

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) ARAD - SEBIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) ORAȘ SEBIȘ	Nr. 11 din 16.10.2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) POP FLORIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VAL CALISTHA, CNP in calitate de proprietar, identificat(ă) cu CI. seria nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea judetul/tara
 2. (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal tara telefon fax e-mail cetatenia starea civila
 3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
 4. (***) Prin (numele si prenumele), CNP/CIF in calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judet/sector. codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi"
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat în extravilanul localității identificat cu numar cadastral înscris în cartea funciara nr. a localității care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoană fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. EXTRAS SP.....;
2. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE.....;
- 3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VATI CRISTINA Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

VATI

VATI CALIN CAUDIU
Vati

Semnatura

Data 16.04.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, VATI CRISTINACNP. 2020137000000
 având adresa de comunicare în: localitatea DRUŢEŞOARA, str.
 nr. 148, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal.
 e-mail. telefon 0743059571 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,2584 (ha), la prețul de 4500, mic. cișcă, lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarta/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>SEBIȘ ARAD</u>	<u>02584</u>	<u>302044</u>	<u>302044</u>	<u>48</u>	<u>392/1/3</u>	<u>ARAD</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

VATI CRISTINA Vanzator/Imputernicit, VATI CALIN CLAUDIU
VC (numele și prenumele în clar)
 Semnatura L.S.

Data 16.03.2018.....

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <i>ARAD - SEBIȘ</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>CRAS SEBIȘ</i>	Nr. <i>11</i> din <i>16.03.2018</i> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>POP FLORIN</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *VALE CALZIBOR*, CNP *512522222*, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu CI. seria *AR* nr. *558742*, eliberat(ă) de *SPELBERG CRAS*, data și locul nașterii *17.02.1982*, localitatea *SEBIȘ*, județul/tara *ARAD*.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea *PRUNSOARA*, str. *[blank]*, nr. *192*, bl. *[blank]*, sc. *[blank]*, et. *[blank]*, ap. *[blank]*, județul/sectorul *ARAD*, codul postal *[blank]*, tara *ROMANIA*, telefon *0243.659.570*, fax *[blank]*, e-mail *[blank]*, cetatenia *ROMANIA*, starea civila *CASATORIT*.
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea *[blank]*, str. *[blank]*, nr. *[blank]*, bl. *[blank]*, sc. *[blank]*, et. *[blank]*, ap. *[blank]*, județul/sectorul *[blank]*, codul postal *[blank]*, telefon *[blank]*, fax *[blank]*, e-mail *[blank]*.
4. (***) Prin *[blank]* (numele si prenumele), CNP/CIF *[blank]*, in calitate de *[blank]*, conform *[blank]*, localitatea *[blank]*, str. *[blank]*, nr. *[blank]*, bl. *[blank]*, sc. *[blank]*, et. *[blank]*, ap. *[blank]*, județ/sector. *[blank]*, codul postal *[blank]*, telefon *[blank]*, fax *[blank]*, e-mail *[blank]*.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,2594* ha situat în extravilanul localității *SEBIȘ*, identificat cu numar cadastral *302693*, înscris în cartea funciara nr. *302693* a localității *SEBIȘ* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. EXTRAS... CP
2. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VATI CRISTINA Vanzator/Imputernicit,
VATI CALIN CLAUDIU
(numele si prenumele in clar)
Vw
Semnatura

Data 16.03.2017.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, VATI CAISTAND CNP. 22-1040-7-0000000
 având adresa de comunicare în: localitatea RAZARI SOB str.
 nr. 142, bl., sc., et., ap., județul/sectorul RAZARI codul poștal.
 e-mail. telefon 0743 058 571 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,8534 (ha), la prețul de 4500 LEI pe ha, inclusiv lei lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcels (**)		
Se completează de către vanzător	<u>SEBES RAZARI</u>	<u>0,8534</u>	<u>302643</u>	<u>302643</u>	<u>48</u>	<u>352/11</u>	<u>RAZARI</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	✓	✓			✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
VATI CAISTAND VATI CAISTAND
 (numele și prenumele în clar)

[Signature] Semnatura [Signature] L.S.

Data 16.03.2018

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.