

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARRAD
ORAȘUL SEBIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.
DIN 06.03.2015

privind alegerea președintelui de ședință pentru sedinta ordinara din data de 06.03.2015

Consiliul local al orașului Sebiș, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,
Având în vedere:

- absenta de la sedinta a presedintelui de sedinta, dl. Ilca Gheorghe
- propunerea nominală pentru alegerea președintelui de ședință și rezultatul votului deschis al majorității consilierilor în funcție;
- prevederile art.35 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind Legea administrației publice locale;

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - republicată, Legea administrației publice locale, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Domnul consilier local Titiriga Ion se desemneaza președinte de ședință pentru sedinta ordinara din data de 06.03.2015.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
ING. ZBIRCEA DORU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.36
DIN 06.03.2015

Cu privire la inchirierea pajiștilor permanente disponibile, aflate in administrarea Consiliului local Sebis

Consiliul local al Orasului Sebis, Jud.Arad, intrunit in sedinta ordinara Avand in vedere :

-referatul intocmit de catre primarul orasului Sebis privind inchirierea pajiștilor permanente disponibile, aflate in administrarea Consiliului local ;

-Regulamentul de pasunat in orasul Sebis ;

-prevederile art.9 alin.2, 3 si 4 din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificata;

-prevederile art.4, art.6 alin.1, 3, 4 si art.8 din Normele Metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

-prevederile anexei nr.2 la OAP nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor

-prevederile art.1 alin.1, art.3 litera a)-c), art.8 alin.1, art.10 alin.1 din OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste

-prevederile art.36 alin.2 litera c, si alin 5 litera b din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis

In temeiul art.45 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

ART.1. Se demareaza procedura de licitatie, organizata in baza legii, tinand cont de prevederile art.9 din *O.U.G.nr.34/2013 -privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991*;

ART.2. Se aproba pretul minim de inchiriere a suprafetei de 111,4 ha, reprezentand pajiștile permanente disponibile, aflate in administrarea Consiliului local apartinand domeniului privat al orasului Sebis, crescatorilor de animale sau alte forme asociative din oras la valoarea de 430 lei/ha/an.

ART.3. Contractul de inchiriere se va incheia cu respectarea *Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvolarii Rurale-pentru aprobarea constructelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiului.*

Contractul de inchiriere se va incheia intre Orasul Sebis si reprezentantul crescatorilor de animale sau a altei forme asociative din oras, cu

respectarea legislatiei in vigoare si a Regulamentului de pasunat, intocmit la nivelul orasului Sebis.

ART.4. Se aproba constituirea Comisiei speciale (zoopastorala) de organizare a pasunatului, responsabila de aplicarea OUG nr. 34/2013, in urmatoarea componenta:

- Dr. Maris Marcel-inspector Registrul Agricol Primaria orasului Sebis
- Lulusa Blagu-paznic pasune Primaria orasului Sebis
- Pop Florin-referent Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Protectia Mediului Primaria Sebis
- Ec. Ilica Dorel-inspector Biroul Impozite si Taxe Locale Primaria Sebis
- Ec. Toth Ildi-inspector Serviciul Contabilitate-Buget Primaria orasului Sebis

ART.5. Incepand cu data adoptarii prezentei Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 32 din 28.03.2014 isi inceteaza valabilitatea.

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va incredinta Primarul orasului Sebis.

ART.7. Prezenta se comunica cu:

- Instituti Prefectului- Judetului Arad ;
- Biroul Impozite si Taxe locale din cadrul Primariei Sebis
- Comisia stabilita la art.4 din prezenta hotarare

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 25
DIN 06.03.2015

Privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Sebis din data de
06.03.2015

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,
Avand in vedere:

- prevederile art. 39 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata
- In temeiul art. 45(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE:

Articol unic. Se aproba ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Sebis din data de 06.03.2015, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta
2. Proiect de hotarare privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Sebis din data de 06.03.2015.
3. Proiect de hotarare privind aprobarea procesului verbal incheiat la sedinta Consiliului Local al orasului Sebis din data de 12.02.2015.
4. Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.Z. Construire Hala de productie, anexe si amenajari aferente, Sebis, str. Ciutariei, nr.10, beneficiar S.C.M.J.M NAPPA SRL
5. Proiect de hotarare privind modificarea Actului Constitutiv si al Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deseurilor Judetul Arad, Actului Additional la Actul constitutiv Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deseurilor Judetul Arad,
6. Proiect de hotarare privind aprobarea tarifelor la salubritate de la SC Termo-Construct SA Sebis
7. Proiect de hotarare pentru revocarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr. 73 din 30.09.2014 privind evaluarea de catre evaluator autorizat a capitalului social al SC „Aeroseb Company” SRL in vederea vanzarii
8. Proiect de hotarare pentru revocarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr.82 din 10.10.2014 privind diminuarea capitalului social al SC „ AEROSEB COMPANY” SRL conform raportului de evaluare intocmit de catre JUST EVAL INVEST SRL si cesionarea partilor sociale detinute de Consiliul local al orasului Sebis in calitate de asociat unic in cadrul SC „AEROSEB COMPANY” SRL catre orasul Sebis
9. Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr.86 din 10.10.2014 privind vanzarea la licitatie publica organizata in conditiile legii a SC „AEROSEB COMPANY” SRL
10. Proiect de hotarare privind precizarea entitatii juridice care are dreptul sa detina patrimoniul respectiv UAT Sebis, prin Consiliul Local Sebis in cadrul SC Aeroseb Company SRL.
11. Proiect de hotarare pentru revocarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr. 120 din 30.12.2014 privind trecerea terenului inregistrat in CF nr.302001 Sebis nr. CF vechi 2156 nr. cad/nr. top. 1429/b/4/b/1/3/1/1 in suprafata de 16275 mp in domeniul privat al orasului Sebis
12. Proiect de hotarare privind vanzarea la licitatie publica a terenului inregistrat in CF nr.302156 Sebis nr. CF vechi 297 cu nr. top. 1429/a/1/8 in suprafata de 458 mp.
13. Proiect de hotarare privind inchirierea pajiștilor permanente disponibile aflate in administrarea Consiliului local Sebis
14. Proiect de hotarare privind stabilirea cuantumului chiriei pentru titularii de contract care au deposit vasta de 35 de ani si le expira perioada contractuala initiala de 5 ani, care detin cu chirie locuinte pentru tineri destinate inchirierii in imobilele din Sebis, Calea Aradului, nr.3.

15. Proiect de hotarare privind repartizarea unei locuinte construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii ca urmare a renuntari titularului la expirarea contractului de inchiriere, doamnei Margaian Raluca
16. Proiect de hotarare privind repartizarea unei locuinte construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii ca urmare a renuntari titularului la expirarea contractului de inchiriere, doamnei Bujor Helga Tunde
17. Proiect de hotarare privind repartizarea unei locuinte construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii ca urmare a renuntari titularului la expirarea contractului de inchiriere, domnului Oprea Sorin Valentin.
18. Proiect de hotarare privind repartizarea unei locuinte construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii ca urmare a expirarii contractului de inchiriere a titularului locuintei, domnului Chis Dorin Nicu.
19. Proiect de hotarare privind repartizarea unei locuinte construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii ca urmare a renuntari titularului la expirarea contractului de inchiriere, doamnei Oancea Silvia.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 33
DIN 06.03.2015

Privind precizarea entitatii juridice care are dreptul sa detina patrimoniu, respectiv UAT Sebis, prin Consiliul Local Sebis in cadrul SC „Aeroseb Company” SRL.

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului orasului Sebis, dr.ec. Gheorghe Feies
 - referatul intocmit de catre consilierul juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local Sebis
 - prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, rererepublicata, cu modificarile la zi
 - prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, modificata
 - Decizia nr. 117/2014 a Curtii Constitutionale referitoare la exceptia de neconstitutionalitate a dispozitiilor articolului unic pct 1 si pct 9 din Legea nr. 643/2002 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2002 privind asigurarea conditiilor de functionare a centralelor termice si electrice de termoficare aflate in administrarea consiliilor
 - prevederile art. 21 alin.1, art. 36 alin 2 litera b si c, alin.9 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile la zi
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis
- In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE:

ART.1. Se precizeaza entitatea juridica care are dreptul sa detina patrimoniu respectiv UAT Sebis, prin Consiliul Local Sebis in cadrul SC „Aeroseb Company” SRL si se va modifica Actul Constitutiv si Actul Additional la Actul Constitutiv al SC,, AEROSEB COMPANY” SRL in acest sens.

ART.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Sebis, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primariei Sebis.

ART.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- primarul orasului Sebis
- Serviciul Contabilitate-Buget din cadrul Primariei orasului Sebis
- SC „AEROSEB COMPANY” SRL
- Institutia Prefectului-judetul Arad

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 31
DIN 06.03.2015

Pentru revocarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr.82 din 10.10.2014 privind diminuarea capitalului social al SC „ AEROSEB COMPANY” SRL conform raportului de evaluare intocmit de catre JUST EVAL INVEST SRL si cesionarea partilor sociale detinute de Consiliul local al orasului Sebis in calitate de asociat unic in cadrul SC „AEROSEB COMPANY” SRL catre orasul Sebis

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului orasului Sebis, dr. ec. Gheorghe Feies
 - Hotararea Consiliului Local Sebis nr.82 din 10.10.2014 privind diminuarea capitalului social al SC „ AEROSEB COMPANY” SRL conform raportului de evaluare intocmit de catre JUST EVAL INVEST SRL si cesionarea partilor sociale detinute de Consiliul local al orasului Sebis in calitate de asociat unic in cadrul SC „AEROSEB COMPANY” SRL catre orasul Sebis
 - referatul intocmit de catre consilierul juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local Sebis
 - prevederile art 36 alin 2 lit.c, art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis
- In temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E :

ART.1. Se revoca Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 82 din 10.10.2014 privind diminuarea capitalului social al SC „ AEROSEB COMPANY” SRL conform raportului de evaluare intocmit de catre JUST EVAL INVEST SRL si cesionarea partilor sociale detinute de Consiliul local al orasului Sebis in calitate de asociat unic in cadrul SC „AEROSEB COMPANY” SRL catre orasul Sebis.

ART.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primar prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei Orasului Sebis si se comunica cu:

- primarul orasului Sebis
- Serviciul Contabilitate-Buget din cadrul Primariei orasului Sebis
- Institutia Prefectului-Judetul Arad
- SC „Aeroseb Company” SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.32
DIN 06.03.2015

Pentru revocarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr. Sebis nr. 86 din 10.10.2014 privind vanzarea la licitatie publica organizata in conditiile legii a SC „AEROSEB COMPANY” SRL

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului orasului Sebis, dr. ec. Gheorghe Feies
 - Hotararea Consiliului Local Sebis nr.86 din 10.10.2014 privind vanzarea la licitatie publica organizata in conditiile legii a SC „AEROSEB COMPANY” SRL
 - referatul intocmit de catre consilierul juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local Sebis
 - prevederile art 36 alin 2 lit.c, art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis
- In temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E :

ART.1. Se revoca Hotararea Consiliului Local Sebis nr.86 din 10.10.2014 privind vanzarea la licitatie publica organizata in conditiile legii a SC „AEROSEB COMPANY” SRL.

ART.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primar prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei Orasului Sebis si se comunica cu:

- primarul orasului Sebis
- Serviciul Contabilitate-Buget din cadrul Primariei orasului Sebis
- Institutia Prefectului-Judetul Arad
- SC „Aeroseb Company” SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.28
DIN 06.03.2015

Privind aprobarea Actului Adițional, Actului Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, Actului Adițional si Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,
Având în vedere:

- Adresa nr. 145/19.02.2015 emisă de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, înregistrata la Primaria orasului Sebis la nr. 1074/20.02.2015;
- Referatul întocmit de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Sebis;
- Prevederile H.G.nr. 742/2014 privind modificarea anexelor nr.2 si 4 la H.G. nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv cadru și a statutului cadru ale asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate servicii de utilități publice;
- Prevederile art.21 alin.(2), lit. f) coroborat cu art. 33 din O.G. nr. 26/2000, privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.16 alin. (2), lit. h) din Statutul Asociației privind modificarea statutului Asociației ;
- Actul constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor- Județul Arad;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis
- Prevederile art. 36 alin.2 litera d din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile la zi
- In temeiul art. 45 din Legea Nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Actul Adițional la Actul Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, conform Anexei 1.

Art. 2 Se aprobă Actul Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, conform Anexei 2.

Art. 3 Se aprobă Actul Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, conform Anexei 3.

Art. 4 Se aprobă Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, conform Anexei 4.

Art. 5 Se împuternicește în mod special dl. Feies Gheorghe Petru reprezentant al Județului Arad, cetățean român, născut la data de 28.06.1955 în Ineu, județul Arad, domiciliat în Sebis, str. Orizontului, nr. 6B, posesor al CI seria AR, nr.678306, eliberată de SPCLEP Sebis la data de 20.06.2014, care în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

Art. 6 Se mandatează d-na Gabriela Sofia Barbu , posesoare a CI seria AR, nr.520790, eliberată de SPCJEP Arad, la data 07.06.2011, să îndeplinească procedurile prevazute de lege pentru înregistrarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, la instituțiile publice abilitate.

Art. 7 In situația în care persoana împuternicită la art. 6 nu poate să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înregistrarea modificărilor la Actul Constitutiv și Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad la instituțiile publice abilitate, președintele Asociației va mandata o altă persoană în acest scop.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului –județul Arad,
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 41
DIN 06.03.2015

Privind repartizarea unei locuinte construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii ca urmare a expirarii contractului de inchiriere a titularului locuintei, domnului Chis Dorin Nicu

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,

Având în vedere :

- initiativa Primarului orasului Sebis, exprimata prin expunerea de motive
- cererea nr. 878/10.02.2015, depusa la Primaria orasului Sebis de catre domnul Butcovan Cristian titular al contractului de închiriere nr. 1298/19.03.2010 pentru locuința ANL situată în Sebiș, Calea Aradului, nr. 3, bl. 3, ap. 4, in vederea prelungirii duratei contractului de inchiriere;
- cererea nr. 1061/19.02.2015 a domnului Chis Dorin Nicu, domiciliat în loc. Voivodeni, nr. 80, com. Barsa, prin care solicita repartizarea unei locuinte construita prin ANL;
- procesul verbal nr. 1399 din 04.03.2015 al Comisiei sociale de analiza si solutionare a cererilor ANL din care rezulta ca dl. Butcovan Cristian nu indeplineste conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere, deoarece nu mai lucreaza in orasul Sebis urmand ca locuința cu o camera rămasă vacantă în Sebis, Calea Aradului, nr. 3, Bl. 3, ap.4, sa se repartizeze domnului Chis Dorin Nicu, care îndeplinește criteriile de acces la locuință (un punctaj de 40 de puncte, necăsătorit, lucrează în Sebiș).
- referatul consilierului juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local Sebis
- Legea nr. 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotarârii Guvernului României nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuintei, republicata;
- H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996;
- Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 4 din 15.01.2010 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Sebis
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 litera d, alin. 6 litera e si alin. 9 si art. 45 din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba incepand cu 19.03.2015 repartizarea locuintei cu o camera ramasa vacanta, construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii, situata in oras Sebis, Calea Aradului, nr. 3, Bl. 3, ap. 4, judetul Arad, urmare a faptului ca domnul Butcovan Cristian nu mai indeplineste conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere, catre domnul Chis Dorin Nicu, domiciliat în loc. Voivodeni, nr. 80, com. Barsa.

ART.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Sebis.

ART.3. Prezenta hotarare se comunica:

- Biroul Impozite si Taxe locale din cadrul Primariei orasului Sebis
- Serviciul Contabilitate - Buget din cadrul Primariei orasului Sebis
- Institutia Prefectului-judetul Arad

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 38
DIN 06.03.2015

Privind repartizarea unei locuinte construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii ca urmare a renuntari titularului la expirarea contractului de inchiriere, doamnei Margaian Raluca

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,

Având în vedere :

- initiativa Primarului orasului Sebis, exprimata prin expunerea de motive
- cererea nr. 629 din 29.01.2015, depusa la Primaria orasului Sebis de catre doamna Pop Amalia titulară a contractului de închiriere nr. 1285/19.03.2010 pentru locuința ANL situată în Sebiș, Calea Aradului, nr. 3, bl.1, ap.14, prin care renunta la prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 19.03.2015.
- cererea nr. 794/5.02.2015 a doamnei Mărgăian Raluca, domiciliată în Sebiș, str. Oltului, nr. 30, prin care solicita repartizarea unei locuinte construita prin ANL;
- procesul verbal al Comisiei sociale de analiza si solutionare a cererilor ANL din care rezulta ca locuința cu două camere rămasă vacantă în Bl.1, ap.14, se repartizeaza doamnei Margaian Raluca, care îndeplinește criteriile de acces la locuință (un punctaj de 44 de puncte, căsătorită, un copil, lucrează în Sebiș).
- referatul întocmit de catre consilierul juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru din cadrul Consiliului Local Sebis
- Legea nr. 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotarârii Guvernului României nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuintei, republicata;
- H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996;
- Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 4 din 15.01.2010 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Sebis
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 litera d, alin. 6 litera e si alin. 9 si art. 45 din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba incepand cu 19.03.2015 repartizarea locuintei cu 2 camere ramasa vacanta, construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii, situata in oras Sebis, Calea Aradului, nr. 3, Bl. 1, ap. 14, judetul Arad, in urma renuntarii la prelungirea contractului de inchiriere a doamnei Pop Amalia catre doamna Mărgăian Raluca, domiciliată în Sebiș, str. Oltului, nr. 30.

ART.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Sebis.

ART.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Biroul Impozite si Taxe locale din cadrul Primariei orasului Sebis
- Serviciul Contabilitate - Buget din cadrul Primariei orasului Sebis
- Institutia Prefectului-judetul Arad

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 40
DIN 06.03.2015

Privind repartizarea unei locuinte construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii ca urmare a renuntari titularului la expirarea contractului de inchiriere, domnului Oprea Sorin Valentin

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,

Având în vedere :

- initiativa Primarului orasului Sebis, exprimata prin expunerea de motive
- cererea nr. 1063/19.02.2015, depusa la Primaria orasului Sebis de catre doamna Dinga Alexandra titulară a contractului de închiriere nr. 1303/19.03.2010 pentru locuința ANL situată în Sebiș, Calea Aradului, nr. 3, bl. 2, ap. 14, prin care renunta la prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 19.03.2015.
- cererea nr. 1061/19.02.2015 a domnului Oprea Sorin Valentin, domiciliat în Sebiș, str. Teilor, nr. 2, prin care solicita repartizarea unei locuinte construita prin ANL;
- procesul verbal nr. 1399/04.03.2015 al Comisiei sociale de analiza si solutionare a cererilor ANL din care rezulta ca locuința cu două camere rămasă vacantă în Sebis, Calea Aradului, nr. 3, Bl. 2, ap.14, se repartizeaza domnului Oprea Sorin Valentin, care îndeplinește criteriile de acces la locuință (un punctaj de 40 de puncte, căsătorit, lucrează în Sebiș).
- referatul întocmit de catre consilierul juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local Sebis
- Legea nr. 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotarârii Guvernului României nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuintei, republicata;
- H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996;
- Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 4 din 15.01.2010 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Sebis
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 litera d, alin. 6 litera e si alin. 9 si art. 45 din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba incepand cu 19.03.2015 repartizarea locuintei cu 2 camere ramasa vacanta, construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii, situata in oras Sebis, Calea Aradului, nr. 3, Bl. 2, ap. 14, judetul Arad, in urma renuntarii la prelungirea contractului de inchiriere a doamnei Dinga Alexandra catre domnul Oprea Sorin Valentin, domiciliat în Sebiș, str. Teilor, nr. 2.

ART.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Sebis.

ART.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Biroul Impozite si Taxe locale din cadrul Primariei orasului Sebis
- Serviciul Contabilitate - Buget din cadrul Primariei orasului Sebis
- Institutia Prefectului-judetul Arad

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 37
DIN 06.03.2015

privind stabilirea cuantumului chiriei lunare pentru titularii de contract care au depasit varsta de 35 de ani si le expira perioada contractuala initiala de 5 ani, care detin cu chirie locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in imobilele din Sebis, Calea Aradului, nr.3

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,
Având în vedere

-expunerea de motive prezentată de domnul primar Feieș Gheorghe, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea unui nou tarif de calcul al chiriei pentru titularii de contract care au depășit vârsta de 35 de ani și le-a expirat perioada contractuală inițială de 5 ani, care dețin cu chirie locuințe pentru tineri destinate închirierii în imobilele din Sebiș, str. Calea Aradului, nr.3,

-raportul Comisiei sociale de analiza si solutionare a cererilor ANL din cadrul Primariei Sebis nr.1396 din 04.03.2015

-referatul consilierului juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local Sebis

- prevederile art.8 alin.4 lit.”a” și alin.5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.19⁴ alin. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 36 alin.2 litera c si alin.5 litera b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile la zi

-raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis

In temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile la zi

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba cuantumul chiriei lunare recalculata pentru titularii de contract care au depășit vârsta de 35 de ani și le expira perioada contractuală inițială de 5 ani, in data de 19.03.2015, care dețin cu chirie locuințe pentru tineri destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala de Locuinte, in imobilele din Sebis, Calea Aradului, nr. 3, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Modificarea chiriei pentru titularii de contract care au depășit vârsta de 35 de ani și le expira perioada contractuală inițială de 5 ani se va concretiza prin încheierea de acte adiționale la contractele de inchiriere inițiale, pe o perioada de 1 an.

Art.3. Se imputerniceste primarul orasului Sebis pentru semnarea actelor aditioale.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinteaza primarul orasului Sebis prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei orasului Sebis

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Arad;
- Primarul Orașului Sebiș;

- Biroul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei orasului Sebis;
- Serviciul Contabilitate –Buget, Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Protectia Mediului din cadrul Primariei orasului Sebis
- Titularilor de contract care au depășit vârsta de 35 de ani și le expira perioada contractuala inițială de 5 ani, prin afișarea hotărârii la sediul Primăriei Orașului Sebiș și pe site-ul Primăriei Orașului Sebiș.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

SIRB LAVINIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SEBIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR 26
DIN 06.03.2015

Privind aprobarea procesului verbal incheiat la sedinta Consiliului Local al orasului Sebis
din data de 12.02.2015

Consiliul Local al orașului Sebiș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere :

- procesul verbal incheiat la sedinta ordinara a Consiliului Local Sebis din data de 12.02.2015
- prevederile art. 42 alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicata;
În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata

HOTĂRAȘTE:

ARTICOL UNIC. Se aprobă procesul verbal incheiat la sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Sebis din data de 12.02.2015 .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 27
DIN 06.03.2015

Privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. a investitiei Construire Hala de productie, anexe si amenajari aferente, Sebis, str. Ciutariei, nr.10, beneficiar S.C.M.J.M NAPPA SRL

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului orasului Sebis, dr.ec. Gheorghe Feies;
 - referatul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei orasului Sebis;
 - prevederile art. 25 alin.1, art. 47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica
 - prevederile art.36(2) litera c, alin.5 litera c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
 - proiectul nr.12/2014 faza PUZ Construire Hala de productie, anexe si amenajari aferente, Sebis, str. Ciutariei, nr.10, beneficiar S.C. M.J.M NAPPA SRL, proiect intocmit de catre SC PRO URBAN SRL
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis;
- In temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E:

ART.1. Se aproba documentatia P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal a investitiei Construire Hala de productie, anexe si amenajari aferente, Sebis, str. Ciutariei, nr.10, beneficiar S.C. M.J.M NAPPA SRL, proiect intocmit de catre SC PRO URBAN SRL, conform documentatiei tehnice anexe care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art.1 este de 24 luni de la aprobarea acestuia.

ART.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul si se comunica cu:

- Serviciul Urbanism,Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Protectia Mediului din cadrul Primariei orasului Sebis;
- Primarul orasului Sebis;
- Institutia Prefectului- judetul Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 34
DIN 06.03.2015

Pentru revocarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr. 120 din 30.12.2014 privind trecerea terenului inscris in CF nr.302001 Sebis nr. CF vechi 2156 nr. cad/nr. top. 1429/b/4/b/1/3/1/1 in suprafata de 16275 mp in domeniul privat al orasului Sebis

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului orasului Sebis, dr. ec. Gheorghe Feies
 - Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 120 din 30.12.2014 privind trecerea terenului inscris in CF nr.302001 Sebis nr. CF vechi 2156 nr. cad/nr. top. 1429/b/4/b/1/3/1/1 in suprafata de 16275 mp in domeniul privat al orasului Sebis
 - sesizarea de nelegalitate nr.408/19.02.2015 intocmita de catre Institutia Prefectului-Judetul Arad, cu privire la nelegalitatea Hotararii Consiliului Local Sebis nr. 120/2014, inregistrata la Primaria orasului Sebis la nr.1123/24.02.2015
 - referatul intocmit de catre consilierul juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local Sebis
 - prevederile art 36 alin 2 lit.c, art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis
- In temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E :

ART.1 Se revoca Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 120 din 30.12.2014 privind trecerea terenului inscris in CF nr.302001 Sebis nr. CF vechi 2156 nr. cad/nr. top. 1429/b/4/b/1/3/1/1 in suprafata de 16275 mp in domeniul privat al orasului Sebis.

ART.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primar prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei Orasului Sebis si se comunica cu:

- primarul orasului Sebis
- Serviciul Contabilitate-Buget din cadrul Primariei orasului Sebis
- Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Protectia Mediului din cadrul Primariei orasului Sebis
- Biroul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei orasului Sebis
- Institutia Prefectului-Judetul Arad

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SEBIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.29
DIN 06.03.2015

Privind aprobarea tarifelor la salubritate de la SC Termo-Construct SA Sebis

Consiliul Local al orașului Sebiș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere :

-expunerea de motive prezentata de initiatorul proiectului, dl. Consilier local
Gavrila Cornel

-adresa depusa de SC Termo-Construct SA Sebis, inregistrata la Primaria orasului
Sebis la nr. 1163 din 26.02.2015, prin care solicita sa se aprobe majorarea tarifelor la
salubritate

-prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile și
completările la zi

-prevederile art. 6 alin.1 litera k din Legea nr. 101/2006-Legea serviciului de
salubritate a localitatilor, actualizata

-prevederile art.8 alin.3 litera j din Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor
comunitare de utilitati publice, cu modificarile și completările la zi

-prevederile art.3 alin.3 din Ordinul ANRSCUP nr. 109/2007 privind aprobarea
Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile
specifice serviciului de salubritate a localitatilor,

-prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu
modificarile și completările la zi

-prevederile art.36 alin 2 litera d, alin.6 pct. 14, alin.9 din Legea nr. 215/2001
privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile și completările la zi

-raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicata

HOTĂRAȘTE:

ART.1. Incepand cu data adoptarii prezentei se aproba tarifele la salubritate
practicate de catre S.C. Termo-Construct SA Sebis, dupa cum urmeaza :

1. Tarif pentru gunoiul menajer- **7 lei/persoana/luna (maxim 21 lei/familie)+TVA**
2. Pentru agentii economici stradali un tarif general de **25 lei/luna+TVA**

ART.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza
conducerea SC Termo-Construct SA Sebis și se comunica cu:

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 39
DIN 06.03.2015

Privind repartizarea unei locuinte construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii ca urmare a renuntari titularului la expirarea contractului de inchiriere, doamnei Bujor Helga Tunde

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,

Având în vedere :

- initiativa Primarului orasului Sebis, exprimata prin expunerea de motive
- cererea nr. 867 din 10.02.2015, depusa la Primaria orasului Sebis de catre doamna Bene Marcela titulară a contractului de închiriere nr. 1300/19.03.2010 pentru locuința ANL, situată în Sebiș, Calea Aradului, nr. 3, bl.1, ap. 9, prin care renunta la prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 19.03.2015.
- cererea nr. 669/30.01.2015 a doamnei Bujor Helga Tunde, domiciliată în Sebiș, str. Bradului, nr. 3, prin care solicita repartizarea unei locuinte construita prin ANL;
- procesul verbal nr. 1399/04.03.2015 al Comisiei sociale de analiza si solutionare a cererilor ANL din care rezulta ca locuința cu două camere rămasă vacantă în Bl.1, ap.9, se repartizeaza doamnei Bujor Helga Tunde, care îndeplinește criteriile de acces la locuință (un punctaj de 41 de puncte, căsătorită, 3 copii, lucrează în Sebiș).
- referatul consilierului juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru din cadrul Consiliului Local Sebis
- Legea nr. 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotarârii Guvernului României nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuintei, republicata;
- H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996;
- Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 4 din 15.01.2010 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Sebis
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 litera d, alin. 6 litera e si alin. 9 si art. 45 din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba incepand cu 19.03.2015 repartizarea locuintei cu 2 camere ramasa vacanta, construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii, situata in oras Sebis, Calea Aradului, nr. 3, Bl. 1, ap. 9, judetul Arad, in urma renuntarii la prelungirea contractului de inchiriere a doamnei Bene Marcela catre doamna Bujor Helga Tunde, domiciliată în Sebiș, str. Bradului, nr. 3.

ART.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Sebis.

ART.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Biroul Impozite si Taxe locale din cadrul Primariei orasului Sebis
- Serviciul Contabilitate - Buget din cadrul Primariei orasului Sebis
- Institutia Prefectului-judetul Arad

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 42
DIN 06.03.2015

Privind repartizarea unei locuinte construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii ca urmare a renuntari titularului la expirarea contractului de inchiriere,
doamnei Oancea Silvia

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,
Având în vedere :

- initiativa Primarului orasului Sebis, exprimata prin expunerea de motive
- cererea nr. 982/16.02.2015, depusa la Primaria orasului Sebis de catre doamna Cornea Codruta titulara a contractului de închiriere nr. 1271/19.03.2010 pentru locuința ANL situată în Sebiș, Calea Aradului, nr. 3, bl. 3, ap. 10, prin care renunta la prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 19.03.2015.
- cererea nr. 5836/11.11.2014 a doamnei Oancea Silvia, domiciliata în Silindia, nr. 279, prin care solicita repartizarea unei locuinte construita prin ANL;
- procesul verbal nr. 1399/04.03.2015 al Comisiei sociale de analiza si solutionare a cererilor ANL din care rezulta ca locuința cu două camere rămasă vacantă în Sebis, Calea Aradului, nr. 3, Bl. 3, ap.10, se repartizeaza doamnei Oancea Silvia, care îndeplinește criteriile de acces la locuință (un punctaj de 40 de puncte, căsătorita, un copil, lucrează în Sebiș).
- referatul întocmit de catre consilierul juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local Sebis
- Legea nr. 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotarârii Guvernului României nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuintei, republicata;
- H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996;
- Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 4 din 15.01.2010 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Sebis
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 litera d, alin. 6 litera e si alin. 9 si art. 45 din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba incepand cu 19.03.2015 repartizarea locuintei cu 2 camere ramasa vacanta, construita prin ANL pentru tineri destinata inchirierii, situata in oras Sebis, Calea Aradului, nr. 3, Bl. 3, ap. 10, judetul Arad, in urma renuntarii la prelungirea contractului de inchiriere a doamnei Cornea Codruta catre doamna Oancea Silvia, domiciliată în Silindia, nr. 279.

ART.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Sebis.

ART.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Biroul Impozite si Taxe locale din cadrul Primariei orasului Sebis
- Serviciul Contabilitate - Buget din cadrul Primariei orasului Sebis
- Institutia Prefectului-judetul Arad

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 30
DIN 06.03.2015

Pentru revocarea Hotararii Consiliului Local Sebis nr. 73 din 30.09.2014 privind evaluarea de catre evaluator autorizat a capitalului social al SC „Aeroseb Company” SRL in vederea vanzarii

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului orasului Sebis, dr. ec. Gheorghe Feies
 - Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 73 din 30.09.2014 privind evaluarea de catre evaluator autorizat a capitalului social al SC „Aeroseb Company” SRL in vederea vanzarii
 - referatul intocmit de catre consilierul juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local Sebis
 - prevederile art 36 alin 2 lit.c, art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebis
- In temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E :

ART.1. Se revoca Hotararea Consiliului Local Sebis nr. 73 din 30.09.2014 privind evaluarea de catre evaluator autorizat a capitalului social al SC „Aeroseb Company” SRL in vederea vanzarii.

ART.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primar prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei Orasului Sebis si se comunica cu:

- primarul orasului Sebis
- Serviciul Contabilitate-Buget din cadrul Primariei orasului Sebis
- Institutia Prefectului-Judetul Arad
- SC „Aeroseb Company’ SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORASUL SEBIS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 35
DIN 06.03.2015

Privind vanzarea la licitatie publica a terenului inscris in CF nr.302156 Sebis nr. CF vechi 297 cu nr. top. 1429/a/1/8 in suprafata de 458 mp

Consiliul Local al orasului Sebis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului orasului Sebis, dr.ec.Gheorghe Feies;
- referatul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Protectia Mediului din cadrul Primariei orasului Sebis;
- referatul intocmit de catre consilierul juridic din cadrul Aparatului Permanent de lucru al Consiliului Local Sebis
- raportul de evaluare a imobilului intocmit de catre SC Predor&Ralu SRL
- prevederile art.36(2) lit. c, pct 5 litera b, alin.9 si 123 alin 1 si 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Sebis

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

ART.1. Se aproba vanzarea la licitatie publica organizata in conditiile legii a terenului inscris in CF nr.302156 Sebis nr. CF vechi 297 cu nr. top. 1429/a/1/8 in suprafata de 458 mp.

ART.2. Se aproba pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat la art.1 din prezenta hotarare, la 5 euro/mp, adica 2290 euro, conform raportului de evaluare intocmit.

ART.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Sebis si se comunica cu:

-Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Protectia Mediului, Biroul Impozite si Taxe Locale, Serviciul Contabilitate-Buget din cadrul Primariei Sebis.

- Instructia Prefectului- Judetul Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TITIRIGA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SIRB LAVINIA