

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) ARAD - FETIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) ORAȘ FETIȘ	Nr. 2 din 18.10.2017 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) POP FLORIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>Pop Florin</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SCHOFA FICA**, CNP **256 06 24 02 49 08**, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu **SCHOFA MIACEA DOBRIYA**, seria **179 04 05 02 5 117**, eliberat(ă) de **ORAȘ FETIȘ**, data și locul nașterii **24.06.1978**, localitatea **FETIȘ**, județul/tara **ARAD / ROMANIA**.
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea **FETIȘ**, str. **ȘTEFAN BĂBĂȘ**, nr. **10**, bl. **06**, sc. **17**, et. **17**, ap. **17**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal **315700**, tara **ROMANIA**, telefon **0257 311 827**, fax **0257 311 827**, e-mail **sciofa@sciofa.ro**, cetatenia **ROMANIA**, starea civila **CĂSĂTORIT**.
 3. (***) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea **FETIȘ**, str. **ȘTEFAN BĂBĂȘ**, nr. **10**, bl. **06**, sc. **17**, et. **17**, ap. **17**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal **315700**, telefon **0257 311 827**, fax **0257 311 827**, e-mail **sciofa@sciofa.ro**.
 4. (***) Prin **BĂDAN IONEL** (numele și prenumele), CNP/CIF **1730307012597**, în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURII SPECIALE 283**, localitatea **FETIȘ**, str. **TRANDĂL VAMIER**, nr. **20 A**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județ/sector **ARAD**, codul postal **315700**, telefon **0712 137 457**, fax **0712 137 457**, e-mail **sciofa@sciofa.ro**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1117** ha situat în extravilanul localității **FETIȘ**, identificat cu numar cadastral **302 696**, înscris în cartea funciară nr. **302 696** a localității **FETIȘ** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. COPIE A LU PROPIETATE LEGUMINAT, CU PII, CI.....;
2. CERTIFICAT MOSTENITOR, CERTIFICAT FISCAL.....;
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIONA.....;

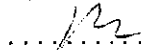
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BADITU IONEL
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data ..18.01.2017....

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, **JEROFAN FIKA** **MUREȘAN AMIGLIA EMILIA** CNP. **2560624024908**
1790405025117
2860718025282
 având adresa de comunicare în: localitatea **JERȘU**, str. **ROMÂNIA**
 nr. **6**, bl. **S.6**, sc. **1**, et. **1**, ap. **11**, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal **315700**
 e-mail: _____ telefon **0257311027** vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de **1,1117** (ha), la prețul de **12000 LEI** (douăzeci și două mii lei) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcels (**)		
Se completează de către vanzător	JERȘU ARAD	1,1117	302696	302696	137	963/6	ARABILE	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

BĂDĂU IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data **18-01-2017**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.