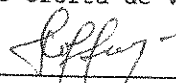


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/localitatea (*) ARAD - SEBIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 25 din 29.10.2018 . (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) ORAS SEBIS	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) POP FLORIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Ander Nicolae; Ander Elisabeta; Ander Claudiu Alexandru**, CNP **130411300251008; CNP 30041300251008; CNP 170172021000**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, BI seria **AR nr. 1473511**, în calitate de eliberat (ă) de **SPCLEPSEBIS**, data și locul nașterii **06.11.1957; 10.11.1942; 19.07.1970**, localitatea **INEU**; com. **Scarisoara**; **SEBIS**, județul/țara **Arad**; jud. **Alba**; jud. **Arad**.

2. (**) **cudomiciliul în: localitatea SEBIS....., str. Somesului; Calea Aradului nr. 17; 26, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ARAD, codul poștal 315700....., țara ROMANIA, telefon 0744342848., fax....., email....., cetățenia romana, starea civilă.....**

3. (**) **reședința în România (dacă este cazul): localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....**

4. (***) Prin...../(numele și prenumele)....., CNP/CIF....., în calitate de....., conform....., localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
2. Din categoria "arendași"

.....
3. Din categoria "proprietari vecini"

.....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1536 ha situat în extravilanul localității SEBIS, identificat cu număr cadastral .302464, înscris în cartea funciară nr. 302464 a localității SEBIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDREI NICOLAE ANDER CLAUDIU ALEXANDRU ANDER ELISABETA
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

Data 19.06.2018.....

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1).Ander Nicolae;Ander Elisabeta;Ander Claudiu-Alexandru, CNP 1999 00 159400;240117 0245017;1/05/19601470, având adresa de comunicare în: localitatea .Sebis, str.Somesului,nr.17;Calea Aradului nr26,bl.,sc.....,et.....,ap.....,judetul/sectorul.....Arad., codulpoștal....315700.....,e-mail.....,tel.0744342848

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1536 (ha), la prețul de 1000 lei (unamieiei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	SEBIS ARAD	0,1536	302464	302464	112	827/11/1	arabil	
Verificat (imărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Imputernicit,

ANDER NICOLAE ANDER CLAUDIU ALEXANDRU ANDER ELISABETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ...29.06.2018.....

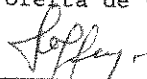
ST

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

Judeţul/localitatea (*) ARAD-SEBIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) ORAS SEBIS	Nr. <u>26</u> din <u>19.10.2018</u> (zi/lună/an) / (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
<u>POP FLORIN</u>	

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Ander Nicolae; Ander Elisabeta; Ander Claudiu Alexandru, CNP157118000102, NP200110001001, CNP100710001901, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, BI seria AR nr. 717 04/2604/16 1376, eliberat (ă) de SP CLEP SEBIS, data şilocul naşterii 06.11.1957; 10.11.1942; 19.07.1970, localitatea INEU; com. Scarisoara; SEBIS, judeţul/ţara Arad; jud. Alba; jud. Arad.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SEBIS....., str. Somesului; Calea Aradului nr. 17; 26, bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul ARAD, codul poştal 315700....., ţara ROMANIA, telefon 0744342848., fax....., email....., cetăţenia romana, starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul....., codul poştal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin...../(numele şi prenumele)....., CNP/CIF....., în calitate de....., conform....., localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul....., codul poştal....., telefon....., fax....., e-mail.....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendaşi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2054 ha situat în extravilanul localității SEBIS, identificat cu număr cadastral .302465, înscris în cartea funciară nr. 302465 a localității SEBIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

Data 29.06.2018

ANDER CLAUDIU ALEXANDRU

ANDER ELIZABETA

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1).Ander Nicolae;Ander Elisabeta;Ander Claudiu-Alexandru, CNP 1511000100104040110 0105;1 00. 003100, având adresa de comunicare în: localitatea .Sebis, str.Somesului,nr.17;Calea Aradului nr26,bl.,sc.....,et.....,ap.....,judetul/sectorul.....Arad., codulpoștal....315700.....,e-mail.....,tel.0744342848

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 0,2054 (ha), la prețul de 1000 lei (unamieiei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	SEBIS ARAD	0,2054	302465	302465	112	827/11/2	arabil	
Verificat rimărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vanzător/Împuternicit,
~~ANDRÉ NICOLAE~~ ANDER CLAUDIU ALEXANDRU
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]
L.S.

ANDER ELISABETA
[Signature]

Data 19.06.2018.....

ST