tucudean este langa mine si poate sa va spuna mai multe si o sa va spuna la momentul potrivit. Nu numai ca e o comuna, dar sustinut din banii comunitatii, un club de fotbal cu interes profesionist; Nu

cel de a verifica copii in cluburi scolare cu banii comunitatii. Sa-i instruim si sa-i invatam sportul, ca toti am fost copii si pe vremea noastra s-a facut sport de 10 ori mai mult decat acum. Nu inteleg si nu pot sa accept decat un raspuns care sa ma multumeasca, dar nu stiu cine ar fi in stare sa il dea. Astept un raspuns de la un consilier sau de la domnul Demetrescu, dupa care merg mai departe.

Domnul Popovici Lazar

Am doua intrebari pentru dumneavoastra. Considerati ca modul in care dl. Feies a condus orasul si s-a procedat la tot ce a fost, nu a fost corect? Si daca nu a fost corect de ce nu s-a ridicat pana acum nimeni? Sa fim cinstiti, noi stim ce a fost in Sebis! In al doilea rand, si eu sunt antreprenor ca si dumneavoastra, daca incepi o activitate proasta cu un asociat si daca exista anumite contracte, nu le duci pana la capat? Eu doua intrebari am avut sa va pun.

Domnul Chis Marius

O sa va raspund la cel putin una dintre ele.

Domnul Popovici Lazar

La amandoua, va rog.

Domnul Chis Marius

In ce priveste activitatea domnului Feies nu o dezbatem acum, e o activitate trecuta. Daca ar fi fost o activitate buna nu s-ar fi ajuns pana aici, clar, cu fotbalul, ca initiativa cu fotbalul a fost a dansului, dar dansul s-a ascuns dupa deget din cauza consilierilor, care au fost cei care au votat toate masurile. Nu veniti sa-mi povestiti povesti, sunt singurul din Sebis, singurul consilier care atunci cand s-a adoptat o masura neconforma cu interesul comunitatii am plecat acasa. N-am stat aici sa fiu marioneta nimanui.

Domnul Zbircea Doru

Va contrazic, sunteti al doilea, si eu am facut la fel, sunt in asertimentul dumneavoastra.

Domnul Chis Marius

De ce nu ati facut acelasi lucru?

Domnul Popovici Lazar

Eu nu am plecat acasa. Eu am avut curajul in sedinta sa-i spun domnului Feies ca nu e corecta treaba.

Domnul Chis Marius

Referitor la intrebarea nr. 2. Daca contractul a fost pentru 850.000 lei si bugetul a fost de 850.000 lei, de ce s-a mai dublat suma?

Domnul Popovici Lazar

Pentru a se putea plati contractele.

Domnul Chis Marius

Serios?!

Domnul Popovici Lazar

Exact. Deci, numai datorita contractelor. Domnul Tucudean pe care l-am stimat mult, de pe vremea cand era fotbalist, dl Tucudean stie ce inseamna fotbal. Am stabilit ca pana in data de 3 decembrie 2018 sa incercam sa iesim onorabili cu fotbalistii si cu toata lumea. Nu s-au ajuns, sunt 11.000 lei de la 8500 lei.

Domnul Chis Marius

Ati luat bani de la Spital, unde nu ati avut niciun interes major, n-a fost nicio prioritate, n-ati facut niciun angajament contractual.

Domnul Popovici Lazar

Nu s-a luat de la Spital, anul trecut din lemne s-au incasat multi bani.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

S-a hotarat in consiliu ca in acest an nu se vor mai aloca sumele de bani care s-au alocat pana acum la fotbal. Tot noi ne-am gandit ca nu e o solutie sa renuntam cu totul.

Domnul Chis Marius

Renuntam, de ce nu?

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Dar sunt personae carora le place fotbalul si vor.

Domnul Chis Marius

Fotbalul in Sebis inghite tot bugetul Primariei.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Nu-i nici un tot bugetul. Nu-i adevarat.

Domnul Chis Marius

Cum nu-i adevarat?

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Nu-i adevarat. Sa va spun si legat de Spital. La Spital am dat 5 miliarde din 8. Le-am dat direct, au facut ce au dorit sa faca. Impreuna cu directorul Spitalului am luat o firma de consultanta, un proiectant, se face un proiect pe un ambulatoriu, pe care a ramas Primaria sa plateasca 1 miliard din cele 8 miliarde si s-a si platit 30 mii lei din 100 mii. Deci sunt 6 din 8. 1 miliard, adica 100 mii lei a ramas sa le platim noi lucrarile care le-au efectuat pe spital pe incalzire, pe Prajesti, pe ce-au avut ei. 7 miliarde am alocat la Spital plus 3 miliarde, am inceput aripa Spitalului pe banii Primariei. In acest an, spre exemplu, am zis sa le alocam 10 miliarde pentru partea asta, probabil o sa acoperim.

Domnul Tucudean Marius

E treaba voastra cu bugetul Primariei, unde si cum dati bani. Il las sa continue si dupa aceea voi spune si eu cate cuvinte.

Domnul Chis Marius

Intentionam ca in zilele care urmeaza sa va prezentam un set de masuri pe care dorim sa il aplicati intr-un timp cat mai scurt, tinand cont si de intocmirea bugetului pe anul 2019, care am inteles ca nu este intocmit, sa tineti cont si de masurile pe care vrem sa le puneti in

aplicare. Atragandu-va atentia ca noi suntem cativa aici, dar toate firmele private sunt la umar cu noi, si veti vedea in hartia pe care o vom prezenta in doua- trei zile. Ne doare ca impozitele sunt cum sunt si la cladiri si la terenuri. In primul rand, vrem sa impartiti Sebisul pe zone de taxare. Nu ati facut pana acum. Ineu, care este langa noi, are mai multe facilitati, are gaz, are Tribunal, e mai aproape de Arad, are o gramada de facilitati in plus fata de Sebis, percepe taxe pe teren impartite in 4 zone. Va dau niste cifre clare scoase de la Primaria Ineu. La Sebis este zona A pe toata suprafata Sebisului, inclusiv Caramidaria de la Barsa, care pe mine ma doare in mod particular, dar n-are rost sa discut subiectul meu personal. La Sebis pretul este de 6800 lei/ha in intravilan, la Ineu incepe de la 5760 zona centrala A, 3914 -zona B, 1859 zona C si 1082 zona D, in care este inclusa si Delphi, puneti cum vreti si ganditi-va ce e de facut. Pe mine ma doare fotbalul pentru ca merg in fiecare an foarte multi bani acolo. Daca ar merge mai putini v-ati permite cand faceti bugetul de venituri si cheltuieli pe un an sa percepeti taxe mai mici la impozite. Normal ca percepeti taxe mari din moment ce va trebuie bani in diverse locuri, unde nu-i cazul. Este frumos si fotbalul, dar pe mine ma intereseaza taxele in primul rand.

Doamna Barbura Maurieana

Nu vor mai merge.

Domnul Strava Daniel

Aceste taxe au fost de ani de zile, de ce veniti acum?

Domnul Chis Marius

Ar fi trebuit sa nu mai vin? Suntem in zona motilor, Ineu nu intra la moti, pe persoane fizice la rezidentiale se plateste 0,09%, pentru cladiri, Sebisul plateste 0,15% impartit la 2, adica 0, 75%.

Domnul Miculescu Pavel

Sebisul plateste 0,075 pentru persoane fizice. Mai putin.

Domnul Chis Marius

E mare diferenta ? E aceeasi aproape.

La nerezidentiale.

La Ineu este 0,2 la Sebis 1 care se imparte la 2, este 0,5%, cu ce ne incalzeste zona motilor, platim mai mult impozit ca la Ineu.

Dl. Popovici Lazar

S-au primit si bani de la Guvern.

Domnul Iacob Parfeni

De ce nu se reduc taxele?

Domnul Gavrilă Cornel

Inainte de a interveni un alt agent economic, sa incerce sa raspunda presedintele de sedinta sau domnul primar.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Eu am vorbit déjà.

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

Problema fotbalului va sta in atentia noastra la bugetul anului 2019. Justificarea noastra este ca trebuia sa achitam contractele la furnizori si contractele privind salariile fotbalistilor. Din punct de vedere al modului de stabilire al impozitelor si taxelor, in anul 2019 am avut in vedere faptul ca am pastrat aceleasi impozite si taxe ca si anul trecut, nemulțumirea nu s-a ridicat pana acum.

Domnul Tucudean Marius

Eu am spus, am venit personal si am spus ca nu mai vreau sa fac nici un mp de fabrici in Sebis, daca nu se reduc, este inuman ce se plateste in Sebis; este mai mult decat platesc in alta parte. Taxa care este la Arad o platesc si in Sebis. Nu ma intereseaza ce faceti cu banii si unde dati banii. Ma intereseaza ca am fabrica in Ineu cu 180 de oameni, va spun cat platesc impozit in centrul Ineului, pe 2 ha platesc 11.000 lei, pe cladire si teren, vedeti cat platesc aici pentru 2 ha si 1700 mp, platesc dublu.

Domnul Popovici Lazar

Si eu platesc mult. Pe 85 ari aproape 9200 lei

Domnul Tucudean

Nu ma intereseaza cat platiti dumneavoastra.

Domnul Strava Daniel

De ce acceptati?

Domnul Tucudean

O sa fiti un oras in care mai vin oameni sa faca ceva? De ce nu vine nici un om sa faca fabrica in Sebis in afara de mine, noi, in afara de cei care sunt aici de multi ani, localnici, de ce nu ati atras o persoana care sa vina sa faca un hectar de hale sa mai dea de lucru la 250 de oameni; de ce? va spun eu, de ce? Spuneti de ce oamenii incet, incet merg la Buteni; apropo, pentru ca tot o sa auziti, eu am cumparat 16 ha intravilan in Buteni unde am apa, curent electric, nu am canalizare si costa de 10 ori mai putin, la 8 km distanta. Am proiect pe fonduri europene exact intre fabrici pe 5 milioane euro, nu stiu daca il mai fac. Intr-adevar Fabrica a depus aici ca o se mai construiasca vreo 4000 mp ca nu am ce sa fac, dar este ultima investitie pe care o fac in Sebis. Avantajul Sebisului nu mai este forta de munca. Am venit la Sebis in urma cu 10 ani, de fapt socrul meu, pentru forta de munca cat de cat calificata in lemn si la cusut. In 10 ani s-a schimbat. Platesc 21.000 euro/luna pentru autobuze sa duca oameni la Sebis de la Gurahont, Halmagiu, Ineu. Deci nu este un avantaj ca gasesc forta de munca. Astea sunt probleme, astea trebuie sa va dea de gandit. Ca maine, poimaine daca eu inchid, poate si stiti ca aduc 200 de oameni din Sri Lanka, din care probabil vreo 50-60 vor fi in Sebis pentru ca nu gasesc forta de munca. In loc sa dau 21.000 euro impartit la cati angajati am, vreo 400 si ceva sa dau cu 70 euro/luna mai mult pe cap de angajat, dau bani la autobuze, la Tico, la Pico. E tot un cost cu salariatul pentru mine. Nici unul nu mai vine sa faca o fabrica aici, pentru ca zice aia n-am, platesc autobuze si taxa este ca in Arad. La Halmagiu am 210 angajati intr-un an, aici ma chinui sa angajez, din Sebis sunt doar 48-50 localnici din totalul de 400 de angajati, in doua fabrici. Astea trebuie sa va dea de gandit. Dati bani unde vreti si la fotbal, daca vreti. Trebuie sa mai duceti altii ca mine. Banii nu îi duc acasa. Daca fac profit dau si la fotbal sponsorizare. Daca nu fac profit nu dau sponsorizare la fotbal. Cat am putut am dat si sponsorizare la fotbal. Nu se poate. Gaz nu este. In Ineu am gaz la fabrica, canalizare. La Halmagiu populatia este la jumătate, dar am oameni de unde sa duc, la

Gurahont. Acum stau sa ma gandesc unde sa fac urmatoarea fabrica. Atat am avut sa va spun. Asta trebuie sa va dea de gandit.

Domnul Chis Marius

Legat de ce ati spus mai devreme ca nu ati ridicat impozitele si taxele locale in ultimii ani , stiti foarte bine ca la schimbarea Codului Fiscal, in anul 2016, parametrii de evaluare s-au schimbat total, radical la cladiri, stiti foarte bine si stiu in ceea ce ma priveste ca mi s-au dublat impozitele, nu imi spuneti ca n-ati mai dat dvs. Prin schimbarea legii, parametrii de evaluare a cladirilor s-au schimbat total. Mie nu-mi spuneti ca platiti acelasi impozit, ca in anii trecuti, cei care faceti evaluari la cladiri, ma refer, care sunteti obligati sa le faceti din 3 in 3 ani. Este o aberatie. S-au dublat, triplat impozitele pe cladiri, asta nu va da de gandit? Nu se poate asa ceva. Uitati-va sa vedeti cat incasati fata de 2016.

Domnul Gavrilă Cornel

Nu interpretati ca este o confruntare, bine era daca consultarea avea loc mai devreme.

Domnul Chis Marius

Aceste probleme le veti primi oficial pe hartie, o sa vi le trimitem, dumneavoastra, acum ar trebui daca puteti sa va dati acordul pana la ce data ne puteti rezolva masurile pe care le cerem.

Domnul Gavrilă Cornel

Materialul ar trebui sa cuprinda propuneri, nu masuri obligatorii, care sunt greu de introdus acum, pentru ca impozitele au trecut, numai bugetul mai este.

Domnul Chis Marius

Nu vorbim de anul acesta, ci de anul viitor, nu suntem picati in cap.

Domnul Gavrilă Cornel

Va garantam 100% ca o buna parte dintre ele se aplica, suntem reprezentantii dumneavoastra.

Domnul Chis Marius

Nu cred.

Domnul Gavrilă Cornel

Dar n-am stat de vorba.

Domnul Iacob Parfenie

Traiti in alta lume.

Domnul Popovici Lazar

Am adus in discutie ca impozitele sunt mari.

Doamna Barbura Maurieana

Nu am vazut pe nimeni, nu ati fost, de 3 ani sunt aici, noi aici suntem, foarte bine ca veniti aici, acum.

Domnul Tucudean Marius

Puteti sa ma certati. Nu am venit sa va analizez activitatea de consilier. Pana la urma este o comunitate in care va atrageti sa fie mai bine pentru oras sau nu va atrageti. Daca aveti echipe de fotbal, handbal, baschet sau dansuri populare, e o problema pe care o decideti aici, nu o decid eu, trebuie sa va ganditi de unde mai aduceti taxe si impozite in urmatoorii 10-15 ani, clar ca le mariti. Sa nu credeti ca numai pe mine ma doare, il doare si pe cel care are casa. Eu, cand nu mai merge inchid, scot autorizatie de demolare, majoritatea halelor sunt pe metal, le demontez, raman cu terenul, ma chinui sa-l vand sau nu si peste 5 ani ma mut mai incolo. Pentru ca diferenta, eu platesc pentru toate firmele mele 100.000 euro/an la Sebis. Daca eram la Ineu plateam 37.000 euro, asta e diferenta dintre voi, daca eram la Halmagiu plateam 20.000 euro. Cu 80.000 euro/an in 5 ani este 400.000 euro imi fac o hala de 2000 mp. Sunt calcule simple. Salariul la Halmagiu este cu 180 lei mai mic fara transport, decat aici, pe cap de om, sa vedeti ce repede se schimba o hala si o autorizatie de demolare; este ultima mea incercare cu 200 oamenii din Sri Lanka pentru Arad, Sebis si Socodor. La Fantanele, Halamagiu, Ineu nu am probleme cu oamenii. Cele mai mari probleme cu personalul le am in Sebis, Arad si Socodor. Primul care se muta este abatorul, se demonteaza si se muta la Halmagiu. Intr-adevar ca fac altul mai mic daca fac proiect European. E aprobat, e finantat de banca mai trebuie sa iasa autorizatia de constructie care se depune la primarie. N-am putut sa-l mut, pentru ca de aceea am cumparat hectarele ca sa-l mut de aici, tocmai din cauza asta, pentru ca acolo mai sunt 3 ha de teren pe care nu este construit nimic, dar daca incep sa platesc impozite si acolo, s-ar putea sa nu mai fac nimic pentru ca sunt pierderi mari. Eu am venit an de an sa îi spun primarului. Stia domnul Feies ca nu mai fac nici o investitie, ca vreau sa plec. Stia ca vreau sa plec cand am facut fabrica la Halmagiu, mi-a spus sa nu o fac acolo.

Doamna Barbura

Dumneavoastra ati stiut, domnilor consilieri?

Domnul Tucudean Marius

Stia dl. Feies, n-are rost sa mai vorbim

Domnul Chis Marius

An de an am spus primarului, stia si Feies. Firma d-lui Tucudean este mult mai flexibila si mult mai potentiala financiar. Noi suntem mult mai mici, dar suntem mai multi si suntem localnici, aici ne-au crescut copiii, am venit de 30 de ani in Sebis. Deci, trebuie sa tineti cont de faptul ca suntem aici. Dl. Tucudean are alternative mult mai sofisticate si mai clare. Dar noi? Chiar daca am avea si noi alternative ganditi-va ca suntem de aici. Am crescut impreuna, am imbatranit impreuna. Nu se poate sa ne bagati sub picior fara motiv. Sunteti aici sa ne reprezentati interesul. Nu se poate sa cumpar caramidaria cu 36.000 lei acum un an si 2 luni, prin aprobare de consiliu si impozitul sa fie de 52.000 lei pe 2018. E posibil asa ceva? Ce masura puteti lua sa reparati aceasta problema? Ni s-a spus clar ca nu se poate lua nici o masura. Trebuie sa platesc impozitul.

Domnul Gavrilă Cornel

Nu te-ai interesat cand ai cumparat ca e teren industrial?

Domnul Chis Marius

M-am interesat si am fost asigurat ca dupa ce il cumpar prin hotarare de consiliu va scadea impozitul, daca vreti sa va spun si asta. Nu-s idiot!

Cine v-a spus asta?

Domnul Chis Marius

Dl. Feies. M-a asigurat ca daca il cumpar va scadea impozitul. Dansul a plecat acasa si eu am ramas „cu buza umflata”. E tot problema mea! Sunteti aici ingineri, doctori, profesori, economisti, oameni de afaceri, daca nu puteti sa va ganditi ca trebuie sa schimbati ceva in folosul societatii inseamna ca nu mai avem ce povesti. Mergeti sa vedeti la caramidarie si acum duce Termo- Construct gunoiul. Dupa ce am cumparat terenul pe care Termo-Construct a depozitat gunoaiele ani de zile, vine la o luna de zile Garda de Mediu, printr-o anunita sesizare facuta de cineva, vede gunoaiele acolo si vine amenda la Primarie ca duceti gunoaiele acolo in loc sa le duceti la Arad. Dl. Feies a si venit in intampinarea d-lui Demetrescu ca stiti ca era pe aici, nu era inca plecat si a spus ca a vandut terenul, nu e al nostru (al primariei) la Eco System si noi am platit amenda de 250 milioane pentru primarie. Am curatat tot noi in termen de 2 luni, altfel ma mai amendau cu 1 miliard. Acum platesc impozit 320 milioane/an, pentru ce? Pentru ca am facut curatenie, toate cladirile sunt jos, catacombe, bunchere, gunoiul tot acolo se duce si acum.

Domnul Popovici Lazar

Imi pare rau ca ei care au facut evaluarea la teren nu ati venit anul trecut, am fost singurul care am spus ca de la 3000 lei pe an am ajuns la 9000 lei. Nimeni nu te-a bagat in seama.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Faceti materialul.

Domnul Zbircea Doru

Sunt in asentimentul dumneavoastra, am fost singurul care m-am expus ca sa reglez conturile in Sebis si ati vazut rezultatul, nu ma simt vinovat de aceasta situatie.

Domnul Popovici Lazar

Sa nu avem surprize! Daca nu anul acesta, macar la anul viitor.

Domnul Tucudean Marius

Adica, cu ce?

Domnul Popovici Lazar

Din pacate, in orasul asta sunt multi dobitoci.

Domnul Tucudean Marius

Nu are nici o legatura.

Domnul Popovici Lazar

Are legatura. Ne chinuim sa trecem apa la RAAC Arad si nu se intampla nimic. Exista hotarare de consiliu.

Domnul Chis Marius

Demonstrati-ne ca puteti face o schimbare anul viitor.

Reprezentantii agentilor economici parasesc sedinta.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Nu avea rost sa intram in amanunte, puteam sa spunem si noi legat de poluarea de pe strazi. Legat de fabrica, ei au vrut sa trecem pamantul din pasune in constructii pentru a-l cumpara. Nu s-au gandit la impozit. Ca pasune nu s-a putut vinde. Ei au vrut asa. Vor sa isi construiasca ceva acolo. De ce nu merg la cadastru sa se schimbe in pasune. Nu vor.

Domnul Strava Daniel

Toti care au venit aici au avut beneficii.

Domnul Popovici Lazar

Pana a fost Feies nu au venit, le-a dat sa manance.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Aurel, spune-le sa nu arunce gunoiul pe terenul acesta, voi nu va mai ocupati de gunoi.

Domnul Carpine Aurel

Pana nu se pun camera acolo nu se rezolva.

Domnul Strava Daniel

Ce a spus m-a dezamagit, de 1 an de zile de cand a plecat Feies, nu ati facut nimic.

Domnul Barna Gheorghe

Au fost 3 probleme fundamentale, care exista fotbal, acum s-au vazut care sunt suporterii, taxe si serviciile pe care Primaria le ofera cetatenilor de rand, apa- canal , Termo – Construct, drumuri.

Eu nu am vazut liderul galeriei de la Clubul National Sebis care sa vina aici cu 10-15 oameni. Ei deocamdata sunt o forta.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

E vorba de zonare, au perfecta dreptate, s-a vrut, dar nu s-a vrut, nu ne intereseaza ce a fost, asta ar trebui facut macar in doua parti.

Domnul Popovici Lazar

Nu e logic sa platesc taxa pe un teren la fel ca si casa din centru.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

La ei e zona industriala. Impozitele sunt mari pentru ca a crescut reevaluarea prin Codul Fiscal, nu au spus nimic pana acum. Anul trecut le-am spus ca daca platesc pana in martie au reducere de 10%. Nu putem sa le facilitam doar lor, reducerea o fac pentru toti agentii economici.

Domnul Carpine Aurel

La Ineu au mai ieftin ca noi.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Nu e mai ieftin, nu avem jumătate, dar avem mai puțin, care e problema?

Domnul Strava Daniel

Agentii economici s-au legat de fotbal cam 80 %, am dat atata la fotbal si atata la Spital, domnule primar ati promis ca mai finantam fotbalul pana in 5 decembrie 2018 si apoi il inchidem.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Nu am spus ca il inchid.

Domnul Strava Daniel

Am inteles ca s-au facut angajari; sa ne spuneti ce aveti de gand!

Domnul Barna Gheorghe

As intreba pe colegii din comisie.

Domnul Strava Daniel

Unde este rezultatul? In ce directie plecam, toata lumea ne improasca cu gunoi cu fotbalul.

Doamna Costea Angela

Pe toti ne improasca.

Domnul Strava Daniel

Asteptam un raspuns, s-au facut angajari, inseamna ca este o directive.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Prin noiembrie am spus ca in 5 decembrie se incheie turul si se vor lua masuri, il continuam dar cu bani putini, nu ca se inchide, toti am vorbit. Daca il inchidem tot trebuie sa platim salariile la fotbalisti pentru ca au contracte si trebuie platite contractele si datoriile la stat. Terminam turul si facem o reducere de jucatori, ma inteleg cu ei sa renunte. Am renuntat la 7 jucatori care au avut salarii mai mari, normal am si adus pe unul de la Ineu, de la UTA, un junior, baiatul politistului, un baiat de la Mailat, de la Beius si Avrig, dar la jumatate de salariu. Sa avem o echipa sa nu picam din C. Am reesalonat, s-a transformat in club public. La ANAF pe 5 ani se plateste 5000 lei/ luna cu posibilitatea pe la mijlocul anului sa vina o chestier cu arierate si sa se scape de datorii. Nu am inteles ca trebuie sa se inchide clubul, eu am inteles ca se continua cu cheltuieli mai mici. Radu Borlea este presedinte la club, s-a ocupat de situatii, hartii, le-am pus la punct.

Costea Angela

Nu am stiut. De cand e Radu presedinte?

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Nu a vrut, dar l-am rugat sa ne ajute. Lucrurile sunt in normal, nu cu mari probleme. Marea datorie de 2.800.000 lei se plateste in 5 ani. Am reziliat contracte cu jucatori pe care din 5 luni nu i-am mai platit 3. La o noua sedinta a clubului veti vedea ca au scazut salariile cu 20.000 pe luna pe cine am dus, i-am dus pe 1500-2000 lei. Sunt contracte de fotbalisti, nu se platesc decat obligatiile.

Domnul Strava Daniel

Daca ar fi echipa in divizie mai mica, ce ar pierde Sebisul?

Domnul Barna Gheorghe

Raspund eu. Anul trecut, in primavara am propus ca intra in insolventa si vindea autocarul si inscriam echipa in Liga a IV-a . Tii minte ca au fost colegi care au spus ca ne

facem de ras cu fotbalul, eram anul acesta in liga a IV-a si puteam promovam in liga a III-a cu o societate noua fara datorii, fara 2,8 miliarde. Nu s-a vrut atunci, nu stiu cat esti de naiv, de ai crezut ca se vrea sa se inchida in decembrie.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Asa ai inteles ca in decembrie il inchidem?

Domnul Barna Gheorghe

Nu am inteles asa am auzit.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Legat de Spital, s-a spus ca nu am dat bani la Spital.

Domnul Strava Daniel

Nu am spus eu, ei au spus. Nu-mi bagati vorbe in gura.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

La Spital s-au alocat aproape 5 miliarde vechi pentru lucrarile pe care le-au avut. La intelegere cu directorul a ramas din 8 miliarde, 1 miliard sa plateasca Primaria ambulatoriul, consultanta si ce mai trebuie, deci sunt 6 miliarde si 1 miliard datoriile pentru constructori, total 7 miliarde. Am dat la Spital pentru constructia noua s-a platit 3,4 miliarde. La bugetul care se va face vom aloca 10 miliarde pentru constructia cea noua pe langa 7 miliarde pe care îi va solicita pentru spital. Totusi sunt 17 miliarde pentru Spital. Ne facem ca nu stim.

Domnul Strava Daniel

Ei au spus despre fotbal si spital, nu am spus eu.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Nu am vrut sa inflamez spiritele. La mirosul care e in capatul orasului ei nu ar trebui sa existe, nu am vrut sa mai facem circ.

Doamna Barbura Maurieana

Noi nu stim asta.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Nu-i adevarat asta?

Domnul Zbircea Doru

Fiecare sector sa fie eficientizat. Avem consiliul de administratie, cenzori la Termo-Construct. Vor veni oamenii pe noi cand se va scumpi apa.

Domnul Gavrilă Cornel

E bine sa ne spunem pe fata lucrurile care ne dor, dar sarim si spunem ca eu ma zbat de 3 ani si nu pot face nimic. Nu suntem noi o colectivitate? Care s-a zbatut? Si la care i-am pus palma in gura? Noi ne facem vinovati pentru ca am trecut cu vederea. Au gandit materialul ca de la plecarea lui Feies trebuiau sa se intample minuni. Feies nu a plecat pentru modul cum a functionat consiliul, a plecat pentru ca a fost incompatibil si alte dardanale.

Domnul Zbircea Doru

Sa gasim o corectie aici. Domnul Ulica a spus ca se face dublu plata la Termo-Construct la cei care matura, pentru ca se face prestare de serviciu. Alta problema cum a fost cazul spitalului, am spus ca e mai bine sa functionezi cu centrala ta. Nu sunt acolo sa stiu. Pot functiona cu jumatate la caldura. S-a incarcat schema cu consiliu de administratie. Trebuie vazut daca este pe lege. Nu mai cu povesti. Trebuie eficientizate activitatile.

Doamna Barbura Maurieana

Reprezentantii nostri nu sunt solicitati cand se i-au decizii, de exemplu la fotbal s-au facut angajari si ei nu au stiut.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 proiecte de hotarare:

-Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de specialitate al primarului si din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Sebis

-Proiect de hotarare privind aderarea Oraşului Sebiş la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Moții, Țara de Piatră”

Domnul preşedinte de şedinţă, Schiop Iustin, da citire urmatoarei:

Ordine de zi, modificata

1. Proiect de hotarare privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Sebis din data de 30.01.2019.
2. Proiect de hotarare privind aprobarea procesului verbal incheiat la sedinta de indata a Consiliului Local Sebis din data de 17.12.2018, a procesului verbal incheiat la ordinara a Consiliului Local Sebis din 27.12.2018, a procesului verbal incheiat la sedinta de indata a Consiliului Local Sebis din 9.01.2019 si a procesului verbal incheiat la sedinta de indata a Consiliului Local Sebis din 16.01.2019.
3. Proiect de hotarare privind aprobarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de pe raza orasului Sebis, pentru anul scolar 2019-2020.
4. Proiect de hotarare privind prelungirea pe termen de 1 an a contractului de inchiriere pentru locuinta situata in imobilul ANL din Sebis, Calea Aradului, nr.3.
5. Proiect de hotarare privind dezlipirea imobilului inregistrat in CF nr.303121 Sebis, conform schitei de dezlipire.
6. Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului cotizatiei Consiliului Local al orasului Sebis aferenta anului 2019, la bugetul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deseurilor Judetul Arad si mandatarea reprezentantului orasului sa aprobe pentru anul 2019, in cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deseurilor Judetul Arad, in numele si pe seama Consiliului Local Sebis cuantumul anual al cotizatiei prevazuta pentru Consiliul Local al orasului Sebis si bugetul de venituri si cheltuieli al Asociației.
7. Proiect de hotarare privind introducerea contributiei pentru economia circulara in tariful incasat de catre operatorul de salubritate care desfasoara activitatile de colectare si transport a deseurilor.
8. Proiect de hotarare privind imputernicirea reprezentantului orasului Sebis sa semneze Protocolul incheiat intre ADISIGD Arad si operatorul de salubritate SC ACTIV SALUBRITATE SA
9. Proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statului de Functii pentru Spitalul de Boli Cronice Sebis pe anul 2019.

10. Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de specialitate al primarului si din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Sebis

11. Proiect de hotarare privind aderarea Oraşului Sebiş la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Moții, Țara de Piatră”

12. Raportul privind activitatea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav, pe semestrul II, anul 2018.

13. Corespondenta adresata Consiliului Local al orasului Sebis.

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

1. Domnul preşedinte de şedinţă, Schiop Iustin, prezintă punctul 1 al ordinii de zi - **Proiect de hotărâre privind ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Sebis din data de 30.01.2019.**

Domnul preşedinte de şedinţă, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 1 al ordinii de zi şi se aprobă în unanimitate de voturi.

2. Domnul preşedinte de şedinţă, Schiop Iustin, prezintă punctul 2 al ordinii de zi - **Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal incheiat la sedinta de indata a Consiliului Local Sebis din data de 17.12.2018, a procesului verbal incheiat la ordinara a Consiliului Local Sebis din 27.12.2018, a procesului verbal incheiat la sedinta de indata a Consiliului Local Sebis din 9.01.2019 si a procesului verbal incheiat la sedinta de indata a Consiliului Local Sebis din 16.01.2019.**

Domnul preşedinte de şedinţă, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 2 al ordinii de zi şi se aprobă astfel:

- procesul verbal incheiat la sedinta de indata a Consiliului Local Sebis din 17.12.2018: 11 voturi „pentru” si 3 „abtinere” (doamna Barbura Liliana, domnul Şchiop Iustin, domnul Şodincea Petru)

- procesul verbal incheiat la sedinta ordinara a Consiliului Local Sebis din 27.12.2018 13 voturi „pentru” si 1 „abtinere” doamna Batrana Viorica

- procesul verbal incheiat la sedinta de indata a Consiliului Local Sebis din 09.01.2019 – 10 voturi “pentru” si 4 “abtinere” (doamna Barbura Liliana, doamna Batrana Viorica, domnul Gavrilă Cornel, domnul Zbircea Isai Doru)

- procesul verbal incheiat la sedinta de indata a Consiliului Local Sebis din 16.01.2019 – 9 voturi “pentru” si 5 “abtinere” (doamna Barbura Liliana, doamna Costea Angela, domnul Gavrilă Cornel, domnul Toma Teodor, domnul Zbircea Isai Doru)

3. Domnul preşedinte de şedinţă, Schiop Iustin, prezintă punctul 3 al ordinii de zi - **Proiect de hotărâre privind aprobarea reţelei şcolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de pe raza orasului Sebis, pentru anul scolar 2019-2020.**

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

Structura este în mapa, nu sunt modificari.

Domnul preşedinte de şedinţă, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 3 al ordinii de zi şi se aprobă în unanimitate de voturi.

Domnul Sirca Traian

Directorul liceului ar trebui sa fie aici, sa spuna ce profile urmeaza sa fie.

Domnul Barna Gheorghe

Asta e pentru ceea ce avem, scolile pe care le avem, nu se aproba profilele!

4. Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, prezintă punctul 4 al ordinii de zi - **Proiect de hotărâre privind prelungirea pe termen de 1 an a contractului de inchiriere pentru locuinta situata in imobilul ANL din Sebis, Calea Aradului, nr.3.**

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

Avem in mapa referatul de necesitate al comisiei.

Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 4 al ordinii de zi și se aprobă în unanimitate de voturi.

5. Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, prezintă punctul 5 al ordinii de zi - **Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului inscris in CF nr.303121 Sebis, conform schitei de dezlipire.**

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

E vorba de un teren care va trebui atribuit pentru drum si cladiri, am mai facut o dezlipire pentru 15.000 mp pentru statie, dar in acea suprafata nu au intrat cladirile si drumul de acces, se solicita 3000 mp pentru cladiri si drum.

Domnul Toma Teodor

Trebuiau sa fie atenti cei care au facut dezlipirea.

Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 5 al ordinii de zi și se aprobă în unanimitate de voturi.

6. **Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, prezintă punctul 6 al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizatiei Consiliului Local al orasului Sebis aferenta anului 2019, la bugetul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deseurilor Judetul Arad si mandatarea reprezentantului orasului sa aprobe pentru anul 2019, in cadrul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deseurilor Judetul Arad, in numele si pe seama Consiliului Local Sebis cuantumul anual al cotizatiei prevazuta pentru Consiliul Local al orasului Sebis si bugetul de venituri si cheltuieli al Asociatiei.**

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

In anexa avem sumele repartizate pentru primarii, va trebui platita suma de catre primarie.

Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 6 al ordinii de zi și se aprobă în unanimitate de voturi.

7. Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, prezintă punctul 7 al ordinii de zi - **Proiect de hotărâre privind introducerea contributiei pentru economia circulara in tariful incasat de catre operatorul de salubritate care desfasoara activitatile de colectare si transport a deseurilor.**

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

Aceasta taxa pentru economia circulara va fi platita de catre primarie nu va intra in costul persoanelor fizice sau persoanelor juridice care platesc taxa de gunoi, suma este de 2 lei.

Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 7 al ordinii de zi și se aprobă în unanimitate de voturi.

8. Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, prezintă punctul 8 al ordinii de zi - **Proiect de hotărâre privind imputernicirea reprezentantului orasului Sebis sa**

semneze Protocolul incheiat intre ADISIGD Arad si operatorul de salubritate SC ACTIV SALUBRITATE SA

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

Este nominalizat domnul viceprimar Demetrescu Radu.

Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 8 al ordinii de zi și se aprobă în unanimitate de voturi.

9. Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, prezintă punctul 9 al ordinii de zi - **Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei si a Statului de Functii pentru Spitalul de Boli Cronice Sebis pe anul 2019.**

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

Este in mapa organigrama si statul de functii plus referatele de necesitate.

Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 9 al ordinii de zi și se aprobă în unanimitate de voturi.

10. Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, prezintă punctul 10 al ordinii de zi – **Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de specialitate al primarului si din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Sebis**

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Avand in vedere ca sunt modificari ale salariului minim pe economie, acesta a crescut si se inmulteste cu coeficientii care s-au stabilit in hotarari anterioare. La viceprimar si la primar sunt stabiliti coeficientii prin lege, toti se raporteaza la salariul viceprimarului. Coeficientii nu s-au modificat.

Domnul Popovici Lazar

Guvernul nu a spus ca trebuie marite toate, nu erau obligatoriu sa fie marite. Minimul trebuia marit.

Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 10 al ordinii de zi și se aprobă în unanimitate de voturi.

11. Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, prezintă punctul 11 al ordinii de zi - **Proiect de hotarare privind aderarea Orașului Sebiș la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Moții, Țara de Piatră”**

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Se pare ca se dau fonduri europene pentru zone devafavorizate, se acceseaza mai usor daca suntem impreuna.

Domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, supune spre aprobare punctul 11 al ordinii de zi și se aprobă în unanimitate de voturi.

12. Raportul privind activitatea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav, pe semestrul II, anul 2018.

S-a luat la cunostinta.

13. Corespondenta adresata Consiliului Local al orasului Sebis.

-Adresa domnului Ivancea Nicolae, domiciliat in Sebis, str. Calea Aradului nr. 3, bl. 1, ap. 1, inregistrata la Primaria orasului Sebis la nr. 422/22.01.2019

Domnul Schiop Iustin - presedinte de sedinta

Domnul Ivancea Nicolae cere eliberarea unui Certificat Fiscal dar are datorii mari din impozite si taxe si din amenzi. Datoria se angajeaza sa o plateasca in 3 ani de zile.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Potrivit legii e corect sa plateasca datoriile si apoi sa i se elibereze certificatul fiscal.

-Adresa domnului preot Avram Florin, de la Biserica Ortodoxa Prunisor, domiciliat in Arad, str. Marasesti, nr. 23, ap. 2.

Domnul viceprimar, cu atributii de primar, Demetrescu Radu

Domnul Preot a fost aici si cere ajutor pentru repararea exterioara a cladirii bisericii din Prunisor. Suma pe care o cere ar fi 10.000 lei.

S-a luat la cunostinta si sunt de acord.

Nemaifiind alte discutii pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Sebis din data de 30.01.2019, domnul președinte de ședință, Schiop Iustin, declara inchisa sedinta Consiliului Local Sebis.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
EC. SCHIOP IUSTIN

SECRETAR
JR. SIRB LAVINIA

Consemnat si tehnoredactat
Jr. PETRISOR CLARA