

**CERERE**  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului  
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) <b>ARAD - SEBIȘ</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <b>ORAȘ SEBIȘ</b>	Nr. <b>8</b> din <b>15.02.2017</b> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>POP FLORIN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Magy Maria**, CNP **2490318024900**, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu **BI** seria **B4** nr. **063198**, eliberat(ă) de **Politia Sebiș** data și locul nașterii **18.03.1949**, localitatea **Doncești**, judetul/tara **Arad**  
 2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea **Sebiș**, str. **VICTORIEI**, nr. **2/4**, bl. **sc. , et. , ap. 23**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal **315700**, tara **ROMANIA**, telefon **0742395956**, fax **ceștoru fe**, e-mail **ceștoru fe**, cetatenia **ROMANE**, starea civila **ceștoru fe**  
 3. (\*\*) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea **Sebiș**, str. **VICTORIEI**, nr. **2/4**, bl. **sc. , et. , ap. 23**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal **315700**, telefon **0742395956**, fax **ceștoru fe**, e-mail **ceștoru fe**  
 4. (\*\*\*) Prin **Magy Maria** (numele si prenumele), CNP/CIF **2490318024900**, in calitate de **proprietar**, conform **05156**, localitatea **Sebiș**, str. **VICTORIEI**, nr. **2/4**, bl. **sc. , et. , ap. 23**, judet/sector. **ARAD**, codul postal **315700**, telefon **0742395956**, fax **ceștoru fe**, e-mail **ceștoru fe**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendasi" .....
3. Din categoria "proprietari vecini" .....
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **05156** ha situat în extravilanul localității **Sebiș**, identificat cu numar cadastral **FP**, înscris în cartea funciara nr. **110046** a localității **Sebiș**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**NOTE:** - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz

1. copie legalizata TP, sentinta civila 536/2016
2. copie BI, certificat fiscal
- 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

*Magy Maria*  
.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*Magy*  
.....

Data 14.02.2017

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Magy Maria ..... CNP. 2490318024900  
 având adresa de comunicare în: localitatea Sibiș ..... str. VICTORIEI  
 nr. 2/A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 23 ....., judetul/sectorul ARAD ....., codul poștal 315700  
 e-mail. .... telefon 0742395954 ..... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,5156 (ha), la prețul de 1400 lei (mai puțin impozitul) ..... lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sibiș Arad</u>	<u>0,5156</u>	<u>-</u>	<u>TP 110046</u>	<u>89</u>	<u>606/5</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Magy Maria .....  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.  
 .....  
Magy .....

Data 14.07.2017 .....

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**CERERE**  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului  
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) <i>ARAM - SEBIS</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>ORAS SEBIS</i>	Nr. <i>9</i> din <i>15.02.2017</i> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>POP FLORIN</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Nagy Maria*, CNP *249.0318029900* in calitate de proprietar, identificat(ă) cu *B1* seria *BV* nr. *063198*, eliberat(ă) de *Politia Sebis*, data și locul nașterii *18.03.1949*, localitatea *Doucești*, judetul/tara *Arad*,  
 2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea *Sebis*, str. *VICTORIEI*, nr. *2/A*, bl. *---*, sc. *---*, et. *---*, ap. *23*, judetul/sectorul *Arad*, codul postal *315700*, tara *România*, telefon *074239595h*, fax *---*, e-mail *---*, cetatenia *Română*, starea civila *căsătorită*,  
 3. (\*\*) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea *---*, str. *---*, nr. *---*, bl. *---*, sc. *---*, et. *---*, ap. *---*, judetul/sectorul *---*, codul postal *---*, telefon *---*, fax *---*, e-mail *---*,  
 4. (\*\*\*) Prin *---* (numele si prenumele), CNP/CIF *---*, in calitate de *---*, conform *---*, localitatea *---*, str. *---*, nr. *---*, bl. *---*, sc. *---*, et. *---*, ap. *---*, judet/sector *---*, codul postal *---*, telefon *---*, fax *---*, e-mail *---*.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendasi" .....
3. Din categoria "proprietari vecini" .....
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,6032* ha situat în extravilanul localității *Sebis*, identificat cu numar cadastral *---*, înscris în cartea funciara nr. *110056* a localității *Sebis* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**NOTE:** - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. copie legalizati titlu proprietate, Acufra to civilo 536/2016
2. copie BI, certificat fiscal
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

*Nagy Maria*  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*Nagy*

Data 14.02.2017

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Magy Livia ..... CNP. 2490318024900  
 având adresa de comunicare în: localitatea Selbiș ..... str. VICTORIEI  
 nr. 2/A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 23 ....., județul/sectorul Arad ....., codul poștal 315700  
 e-mail. .... telefon 0742395954 ..... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,6032 (ha), la prețul de 1800 lei (una mie șase sute lei) ..... lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Selbiș Arad</u>	<u>0,6032</u>	<u>-</u>	<u>TP 110046</u>	<u>98</u>	<u>142/1</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>		<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Magy Livia  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura Magy ..... L.S.

Data 14.02.2017 .....

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**CERERE**  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului  
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <i>ARAD - SEBIȘ</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>ORAȘ SEBIȘ</i>	Nr. <i>10</i> din <i>15.02.2017</i> <small>(zi/lună/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>POP FLORIN</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Magy Maria*, CNP *249.0318024900* in calitate de proprietar, identificat(ă) cu *BI* seria *BV* nr. *06.3198*, eliberat(ă) de *Politia Sebiș*, data și locul nașterii *12.03.1949*, localitatea *Doiceni*, judetul/tara *Arad*.
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea *Sebiș*, str. nr. *2/A*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *23*, judetul/sectorul *Arad*, codul postal *315700*, tara *Romania*, telefon *074.2395954*, fax e-mail cetatenia *Română*, starea civila *căsătorită*.
3. (\*\*) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF in calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judet/sector. codul postal telefon fax e-mail.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendasi" .....
3. Din categoria "proprietari vecini" .....
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *04817* m<sup>2</sup> situat în extravilanul localității *Sebiș* identificat cu numar cadastral *-*, înscris în cartea funciară nr. *11004p* a localității *Sebiș* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**NOTE:** - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. Copie legalizate titlu de proprietate, sentinta civila nr 536/2016;
2. Copie BI, certificat fiscal;
- 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Nagy Leona  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
Nagy

Data 14.02.2017



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Nagy Maria, CNP. 2790318024900  
 având adresa de comunicare în: localitatea Selciș, str. VICTORIEI  
 nr. 2/A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 23, județul/sectorul Arad, codul poștal. 315700  
 e-mail. .... telefon 0742395954 vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,4817 (ha), la prețul de 1300 lei (una mie trei sute lei) lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Selciș</u> <u>Arad</u>	<u>0,4817</u>	<u>-</u>	<u>TP</u> <u>110096</u>	<u>99</u>	<u>48/5</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Inputernicit,  
Nagy Maria  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura  
Nagy

L.S.

Data 14.02.2017

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**CERERE**  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului  
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <b>ARAD - SEBIȘ</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <b>ORAȘ SEBIȘ</b>	Nr. <b>1A</b> din <b>15.02.2017</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>POP FLORIN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Nagy Maria**, CNP **2490318024900**, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu **BI** seria **BV** nr. **063198**, eliberat(ă) de **Poliția Sebiș**, data și locul nașterii **18.03.1949**, localitatea **Douceu**, județul/tara **Arad**.
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea **Sebiș**, str. **VICTORIEI**, nr. **2/A**, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **23**, județul/sectorul **Arad**, codul postal **315700**, tara **România**, telefon **0742395954**, fax **...**, e-mail **...**, cetatenia **Română**, starea civila **Căsătorită**.
3. (\*\*) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea **...**, str. **...**, nr. **...**, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, județul/sectorul **...**, codul postal **...**, telefon **...**, fax **...**, e-mail **...**.
4. (\*\*\*) Prin **...** (numele si prenumele), CNP/CIF **...**, in calitate de **...**, conform **...**, localitatea **...**, str. **...**, nr. **...**, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, județ/sector. **...**, codul postal **...**, telefon **...**, fax **...**, e-mail **...**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" **...**
2. Din categoria "arendasi" **...**
3. Din categoria "proprietari vecini" **...**
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.  
 Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **03915** ha situat în extravilanul localității **Sebiș**, identificat cu numar cadastral **...**, înscris în cartea funciara nr. **1/P 410046** a localității **Sebiș**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. copie legalizate titlu de proprietate, sentinta civila 536/2016;
2. copie BI, certificat fiscal;
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

*Mary Liana*  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*Mary*

Data 14.02.2017

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Magy Maria CNP. 2990318024900  
 având adresa de comunicare în: localitatea Sebiș, str. VICTORIEI  
 nr. 2/A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 23, județul/sectorul Arad, codul poștal. 315700  
 e-mail. .... telefon 0742395954 vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,3915 (ha), la prețul de 1100 lei / un metru pătrat lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sebiș Arad</u>	<u>0,3915</u>	<u>-</u>	<u>TP 110046</u>	<u>82</u>	<u>65/1</u>	<u>forestier</u>	
Veriificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>		<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Magy Maria  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.  
Magy

Data 14.02.2017

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.