

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) <i>RM - SEBIS</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>ORAS SEBIS</i>	Nr. <i>14</i> din <i>04.07.2018</i> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>POP FLORIN</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *TADUA JULIANA*, CNP *2302010101*, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu *B.I.* seria *D.K.* nr. *2302010101*, eliberat(ă) de *ORAS SEBIS*, data și locul nașterii *01.01.1934*, localitatea *SALA (SV)*, județul/tara *SEBIS*.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea *SEBIS*, str. *Bradeiului*, nr. *2*, bl. *1*, sc. *1*, et. *1*, ap. *1*, județul/sectorul *SEBIS*, codul postal *315700*, tara *ROMANIA*, telefon *0744 603111*, fax *0744 603111*, e-mail *[blank]*, cetatenia *romana*, starea civila *văduvă*.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea *[blank]*, str. *[blank]*, nr. *[blank]*, bl. *[blank]*, sc. *[blank]*, et. *[blank]*, ap. *[blank]*, județul/sectorul *[blank]*, codul postal *[blank]*, telefon *[blank]*, fax *[blank]*, e-mail *[blank]*.

4. (***) Prin *[blank]* (numele și prenumele), CNP/CIF *[blank]*, în calitate de *[blank]*, conform *[blank]*, localitatea *[blank]*, str. *[blank]*, nr. *[blank]*, bl. *[blank]*, sc. *[blank]*, et. *[blank]*, ap. *[blank]*, județ/sector *[blank]*, codul postal *[blank]*, telefon *[blank]*, fax *[blank]*, e-mail *[blank]*.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de *106* ha situat în extravilanul localității *SEBIS*, identificat cu număr cadastral *302837*, înscris în cartea funciară nr. *302837* a localității *SEBIS* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, atele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. Extras Cf
2. Titlu Proprietate
3. Certificat de mostenitor Nr. 7

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
TASIUȚA IULIANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Tasuta Iuliana

Data .. 03.04.2018

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) ARAD - FEBSIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) ORAS FEBSIS	Nr. 15 din 04.09.2018 (ziuna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PCP FLORIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TABLIA IULIANA, CNP 2303010101 în calitate de proprietar, identificat(ă) cu B seria SK nr. 50000, eliberat(ă) de PCP SEBSIS, data și locul nașterii 01.01.1937, localitatea SALAZENI, județul/tara ARAD.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SEBSIS, str. SANATĂȚII, nr. 2, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul ARAD, codul postal 315700, tara ROMANIA, telefon 0744 608271, fax , e-mail , cetatenia ROMANA, starea civila casatorita (născut).

3. (***) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail .

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform , localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județ/sector. , codul postal , telefon , fax , e-mail .

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi"
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1500 ha situat în extravilanul localității SEBSIS identificat cu numar cadastral B2505, înscris în cartea funciara nr. 50000 a localității SEBSIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. Extras Ct
2. Certificat Mostenitor Nr. 41
3. Titlul de proprietate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

TABUZA IGHINA
Vanzator/Imputernicit

Valeriu Ighina
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 03.04.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Tabuia Iuliana CNP. 60701164308
 având adresa de comunicare în: localitatea SEBIS, str. Barabului
 nr. 2, bl. 7, sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal 315700
 e-mail. telefon 0744 60824 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 1,06 (ha), la prețul de 1000 (cinci sute) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	SEBIS ARAD	1,06	302894	302894	182	1286 1285	arabil 5/6 culte	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	✓	✓			✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Tabuia Iuliana
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura I.L.S.

Data 03.04.2018

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, seretele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, TABUŢIA IULIANA CNP. 302899188
 având adresa de comunicare în: localitatea BEBIS, str. Basarabului
 nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul ARAD, codul poștal 315700
 e-mail. - telefon 0744 608 811 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,1000 (ha), la prețul de 2000 lei (două mii) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>BEBIS</u> <u>ARAD</u>	<u>0,1000</u>	<u>302899</u>	<u>302899</u>	<u>18p</u>	<u>1282</u> <u>7</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>			<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

TABUŢIA IULIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Tabuța Iuliana

Data 03.04.2018

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.